



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

LEI Nº 2884, de 01 de julho de 2025

Autoriza o Município de Planalto – PR, a adquirir por meio de Desapropriação Amigável ou Judicial, os imóveis que especifica e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE PLANALTO, Estado do Paraná, APROVOU e Eu, Prefeito Municipal SANCIONO a seguinte

LEI

Art. 1º Fica o Município de Planalto autorizado a adquirir por meio de desapropriação amigável ou judicial os seguintes imóveis:

I - Lote de Terreno sob nº 35-A (trinta e cinco - A) da subdivisão do lote nº 35 (trinta e cinco), da GLEBA nº 107-CP (cento e sete – CP), do núcleo de Capanema, da Colônia Missões, do Município de Planalto, Estado do Paraná, com área de 1.640,00 m² (mil seiscentos e quarenta metros quadrados), registrado sob Matrícula nº 15.768, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

II - Lote de Terreno sob nº 35 (trinta e cinco) parte remanescente da subdivisão do lote nº 35 (trinta e cinco), da GLEBA nº 107-CP (cento e sete – CP), do núcleo de Capanema, da Colônia Missões, do Município de Planalto, Estado do Paraná, com área de 2.360,00 m² (dois mil trezentos e sessenta metros quadrados), registrado sob Matrícula nº 20.258, avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Parágrafo único. O pagamento referente ao valor dos imóveis será executado em 4 (quatro) parcelas mensais, cada uma delas de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Art. 2º As avaliações foram realizadas pela Comissão de Avaliação Imobiliária do Município de Planalto, nomeada pela Portaria 127/2022 e os Termos de Avaliação são parte integrante desta Lei, Anexo Único.

Art. 3º A aquisição será formalizada por intermédio da lavratura de Escritura Pública e posterior registro na matrícula no imóvel.

Joní



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

Art. 4 ° As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias.

Art. 5 ° A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PLANALTO, ao primeiro dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco.

Luiz C. Boni
LUIZ CARLOS BONI

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

Anexo Único

Termo de Avaliação



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16
Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101
E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br
Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

DECRETO MUNICIPAL N.º 5667 DE 28 DE ABRIL DE 2025

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA
PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DE
PLENO DOMÍNIO, IMÓVEL SITUADO NO
MUNICÍPIO DE PLANALTO-PR.

LUIZ CARLOS BONI, Prefeito Municipal de Planalto, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo Art. 130 §1º, da Lei Orgânica do Município de Planalto, Estado do Paraná, e;

CONSIDERANDO a intenção do Município de Planalto adquirir espaços com boa localização para a construção de uma nova Unidade Básica de Saúde – UBS no distrito de Sagrada Família;

CONSIDERANDO o disposto no Decreto Federal 3.365 de 21 de junho de 1941.

DECRETA

Art. 1º Fica declarado de utilidade pública, para os fins de desapropriação de seu pleno domínio, a se efetivar mediante acordo ou judicialmente, os imóveis a seguir descritos:

I - Lote de Terreno sob nº 35-A (trinta e cinco - A) da subdivisão do lote nº 35 (trinta e cinco), da GLEBA nº 107-CP (cento e sete – CP), do núcleo de Capanema, da Colônia Missões, do Município de Planalto, Estado do Paraná, com área de 1.640,00 m² (mil seiscentos e quarenta metros quadrados), registrado sob Matrícula nº 15.768;

II - Lote de Terreno sob nº 35 (trinta e cinco) parte remanescente da subdivisão do lote nº 35 (trinta e cinco), da GLEBA nº 107-CP (cento e sete – CP), do núcleo de Capanema, da Colônia Missões, do Município de Planalto, Estado do Paraná, com área de 2.360,00 m² (dois mil trezentos e sessenta metros quadrados), registrado sob Matrícula nº 20.258.

Boni



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583

85750-000 PLANALTO - PARANÁ

Art. 2º A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente, com intenção de compra pelo poder público, desde logo autorizado, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

Art. 3º O objetivo da desapropriação destina-se a permitir à Municipalidade adquirir espaços com boa localização para a construção de uma nova Unidade Básica de Saúde – UBS no distrito de Sagrada Família.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Planalto, Estado do Paraná, aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco.

Luiz C. Boni
LUIZ CARLOS BONI

PREFEITO MUNICIPAL



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
Matr. Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência n° 483, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603 0066
CNPJ 49.381.754/0001-28

CNM: 0828422.0015768-60

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAPANEMA - PR
Av. Brasil, 878 - Fone: 32-1582

ADOLFO BITTENCOURT BUDOLA
Oficial Titular
CPF 00443393/09

LIVRO N° 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 15.768

FICHA
1
RUBRICA

DATA: 08.03.85 - LOTE DE TERRENO sob n.º 35-A (TRINTA E CINCO-A), da subdivisão do lote n.º 35 (trinta e cinco), da gleba n.º 107-CP/ (CENTO E SETE-CP), do Núcleo Capanema, da Colônia Missões, do Município de PLANALTO,, Estado do Paraná, com a área de 1.640m² /// (HUM MIL, SEISCENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS), com as seguintes confrontações: NORTE: por linha seca, confronta com o lote n.º 35 da mesma gleba; SUL: por linha seca, com o rumo 78800'NE e distância de 93,00 metros, confronta com o lote n.º 37 da mesma gleba; LESTE: pela Água Lipke, confronta com o lote n.º 56 da mesma gleba; OESTE: por uma estrada, confronta com o lote n.º 32 da mesma gleba:.....

PROPRIETÁRIO: JULIO DELINO MAROZ, brasileiro, solteiro, capaz, // agricultor, T. Eleitor n.º 8.795 da 107ª Zona-Pr.:.....

REGISTRO ANTERIOR: Mat. sob n.º 15.767, AV-1.15.767, livro 02, da este Ofício. O referido é verdade e dou fé. Capanema, Pr., 08 de 7 março de 1.985. Adolfo B. Budola. Oficial:.....

R-1-15.768 - DATA: 08.03.85 - TRANSMISSÃO - Nos termos da Escritura Pública da Compra e Venda, data de 22 de fevereiro de 1.985, lavrada nas Notas do Tab. do Dist. de São Valério, Planalto, Pr., do livro n.º 013, fls. 088, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por ANTONIO JOSÉ GIEHL, brasileiro, casado, agricultor, 7 capaz, CPF n.º 034200949/49 e C.I. RG-1.575.872-PR., por compra // feita a JULIO DELINO MAROZ, brasileiro, solteiro, maior, capaz, / agricultor, T. Eleitor n.º 8.795 da 107ª Zona-Pr., representado neste ato por seu bastante procurador, RAYMUNDO BAUMGARTEN, brasileiro, casado, agricultor, capaz, CPF n.º 227277329/20, cfe procuração lavrada nas Notas do Tab. da Sede do Munic. de Capanema, Pr., do livro 17, fls. 76 e v.º data de 23.02.72; pelo valor de Cr\$ /// 1.500.000 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros), não havendo condições especiais. REF. n.º 42.590, livro 1/C. Sisá-GR-4-ITBI cfe guia n.º 053/85 da AR de Planalto-Pr.; Guia de I.S.O.I., à Receita Federal sob n.º 000033/85 do Tab. de São Valério-Pr.; Custas: Cr\$ 74.593. O referido é verdade e dou fé. Capanema, Pr., 08 de março de 1.985. Adolfo B. Budola. Oficial:.....

R-2-15.768.- PROT: 70.821 do livro 1-D; DATA: 02.07.97.- FORMAL...DE PARTILHA:- Nos termos do Formal de Partilha, datado de 20 de junho de 1.987, extraído dos autos n.º 000197/96, do INVENTARIO, dos bens / deixados por ANGELICA GIEHL, do Cartório do Cível e Anexos da Comarca de Capanema-Pr., devidamente assinado pela Juíza de Direito Dr.ª Angela Maria Machado Costa, COUBE ao Cessionário: GILSON ARI DRECKEN BUDSKE, brasileiro, casado com ELGA BUDSKE, conforme Certidão de Nascimento n.º 253 do livro 3-B, do Cartório de Planalto-Pr., agricultor, e imóvel da presente matrícula, no valor de R\$ 1.380,00 (hum / mil, trezentos e cinquenta reais), condições: Por cessão da meação / e direitos hereditários cedidos por viúvo meiro: ANTONIO JOSÉ GIEHL, e os herdeiros: CELI GIEHL BRIZOLA; VENILDA GIEHL MARCZEWSKI e / seu marido APOLINARIO ANTONIO MARCZEWSKI; ELEMAR LUIZ GIEHL e sua / mulher NELCI MARIA GIEHL; ALFONSO ADEMIR GIEHL e sua mulher SELENE / DREWS GIEHL; JOÃO LAURINDO GIEHL e sua mulher LIDIA MARIA DOWANN GI



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência nº 485, sala 01, Centro
Fone: (046) 2633-0086
CNPJ: 49.381.754/0001-38

CNM: 082842.2.0015768-60

AV-3-15.768 - Protocolo: 147.896, do Livro 1 - Eletrônico. Data: 13/03/2025. **CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF** - Procedo-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública do Inventário, datada de 28 de fevereiro de 2025, lavrada no Serviço Distrital de Espigão Alto do Iguaçu/PR, no livro 50-N, fls. 245/270, para fazer constar o nº do CPF - Cadastro de Pessoas Físicas de **CILON ARI DERCKEN BUDSKE**, como sendo: **247.371.640-00**. **Custa paga em 27/03/2025: Emolumentos R\$ 87,26 - 315,02 VRC; FUNREJUS R\$ 21,81; ISS R\$ 4,3630; FUNDEP R\$ 4,3630; Selo Registral - R\$ 8,00; TOTAL R\$ 125,79. SELO Nº SFR12.05aDv. MvPwj-4204.F209q. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 02 de abril de 2025. Eu, (Nair Iria Greber), Agente Delegada.*****

AV-4-15.768 - Protocolo: 147.896, do Livro 1 - Eletrônico. Data: 13/03/2025. **CÉDULA DE IDENTIDADE - RG** - Procedo-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública do Inventário, datada de 28 de fevereiro de 2025, lavrada no Serviço Distrital de Espigão Alto do Iguaçu/PR, no livro 50-N, fls. 245/270, para fazer constar o nº da Cédula de Identidade - RG, de **CILON ARI DERCKEN BUDSKE**, como sendo: **RG SSP/PR 60.175.943-72**. **Custa paga em 27/03/2025: Emolumentos R\$ 87,26 - 315,02 VRC; FUNREJUS R\$ 21,81; ISS R\$ 4,3630; FUNDEP R\$ 4,3630; Selo Registral - R\$ 8,00; TOTAL R\$ 125,79. SELO Nº SFR12.05LDv. MvPwj-4204.F209q. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 02 de abril de 2025. Eu, (Nair Iria Greber), Agente Delegada.*****

AV-5-15.768 - Protocolo: 147.896, do Livro 1 - Eletrônico. Data: 13/03/2025. **CÉDULA DE IDENTIDADE - RG** - Procedo-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública do Inventário, datada de 28 de fevereiro de 2025, lavrada no Serviço Distrital de Espigão Alto do Iguaçu/PR, no livro 50-N, fls. 245/270, para fazer constar o nº da Cédula de Identidade - RG, de **ELGA BUDSKE**, como sendo: **RG SSP/PR 9.470.082-2**. **Custa paga em 27/03/2025: Emolumentos R\$ 87,26 - 315,02 VRC; FUNREJUS R\$ 21,81; ISS R\$ 4,3630; FUNDEP R\$ 4,3630; Selo Registral - R\$ 8,00; TOTAL R\$ 125,79. SELO Nº SFR12.05OD. MvPwj-4204.F209q. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 02 de abril de 2025. Eu, (Nair Iria Greber), Agente Delegada.*****

AV-6-15.768 - Protocolo: 147.896, do Livro 1 - Eletrônico. Data: 13/03/2025. **CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF** - Procedo-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública do Inventário, datada de 28 de fevereiro de 2025, lavrada no Serviço Distrital de Espigão Alto do Iguaçu/PR, no livro 50-N, fls. 245/270, para fazer constar o nº do CPF - Cadastro de Pessoas Físicas de **ELGA BUDSKE**, como sendo: **088.093.679-20**. **Custa paga em 27/03/2025: Emolumentos R\$ 87,26 - 315,02 VRC; FUNREJUS R\$ 21,81; ISS R\$ 4,3630; FUNDEP R\$ 4,3630; Selo Registral - R\$ 8,00; TOTAL R\$ 125,79. SELO Nº SFR12.05OD. MvPwj-4204.F209q. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 02 de abril de 2025. Eu, (Nair Iria Greber), Agente Delegada.*****

AV-7-15.768 - Protocolo: 147.896, do Livro 1 - Eletrônico. Data: 13/03/2025. **ÓBITO** - Procedo-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública do Inventário, datada de 28 de fevereiro de 2025, lavrada no Serviço Distrital de Espigão Alto do Iguaçu/PR, no livro 50-N, fls. 245/270, para fazer constar o falecimento de **CILON ARI DERCKEN BUDSKE**, falecido



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA

Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência nº 495, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0066
CNPJ: 49.301.754/0001-28

MATRÍCULA nº 15.768



CNM 052842.2.0015768-60

02

CONTINUAÇÃO

em 02/10/2024, c/c. Certidão de Óbito Matrícula nº 080176 01 55 2024 4 00084 207 0026607 93, do 2º Serviço de Registro Civil de Casaparuá/PR. Custas pagas em 27/03/2025: Emolumentos R\$ 87,25 - 315,00 VRC; FUNREJUS R\$ 21,81; ISS R\$ 4,3625; FUNDEP R\$ 4,3625; Selo Registral - R\$ 8,00; TOTAL R\$ 125,78. SELO Nº SFR12.e5kDv.MvPwj-njNG4.F209q. O referido é verdade e dou fô. Capanema, 02 de abril de 2025. Eu, (Nair Iria Greber), Agente Delegada.***

AV-9-15.768. Protocolo: 147.896, do Livro 1 - Eletrônico. Data: 13/03/2025. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** - Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Inventário, datada de 28 de fevereiro de 2025, lavrada no Serviço Distrital de Espigão Alto do Iguaçu/PR, no livro 50-N, fls. 245/270, para constar a alteração do estado civil de **ELGA BUDSKE**, como sendo viúva, em virtude do falecimento de seu marido, conforme consta no AV-7-retro. Custas pagas em 27/03/2025: Emolumentos R\$ 87,25 - 315,00 VRC; FUNREJUS R\$ 21,81; ISS R\$ 4,3625; FUNDEP R\$ 4,3625; Selo Registral - R\$ 8,00; TOTAL R\$ 125,78. SELO Nº SFR12.e5kDv.MvPwj-KJVG4.F209q. O referido é verdade e dou fô. Capanema, 02 de abril de 2025. Eu, (Nair Iria Greber), Agente Delegada.***

R-9-15.768. Protocolo: 147.896, do Livro 1 - Eletrônico. Data: 13/03/2025. **PARTILHA.** - Nos termos da Escritura Pública de Inventário, datada de 28 de fevereiro de 2025, lavrada no Serviço Distrital de Espigão Alto do Iguaçu/PR, no livro 50-N, fls. 245/270, dos bens deixados por falecimento de **CILON ARI DEECKEN BUDSKE**, inscrito no CPF 247.271.640-00, o imóvel da presente matrícula **COUBE** à viúva meirã **ELGA BUDSKE**, RG SESP/PR 5.470.082-2 e CPF 008.093.679-20, brasileira, capaz, pensionista do INSS, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, Centro, Espigão Alto do Iguaçu/PR; e à herdeira **CLAUDIANE REGINA BUDSKE GOLDHARDT**, RG SESP/PR 7.200.707-7 e CPF 031.662.499-31, casada, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, c/c data de 14/12/2002, na vigência da Lei nº 6515/77, c/c. Certidão de Casamento Matrícula nº 084491 01 55 2002 2 00012 14 f 0003689.01, do Serviço de Registro Civil do Planalto/PR, com **VILMAR GOLDHARDT**, RG SESP/PR 8.396.653-0 e CPF 030.879.629-29, o qual comparece dando sua anuência, brasileiros, capazes, ela professora, ele motorista, residentes e domiciliados na Rua Antônio, nº 15, Espigão Alto do Iguaçu/PR. Imóvel avaliado em R\$ 100.00,00 (cem mil reais). **CONDICÕES:** O imóvel da presente matrícula ficará em condomínio entre a viúva meirã **Elga Budske** e a herdeira **Claudiane Regina Budske Goldhardt**, na proporção de 50% para cada uma. DOI, emitida por este Serviço de Registro de Imóveis. ITCMD WEB-PR da Secretaria da Receita Estadual do Paraná, conforme Declarações nºs 202400047919-3 e 202500006978-3, recolhidas no valor de R\$ 149.341,28 e R\$ 278,22. Certidão Negativa Municipal nº 30186/2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Planalto/PR. Indicação Fiscal nº 06.01.001.0107.000035-A.000. Funrejus, recolhido no ato de lavratura da Escritura acima citada, no valor de R\$ 7.467,06, conforme Guia nº 14000000011338150-1. Consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativa ao CPF 008.093.679-20, HASH 0hj1duw9xd; CPF 247.271.640-00, HASH py7zahayU3; CPF 031.662.499-31, HASH Steamoryeu. Resultado da consulta: Negativo. Custas pagas em 27/03/2025: Emolumentos R\$ 1.194,42 - 4.312,00 VRC; ISS R\$ 59,7210; FUNDEP R\$ 59,7210; Selo Registral - R\$ 8,00; TOTAL R\$ 1.321,86. SELO Nº SFR12.e5kDv.MvPwj-8jjG4.F209q. O referido é verdade e dou fô. Capanema, 02 de abril de 2025. Eu, (Nair Iria Greber), Agente Delegada.***

R-10-15.768. Protocolo: 147.897, do Livro 1 - Eletrônico. Data: 13/03/2025. **DOAÇÃO.** - Nos termos da Escritura Pública de Doação Plena, datada de 10 de março de 2025, lavrada no Serviço Distrital de Espigão Alto do Iguaçu/PR, no livro 50-N, fls. 279/303, a **Outorgante Doadora:** **ELGA BUDSKE**, RG SESP/PR 5.470.082-2 e CPF 008.093.679-20, brasileira, capaz, viúva, não convivente em união estável, pensionista do INSS, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, Centro, Espigão Alto do Iguaçu/PR, **doou parte ideal de 500,00m² (quinhentos e vinte metros quadrados) do imóvel da presente matrícula**, avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), à **outorgada donatária**

SEGUI

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/o-validador> o CNS: 08.284-2

e o código de verificação do documento: UHVH42V

Consulta disponível por 30 dias



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA

Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, nº 485, Sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0086
CNPJ: 49.331.754/0001-28

CNM 082842.2.0015768-60

CONTINUAÇÃO

CLAUDIANE REGINA BUDSKE GOLDHARDT, RG SESP/PR 7.200.707-7 e CPF 031.662.499-31, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 14/12/2002, na vigência da Lei nº 6515/77, c/c. Certidão de Casamento Matrícula nº 084491 01 55 2002 2 00012 141 0003689 01, do Serviço de Registro Civil de Planalto/PR, com VILMAR GOLDHARDT, RG SESP/PR 8.396.653-0 e CPF 030.879.629-29, o qual comparece dando sua arrendência, brasileiro, casado, ela professora, ele motorista, residentes e domiciliados na Rua Antônio, nº 15, Espigão Alto do Iguaçu/PR. CONDICÕES: Com a presente doação o imóvel da presente matrícula ficará pertencendo na sua totalidade à Claudiane Regina Budske Goldhardt. DOI, emitida por este Serviço de Registro de Imóveis. ITCMD WEB-PR da Secretaria da Receita Estadual do Paraná, confirma Declaração nº 202500003662-1, recolhido no valor total de R\$ 149.341,28. Certidão Negativa Municipal nº 30186/2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Planalto/PR. Indicação Fiscal nº 06.01.001.0107.000035-A.000. Puntrejus, recolhido no ato de lavratura da Escritura acima citada, no valor de R\$ 7.767,06, c/c. Guia nº 14000000011338129-3. Consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativa ao CPF 008.093.679-20, HASH bovzzzchphq; CPF 031.662.499-31, HASH yjmpa7zrgu; CPF 066.538.779-22, HASH 0tvijdam2b. Resultado da consulta: Negativo. Quem paga em 27/03/2025: Emolumentos R\$ 1.194,42 - 4.312,00 VRC; ISS R\$ 59,7210; FUNDEP R\$ 59,7210; Selo Registral - R\$ 8,00; TOTAL R\$ 1.321,86. SELO Nº SFR12.456Dv.MvPwj-TJ8G4. F209q. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 02 de abril de 2025. Eu, Nair Iria Greber, Agente Delegada.***

FIM DA IMAGEM

SEQUE



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
Nair Iria Greber - Agente Delegada
Rua da Independência, nº 100, Centro, Capanema - PR, 85.000-000
Fone: (41) 3333-1234

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 147897

Certifico, nos termos do § 1º, art. 19, da Lei nº 6015, de 31/12/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula número 15.768, do Livro 02 - Registro Geral, arquivada neste Ofício. O Referido é verdade e dou fé. Capanema - PR, 25 de abril de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

Busca e Certidão de inteiro teor : R\$0,00
SELO (FUNARPEN): R\$0,00
FUNREJUS: R\$ 0,00
FUNDEP: R\$0,00
ISSQN: R\$0,00
TOTAL: R\$0,00



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA

Matrícula Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, n.º 425, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0006
CNPJ: 49.381.754/0001-28

CNM: 082842.2.0020258-73

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAPANEMA - PR
Rua Padre Ovídio, 400 - Fone: 65-4332

ADOLFO BITTENCOURT BUDOLA
Oficial Titular
CPF 008480309/08

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 20.258..

FICHA

1..

RODADA

DATA: 17.08.93.- LOTE DE TERRENO SOB Nº 35 (trinta e cinco), parte remanescente da subdivisão do lote nº 35 (trinta e cinco), da Gleba nº 107-CP (Cento e sete-CP), do Núcleo Capanema, da Colônia Missoes, do Município de Planalto, Estado do Paraná, com a área de 2.360,00m² (dois mil, trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes confrontações:- NORTE: Por linha seca, com rumo de 84º30'NE, e distância de 105,00 metros, confronta com o lote nº 36 da mesma gleba; SUL: Por linha seca, confronta com o lote nº 35-A da mesma gleba; LESTE: Pela Água Lipke, confronta com o lote nº 56 da mesma gleba; OESTE: Por uma Estrada, confronta com o lote nº 32 da mesma gleba.-*****

PROPRIETÁRIO:- JULIO DELINO MAROZ, brasileiro, solteiro, maior, casado, agricultor, portador do Título Eleitoral nº 8.795 da 107ª Zona-Pr.-*****

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº 15.767, livro 02, deste Oficial. O. O. referido é verdade e dou fé. Capanema, 17 de agosto de 1.993. Adolfo B. Budola. Oficial.-*****

R-1-20.258.- PROT: 60.995 do livro I.C. DATA: 17.08.93.- TRANSMISSÃO:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22 de fevereiro de 1.985, lavrada nas Notas do Tabelião do Distrito de São Valério-Planalto-Pr., do livro nº 013, fls. 087, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por CILON ARI DEECKEN BUDSKE, brasileiro, casado, do comércio, capaz, CPF nº 247.271.640/00 e da C.I.RG-848.057-Rs., por compra feita a JULIO DELINO MAROZ, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador do Título Eleitoral nº 8.795 da 107ª Zona-Pr., representado neste ato por seu bastante procurador, RAYMUNDO BAUMGARTEN, brasileiro, casado, agricultor, capaz, CPF nº 227.277.529/20, conforme produção lavrada nas Notas do tabelião de Capanema-Pr., do livro nº 17, fls. 76 à 79, em data de 23 de fevereiro de 1.972, pelo preço de Cr\$ 1.500.000 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros), não havendo condições especiais. GR-4-ITB1-Expedida pela Prefeitura Municipal de Planalto-Pr., sob nº 002/85. Negativa Municipal nº 4.647. Guia de I.S.O. I., à Receita Federal sob nº 000032/85, do tabelião do distrito de São Valério-Planalto-Pr. Custas. 585,000 VRC. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 17 de agosto de 1.993. Adolfo B. Budola. Oficial.-*****

AV-2-20.258.- Protocolo: 147.896, do Livro 1 - Eletrônico. Data: 13/03/2025. CÉDULA DE IDENTIDADE - RG.- Procedo-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Inventário, datada de 28 de fevereiro de 2025, lavrada no Serviço Distrital do Espigão Alto do Iguaçu/PR, no livro 30-N, fls. 245/270, para fazer constar o nº da Cédula de Identidade - RG, de CILON ARI DEECKEN BUDSKE, como sendo: RG SESP/RS 60.175.943-72. Custas pagas em 17/03/2025: Emolumentos R\$ 87,26 - 315,02 VRC; FUNREJUS R\$ 21,81; ISS R\$ 4,3630; FUNDEP R\$ 4,3630; Selo Registral - R\$ 8,00; TOTAL R\$ 125,79. SELO Nº SFR12. e5HDv.MvWj-AJ3G4.F209q. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 02 de abril de 2025. Eu, _____ (Nair Iria Greber), Agente Delegada.-***

AV-3-20.258.- Protocolo: 147.896, do Livro 1 - Eletrônico. Data: 13/03/2025.

SEDE NO VERSO



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEL, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA

Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, nº 483, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0085
CNPJ: 49.381.754/0001-28

CNM 082842.2.0020259-73

CONTINUAÇÃO

CASAMENTO - Procedo-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública do Inventário, datada de 28 de fevereiro de 2025, lavrada no Serviço Distrital do Espigão Alto do Iguaçu/PR, no livro 50-N, fls. 245/270, para fazer constar o casamento de **CILON ARI DEECKEN BUDSKE** com **ELGA BUDSKE**, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, nos 18/06/1977, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, c/c. Certidão de Casamento Matrícula nº 097527 01 55 1977 2 00003 007 0000253 75, do Serviço de Registro Civil de Horizontina/RS. Custas pagas em 27/03/2025: Emolumentos R\$ 16,62 - 60,00 VRC; FUNREJUS R\$ 4,15; ISS R\$ 0,8310; FUNDEP R\$ 0,8310; Selo Registral - R\$ 8,00; TOTAL R\$ 23,43. SELO Nº SFR11.mECf7.dvPw-jKJAG4.F209q. O referido é verdade e dou fô. Capanema, 02 de abril de 2025. Eu, (Nair Iria Greber), Agente Delegada.***

AV-4-20.258 - Protocolo: 147.896, do Livro 1 - Eletrônico. Data: 13/03/2025. **CÉDULA DE IDENTIDADE - RG** - Procedo-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública do Inventário, datada de 28 de fevereiro de 2025, lavrada no Serviço Distrital do Espigão Alto do Iguaçu/PR, no livro 50-N, fls. 245/270, para fazer constar o nº da Cédula de Identidade - RG de **ELGA BUDSKE**, como sendo: RG SESP/PR 5.470.082-3. Custas pagas em 27/03/2025: Emolumentos R\$ 87,26 - 315,02 VRC; FUNREJUS R\$ 21,81; ISS R\$ 4,3630; FUNDEP R\$ 4,3630; Selo Registral - R\$ 8,00; TOTAL R\$ 125,79. SELO Nº SFR12.e5pDv.MvPw-jKJAG4.F209q. O referido é verdade e dou fô. Capanema, 02 de abril de 2025. Eu, (Nair Iria Greber), Agente Delegada.***

AV-5-20.258 - Protocolo: 147.896, do Livro 1 - Eletrônico. Data: 13/03/2025. **CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF** - Procedo-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública do Inventário, datada de 28 de fevereiro de 2025, lavrada no Serviço Distrital do Espigão Alto do Iguaçu/PR, no livro 50-N, fls. 245/270, para fazer constar o nº do CPF - Cadastro de Pessoas Físicas de **ELGA BUDSKE**, como sendo: 088.023.679-20. Custas pagas em 27/03/2025: Emolumentos R\$ 87,26 - 315,02 VRC; FUNREJUS R\$ 21,81; ISS R\$ 4,3630; FUNDEP R\$ 4,3630; Selo Registral - R\$ 8,00; TOTAL R\$ 125,79. SELO Nº SFR12.e5pDv.MvPw-jKJAG4.F209q. O referido é verdade e dou fô. Capanema, 02 de abril de 2025. Eu, (Nair Iria Greber), Agente Delegada.***

AV-6-20.258 - Protocolo: 147.896, do Livro 1 - Eletrônico. Data: 13/03/2025. **ÓBITO** - Procedo-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública do Inventário, datada de 28 de fevereiro de 2025, lavrada no Serviço Distrital do Espigão Alto do Iguaçu/PR, no livro 50-N, fls. 245/270, para fazer constar o falecimento de **CILON ARI DEECKEN BUDSKE**, falecido em 02/10/2024, c/c. Certidão de Óbito Matrícula nº 080176 01 55 2024 4 00084 207 0026607 93, do 2º Serviço de Registro Civil do Cascavel/PR. Custas pagas em 27/03/2025: Emolumentos R\$ 87,25 - 315,00 VRC; FUNREJUS R\$ 21,81; ISS R\$ 4,3625; FUNDEP R\$ 4,3625; Selo Registral - R\$ 8,00; TOTAL R\$ 125,78. SELO Nº SFR12.e5DDv.MvPw-jKJAG4.F209q. O referido é verdade e dou fô. Capanema, 02 de abril de 2025. Eu, (Nair Iria Greber), Agente Delegada.***

AV-7-20.258 - Protocolo: 147.896, do Livro 1 - Eletrônico. Data: 13/03/2025. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Procedo-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública do Inventário, datada de 28 de fevereiro de 2025, lavrada no Serviço Distrital do Espigão Alto do Iguaçu/PR, no livro 50-N, fls. 245/270, para constar a alteração do estado civil de **ELGA BUDSKE**, como sendo viúva, em virtude do falecimento de seu marido, conforme consta no AV-6-retro. Custas pagas em 27/03/2025: Emolumentos R\$ 87,25 - 315,00 VRC; FUNREJUS R\$ 21,81; ISS R\$ 4,3625; FUNDEP R\$ 4,3625; Selo Registral - R\$ 8,00; TOTAL R\$ 125,78. SELO Nº SFR12.e5TDv.MvPw-jKJAG4.F209q. O referido é verdade e dou fô. Capanema, 02 de abril de 2025. Eu, (Nair Iria Greber), Agente Delegada.***

segue



Serviço de Registro de Imóveis, Registro das Pessoas Naturais e Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Capanema

Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência nº 425, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0066
CNPJ: 49.331.754/0001-28

CNM 082842.2.0020258-73

MATRÍCULA nº 20.258

02

R-8-20.258 - Protocolo: 147.896, do Livro 1 - Eletrônico. Data: 13/03/2025. **PARTILHA** - Nos termos da Escritura Pública de Inventário, datada de 28 de fevereiro de 2025, lavrada no Serviço Distrital de Espigão Alto do Iguaçu/PR, no livro 50-N, fls. 245/270, dos bens deixados por falecimento de **CILON ARI DEECKEN BUDSKE**, inscrito no CPF 247.271.640-00, o imóvel da presente matrícula **COUBE** à viúva meira **ELGA BUDSKE**, RG SESP/PR 5.470.082-2 e CPF 008.093.679-20, brasileira, capaz, pensionista do INSS, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, Centro, Espigão Alto do Iguaçu/PR; e à herdeira **CLAUDIANE REGINA BUDSKE GOLDHARDT**, RG SESP/PR 7.200.707-7 e CPF 031.662.499-31, casada pelo Regime do Comunhão Parcial de Bens, em data de 14/12/2002, na vigência da Lei nº 6515/77, c/c. Certidão de Casamento Matrícula nº 084491-01 55 2002 2 00012 141 0003689 01, do Serviço de Registro Civil de Planalto/PR, com **VILMAR GOLDHARDT**, RG SESP/PR 8.396.653-0 e CPF 030.879.629-29, o qual comparece dando sua anuência, brasileiros, capazes, ela professora, ele motorista, residentes e domiciliados na Rua Antônio, nº 15, Espigão Alto do Iguaçu/PR. Imóvel avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **CONDICÕES**: O imóvel da presente matrícula ficará em condomínio entre a viúva meira **Elga Budske** e a herdeira **Claudiane Regina Budske Goldhardt**, na proporção de 50% para cada uma. DOI, emitida por este Serviço de Registro de Imóveis. ITCMD WEB-PR da Secretaria da Receita Estadual do Paraná, conforme Declarações nºs 202400047919-3 e 20250006978-3, recolhidas no valor de R\$ 149.341,28 e R\$ 278,22. Certidão Negativa Municipal nº 30189/2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Planalto/PR. Indicação Fiscal nº 06.01.001.0107.00000035.000. Funejus, recolhido no ato de lavratura da Escritura acima citada, no valor de R\$ 7.467,06, conforme Guia nº 14000000011338150-1. Consulta feita à Central Nacional de Disponibilidade de Bens relativa ao CPF 008.093.679-20, HASH 0hj1duw9xd; CPF 247.271.640-00, HASH py7zshyu3; CPF 031.662.499-31, HASH 8teamercyu. Resultado da consulta: Negativo. Custas pagas em 27/03/2025: Emolumentos R\$ 1.194,42 - 4.312,00 VRC; ISS R\$ 59,7210; FUNDEP R\$ 59,7210; Selo Registral - R\$ 8,00; TOTAL R\$ 1.321,86. SELO Nº SPRI2.8skv.MvPwj-NjxG4. P209q. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 02 de abril de 2025. Eu, _____ (Nair Iria Greber), Agente Delegada.***

R-9-20.258 - Protocolo: 147.897, do Livro 1 - Eletrônico. Data: 13/03/2025. **DOAÇÃO** - Nos termos da Escritura Pública de Doação Plena, datada de 10 de março de 2025, lavrada no Serviço Distrital de Espigão Alto do Iguaçu/PR, no livro 50-N, fls. 279/303, a Outorgante Doadora: **ELGA BUDSKE**, RG SESP/PR 5.470.082-2 e CPF 008.093.679-20, brasileira, capaz, viúva, não convivente em união estável, pensionista do INSS, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, Centro, Espigão Alto do Iguaçu/PR, doou parte ideal de 1.180,00m² (um mil, cento e oitenta metros quadrados) do imóvel da presente matrícula, avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), à outorgada donatária **CLAUDIANE REGINA BUDSKE GOLDHARDT**, RG SESP/PR 7.200.707-7 e CPF 031.662.499-31, casada pelo Regime do Comunhão Parcial de Bens, em data de 14/12/2002, na vigência da Lei nº 6515/77, c/c. Certidão de Casamento Matrícula nº 084491-01 55 2002 2 00012 141 0003689 01, do Serviço de Registro Civil de Planalto/PR, com **VILMAR GOLDHARDT**, RG SESP/PR 8.396.653-0 e CPF 030.879.629-29, o qual comparece dando sua anuência, brasileiros, capazes, ela professora, ele motorista, residentes e domiciliados na Rua Antônio, nº 15, Espigão Alto do Iguaçu/PR. **CONDICÕES**: Com a presente doação o imóvel da presente matrícula ficará pertencendo na sua totalidade à **Claudiane Regina Budske Goldhardt**. DOI, emitida por este Serviço de Registro de Imóveis. ITCMD WEB-PR da Secretaria da Receita Estadual do Paraná, conforme Declaração nº 202500003662-1, recolhido no valor total de R\$ 149.341,28. Certidão Negativa Municipal nº 30189/2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Planalto/PR. Indicação Fiscal nº 06.01.001.0107.00000035.000. Funejus, recolhido no ato de lavratura da Escritura acima citada, no valor de R\$ 7.767,06, c/c. Guia nº 14000000011338129-3. Consulta feita à Central Nacional de Disponibilidade de Bens relativa ao CPF 008.093.679-20, HASH bovzzchpbk; CPF 031.662.499-31, HASH yjupa7zxxu; CPF 066.538.779-22, HASH 0rvijdam2b. Resultado da consulta: Negativo. Custas pagas em 27/03/2025: Emolumentos R\$ 1.194,42 - 4.312,00 VRC; ISS R\$ 59,7210; FUNDEP R\$ 59,7210; Selo Registral - R\$ 8,00; TOTAL R\$ 1.321,86. SELO Nº SPRI2.esZDv.MvPwj-cjIG4.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA

Mafr Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência nº 485, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0066
CNPJ: 49.381.734/0001-28

CONTINUAÇÃO

CNPJ 082842.2-0020258-73

F209q. O referido é verdade o dou fô. Capanema, 02 de abril de 2025. Eu, _____ (Mafr
Iria Greber), Agente Delegada.***

FIM DA IMAGEM

SEQUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.284-2
e o código de verificação do documento: 08QPB1PQ
Consulta disponível por 30 dias



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA

Nair Iria Greber - Agente Delegada

Cartão de Identificação nº 00000000000000000000

CPF nº 000.000.000-00

Assinatura Digital

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR N° 147896

Certifico, nos termos do § 1º, art. 19, da Lei nº 6015, de 31/12/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula número 20.258, do Livro 02 - Registro Geral, arquivada neste Ofício. O Referido é verdade e dou fé. Capanema - PR, 25 de abril de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

Busca e Certidão de inteiro teor : R\$0,00

SELO (FUNARPEN): R\$0,00

FUNREJUS: R\$ 0,00

FUNDEP: R\$0,00

ISSQN: R\$0,00

TOTAL: R\$0,00



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MUNICIPIO DE PLANALTO

CNPJ Nº 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 – CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100 – Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

PARANÁ

TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação Imobiliária do Município de Planalto, nomeada pela Portaria de nº 127/2022, composta pelos membros abaixo assinados, designados para fins específicos de avaliação de imóvel de propriedade do Município ou de terceiros, a seguir apresenta a conclusão da avaliação do imóvel descrito abaixo:

PROPRIETÁRIO: Claudiane Regina Budske Golghardt – CPF: 031.662.499-31

IMÓVEL: Lote de Terreno sob nº 35-A (trinta e cinco – A) da subdivisão do lote nº 35 (trinta e cinco), da Gleba nº 107-CP (cento e sete – CP) do núcleo de Capanema, da Colônia Missões, do Município de Planalto, Estado do Paraná, com área de 1.640,00m² (mil seiscientos e quarenta metros quadrados), devidamente registrado sob matrícula de nº 15.768 do CRI de Capanema-Pr.

CARACTERÍSTICA: Imóvel sem benfeitorias, localizado na estada principal sentido à Linha Primavera, no distrito de Sagrada Família, rede de água, rede de energia elétrica, nível da rua, terra vermelha isenta de pedras, sem muros e cercas.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

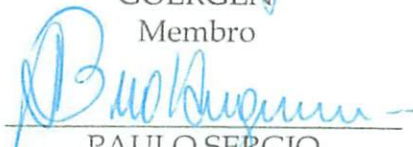
A Comissão de Avaliação Imobiliária para apuração dos valores de avaliação dos imóveis considerou a localização, formato, tipo, dimensões, área e condições de aproveitamento, características, padrão e situação do imóvel.

Planalto-Pr., 22 de maio de 2025


ROBERTO ALOYSIO
GOERGEN
Membro


JULIANA SCHERER
KOB
Secretária


PAULO SEZAR
SCHMITT
Membro


PAULO SERGIO
BUDTINGUER
Membro


PAULO DE ALENCAR
STURMER
Membro



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ Nº 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 – CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100 – Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

-

PARANÁ

TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação Imobiliária do Município de Planalto, nomeada pela Portaria de nº 127/2022, composta pelos membros abaixo assinados, designados para fins específicos de avaliação de imóvel de propriedade do Município ou de terceiros, a seguir apresenta a conclusão da avaliação do imóvel descrito abaixo:

PROPRIETÁRIO: Claudiane Regina Budske Golghardt – CPF: 031.662.499-31

IMÓVEL: Lote de Terreno sob nº 35 (trinta e cinco) parte remanescente da subdivisão do lote nº 35 (trinta e cinco), da Gleba nº 107-CP (cento e sete – CP) do núcleo de Capanema, da Colônia Missões, do Município de Planalto, Estado do Paraná, com área de 2.360,00m² (dois mil e trezentos e sessenta metros quadrados), devidamente registrado sob matrícula de nº 20.258 do CRI de Capanema-Pr.

CARACTERÍSTICA: Imóvel sem benfeitorias, localizado na estrada principal sentido à Linha Primavera, no distrito de Sagrada Família, rede de água, rede de energia elétrica, nível da rua, terra vermelha isenta de pedras, sem muros e cercas.

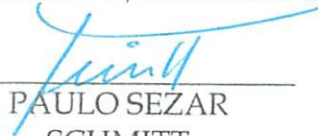
VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

A Comissão de Avaliação Imobiliária para apuração dos valores de avaliação dos imóveis considerou a localização, formato, tipo, dimensões, área e condições de aproveitamento, características, padrão e situação do imóvel.

Planalto-Pr., 22 de maio de 2025


ROBERTO ALOYSIO
GOERGEN
Membro


JULIANA SCHERER
KOB'S
Secretária


PAULO SEZAR
SCHMITT
Membro


PAULO SERGIO
BUDTINGUER
Membro


PAULO DE ALENCAR
STURMER
Membro