



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583

85750-000 PLANALTO - PARANA

LEI Nº 2939, de 21 de maio de 2026

Autoriza o Município de Planalto – PR, a adquirir por meio de Desapropriação Amigável ou Judicial, o imóvel que especifica e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE PLANALTO, Estado do Paraná, APROVOU e Eu, Prefeito Municipal SANCIONO a seguinte

LEI

Art. 1º Fica o Município de Planalto autorizado a adquirir por meio de desapropriação amigável ou judicial parte ideal do imóvel Lote Urbano nº 01, da Quadra 11, do Povoado do Distrito de Centro Novo, do Município de Planalto, Estado do Paraná, com área total de 6.992,50 m² (seis mil, novecentos e noventa e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), registrado sob Matrícula nº 35.581, de Propriedade de MITRA DIOCESANA DE PALMAS, CNPJ nº 76.661.264/0001-95, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Bispo Dom Carlos, nº 819, Centro, Palmas/PR.

§1º A parte ideal de que se refere o caput deste artigo, diz respeito a área denominada Lote Urbano 01-B, com 2.257,50 m², a ser desmembrada da citada matrícula, conforme mapa constante no anexo II desta lei.

§2º A parte ideal de que se refere o caput deste artigo passou por avaliação realizada pela Comissão de Avaliação Imobiliária do Município de Planalto, nomeada pela Portaria 127/2022, fixando-se o valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) conforme Termo de Avaliação, anexo I desta lei.

Art. 2º A presente aquisição será validada e formalizada após desmembramento do terreno, conforme mapa anexo, lavratura de Escritura Pública e posterior registro da matrícula do imóvel em nome deste município.

Art. 3º As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias.

Art. 4º A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PLANALTO, aos vinte e um dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis.

LUIZ CARLOS BONI

Luiz Carlos Boni

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

Anexo I

Termo de Avaliação

Anexo II

Mapa para Desmembramento



MUNICIPIO DE PLANALTO

CNPJ Nº 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 - CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

PARANÁ

TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação Imobiliária do Município de Planalto, nomeada pela Portaria de nº 127/2022, composta pelos membros abaixo assinados, designados para fins específicos de avaliação de imóvel de propriedade do Município ou de terceiros, a seguir apresenta a conclusão da avaliação do imóvel descrito abaixo:

PROPRIETÁRIO: MITRA DIOCESANA DE PALMAS - CNPJ: 75.661.264/0001-95

IMÓVEL: Parte Ideal o Imóvel, Lote Urbano nº 01, da Quadra nº 11, do Povoado do Distrito de Centro Novo, do Município de Planalto, Estado do Paraná, com área total de 6.992,50 m² (seis mil, novecentos e noventa e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), devidamente registrado sob matrícula de nº 35.581 do CRI de Capanema-Pr. A parte ideal de que se refere, diz respeito a área que passará a ser denominada Lote Urbano 01-B, com área de 2.257,50 m², conforme mapa em anexo, que deverá ser desmembrada.

CARACTERÍSTICA: Imóvel sem benfeitorias, localizado no Distrito de Centro Novo, rede de água, rede de energia elétrica, nível da rua, terra vermelha isenta de pedras, sem muros e cercas.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

A Comissão de Avaliação Imobiliária para apuração dos valores de avaliação dos imóveis considerou a localização, formato, tipo, dimensões, área e condições de aproveitamento, características, padrão e situação do imóvel.

Planalto-Pr., 20 de abril de 2026



ROBERTO ALOYSIO
GOERGEN

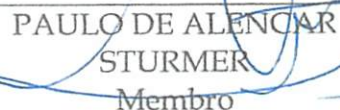
Membro


JULIANA SCHERER

KOBS
Secretária


PAULO SEZAR
SCHMITT
Membro


PAULO SERGIO
BUDTINGUER
Membro


PAULO DE ALENCAR
STURMER
Membro

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE URBANO: N° 01-B
OUADRA: 11
MUNICÍPIO: PLANALTO (Povoado de Centro Novo)
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 2.257,50 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Por linha seca e reta, confronta com o Lote Urbano n° 01-A, da mesma quadra, com extensão de 35,00 metros;


SUDESTE: Por linhas secas e retas, confronta com o Lote Urbano n° 02-A, com extensão de 14,50 metros e confronta com o Lote Urbano n° 04, com extensão de 50,00 metros, ambos da mesma quadra;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, confronta com a Rua Acácia Pereira De Melo, com extensão de 35,00 metros;

NOROESTE: Por linha seca e reta, confronta com o Lote Urbano n° 01, da mesma quadra, com extensão de 64,50 metros;

SITUAÇÃO: o Lote Urbano n° 01, situa-se frente à Rua Acácia Pereira De Melo, com extensão de 35,00 metros, e está a 50,098 metros da esquina da Rua Acácia Pereira De Melo entre a Rua Seis.

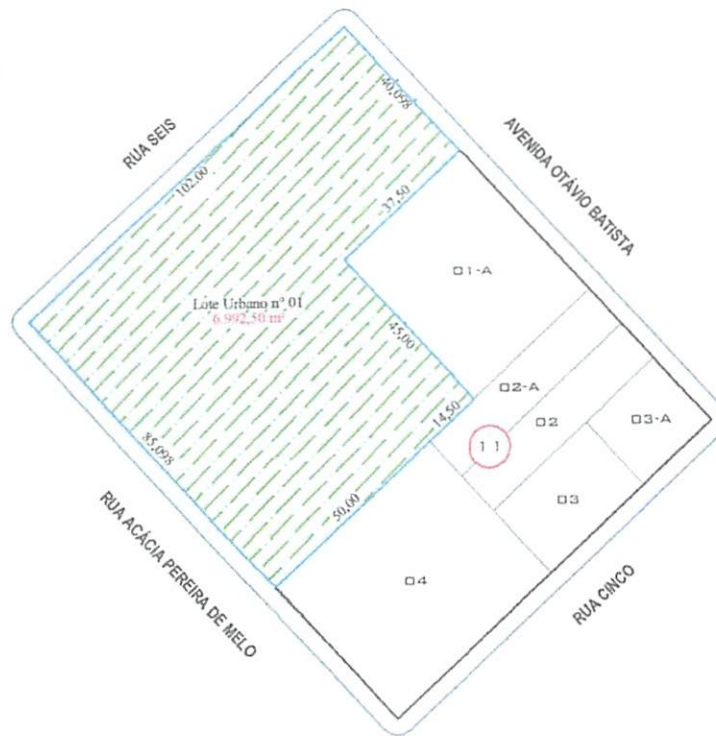
Planalto-PR, 25 de fevereiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **LUIZ EDUARDO URBAN**
Data: 31/03/2026 08:02:24 -0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

.....
Luiz Eduardo Urban
CREA PR-116829/D
Engenheiro Civil

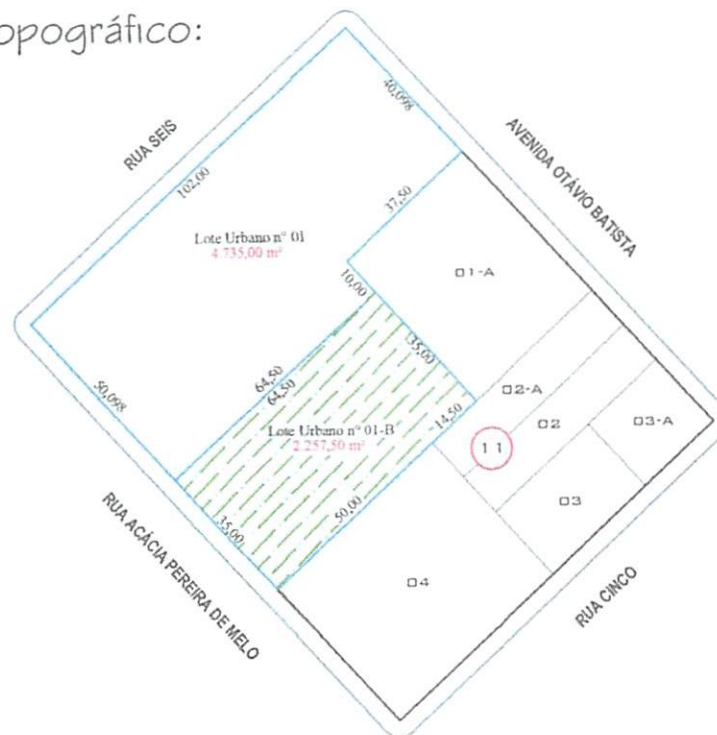
Situação Atual:

Escala: 1/1750



Levantamento Topográfico:

Escala: 1/1750



**URBAN — ENGENHARIA
E CONSULTORIA**

CNPJ: 19.023.856/0001-00 - MATRIZ
Rua Padre Grilo, 1481, Ap. 103 - Centro - Capanema-PR
E-mail: contato@urbanengenharia.com.br
F:

Documento assinado digitalmente

RESPONSÁVEL TÉCNICO



LUIZ EDUARDO URBAN
Data: 31/03/2026 10:49:03-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LUIZ EDUARDO URBAN
Engenheiro Civil - CREA PR-116823/D

PROPRIETÁRIO:

MITRA DIOCESANA DE PALMAS
CNPJ Nº 75.661.264/0001-95

DATA:

25/02/2026

DESENHO:

FELIPE MOTTA

ESCALA:

INDICADA

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO URBANO

DESCRIÇÃO DO TRABALHO:

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO URBANO DO LOTE URBANO Nº 01-B DA QUADRA Nº 11, DA PLANTA GERAL DO POVOADO DE CENTRO NOVO, DO MUNICÍPIO DE PLANALTO-PARANÁ

COMARCA:

CAPANEMA-PR

MATRICULA:

35.581

MUNICÍPIO:

PLANALTO-PR

ENDEREÇO:

RUA ACÁCIA PEREIRA DE MELO

DATUM:

PROJEÇÃO UTM FUSO 22S
DATUM SIRGAS 2000

FOLHA:

ÚNICA

N.V.



LIVRO Nº 2

CNM: 084202.2.0035581-81

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 35.581

RUBRICA

DATA: 12/07/2019.- Lote Urbano nº 01 (Um), da Quadra nº 11 (Trinta), do Povoado do Distrito de Centro Novo, Município de Planalto, Estado do Paraná, com área de 6.992,50m² (Seis mil, novecentos e noventa e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NOROESTE:** Por linha seca e reta, numa extensão de 102,00 metros, confronta com a Rua Francisco Balduino Elly; **NORDESTE:** Por duas linhas secas e retas, numa extensão de 40,098 metros e 45 metros, confrontando, respectivamente, com a Rua Octávio Batistela e com o Lote nº 1-A da mesma quadra; **SUDESTE:** Por linhas secas, retas e intercaladas, com extensões de 64,50 metros e 37,50 metros, confronta sucessivamente com os Lotes nº 04 e nº 2-A e com o lote nº 01-A da mesma quadra; **SUDOESTE:** Por linha seca e reta, numa extensão de 85,098 metros, confronta com a Rua Acácio Pereira de Mello. **SITUAÇÃO:** O lote tem sua frente voltada para a Rua Francisco Balduino Elly com extensão de 102,00 metros e faz esquina com as Ruas Acácio Pereira de Mello e Octávio Batistela. Indicação Fiscal nº 02.06.006.001.00000001.000.-***

PROPRIETÁRIO: MITRA DIOCESANA DE PALMAS, CNPJ nº 75.661.264/0001-95, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Bispo Dom Carlos, nº 819, Centro, Palmas/PR.-***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 35.580, AV-1-35.580 e AV-2-35.580, livro 02 - Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 12 de julho de 2019, Tibério Braga de B. Budola, Registrador Designado.***

Sérgio L. Hermant
RG. 987.658-8 - PR
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO