



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

Lei nº 2718 de 26 de Janeiro de 2023.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder à permuta, nos termos do Art. 10 da Lei Municipal 2.333/2018, dos imóveis que especifica, e dá outra providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE PLANALTO, ESTADO DO PARANÁ, aprovou e eu, PREFEITO MUNICIPAL, sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º Fica desafetado, passando a integrar a categoria dos bens patrimoniais do Município, disponível para alienação, o imóvel, Lote urbano nº 01 da Quadra nº 87, da Planta Geral da Cidade de Planalto, Estado do Paraná com área de 4.136,67 m² (quatro mil cento e trinta e seis metros e sessenta e sete centímetros quadrados), de matrícula 37.317, contendo como benfeitoria um barracão de alvenaria com área de 1.031 m² (um mil e trinta e um metros quadrados), devidamente registrados no Ofício de Registros de Imóveis da Comarca de Capanema - PR.

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar a permuta de imóveis entre o MUNICÍPIO DE PLANALTO e a Empresa MICEMETAL MULLER IND E COM - LTDA, inscrita no CNPJ 75.981.993/0001-29.

Art. 3º Constitui imóvel de propriedade do Município de Planalto, para fins de permuta de que trata esta Lei o Lote urbano nº 01 da Quadra nº 87 da Planta Geral da Cidade de Planalto, Estado do Paraná com área de 4.136,67 m² (quatro mil cento e trinta e seis metros e sessenta e sete centímetros quadrados), de matrícula 37.317, contendo como benfeitoria um barracão de alvenaria com área de 1.031 m² (um mil e trinta e um metros quadrados)

Boni



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

avaliado em R\$ 985.000,00 (novecentos e oitenta e cinco mil reais), conforme Termo de Avaliação.

Art. 4º Constitui imóvel de propriedade da Empresa MICEMETAL MULLER IND E COM - LTDA, para fins de permuta de que trata esta Lei o Lote Urbano nº 13 da quadra nº 05, da Planta Geral da Cidade de Planalto, Estado do Paraná com área de 600 m² (seiscentos metros quadrados), matrícula 12.108 avaliado em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), conforme Termo de Avaliação.

Art. 5º Além dos terrenos dispostos no Art. 4º desta Lei, o Município de Planalto receberá ainda da Empresa MICEMETAL MULLER IND E COM - LTDA a construção de duas edificações, sendo:

I - Um pré-moldado em três pavimentos com concreto armado, pré-fabricado, com dimensões externas de 12,00m x 20,00m, atingindo área total de 762,00 m² com características conforme anexo desta lei avaliado em R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais), conforme Termo de Avaliação.

II - Um barracão térreo pré-moldado em concreto armado de 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) aberto e coberto com estrutura metálica e telha do tipo aluzinco na cor natural com beiral de 75 cm, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), conforme Termo de Avaliação.

Art. 6º A permuta, objeto desta lei, ora autorizada, consistirá na troca pura e simples, livre de ônus, entre os imóveis de propriedade do Município, relacionados no art. 3º desta Lei, e os imóveis de propriedade da Empresa MICEMETAL MULLER IND E COM - LTDA, relacionados nos artigos 4º e 5º desta Lei.

Art. 7º A permuta celebrada de que trata esta Lei, se processará de igual para igual, com base na avaliação dos imóveis, nos termos do Art. 10 da Lei Municipal 2.333/2018, sem qualquer pagamento, recebimento de torna, valor compensatório ou ônus, em virtude do interesse das partes na referida permuta.

Jon



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

Art. 8º Os permutastes ficam obrigados em entregar a escritura pública dos imóveis descritos nos Artigos 3º e 4º desta Lei, livres e desembaraçados de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, em virtude do interesse público envolvido.

Art. 9º Com base na alínea "b", do inciso I do art. 102, da Lei Orgânica do Município de Planalto e nos termos do Art. 10 da Lei Municipal 2.233/2018, fica o Poder Executivo dispensado da realização de certame licitatório para efetivar a permuta, por se tratar de caso de interesse público devidamente justificado.

Art. 10. A permuta de que trata esta Lei se dará em razão do interesse público, de conveniência administrativa, pelo interesse do Município no terreno de propriedade da Empresa MICEMETAL MULLER IND E COM - LTDA, e pelo interesse da empresa no terreno de propriedade do Município para ampliação da mesma.

Art. 11. Fica ainda a Empresa MICEMETAL MULLER IND E COM - LTDA, pela formalização desta permuta, obrigada a cumprir, no que couberem, os itens descritos no Art. 33 da Lei Municipal 2.333/2018.

Art. 12. Ficam revogadas as Leis Municipais nº 1.041 de 19 de Agosto de 2003 e 2.525 de 20 de Agosto de 2020.

Art. 13. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PLANALTO, aos vinte e seis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três.

Luiz C. Boni
LUIZ CARLOS BONI

PREFEITO MUNICIPAL



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

ANEXO

TERMOS DE AVALIAÇÃO

30/11



PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO

CNPJ Nº 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 – CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100 – Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

-

PARANÁ

TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação Imobiliária do Município de Planalto, nomeada pela Portaria de nº 127/2022, composta pelos membros abaixo assinados, designados para fins específicos de avaliação de imóvel de propriedade do Município ou de terceiros, a seguir apresenta a conclusão das avaliações dos imóveis descrito abaixo:

IMÓVEL 01

Lote Urbano nº 01, da Quadra nº 87, da Planta Geral da Cidade de Planalto, com área total de 4.136,67m² (quatro mil, cento e trinta e seis metros e sessenta e sete centímetros quadrados), localizado na Rua nº 04, Bairro Industrial, Município de Planalto-Pr., conforme matrícula nº 37.317 de propriedade do Município de Planalto inscrito no CNPJ sob nº 76.460.526/0001-16, Praça São Francisco de Assis, nº 1583, Município de Planalto-Pr.

Característica: Imóvel com uma benfeitoria barracão pré moldado com área de 1.031,00m², cobertura em estrutura metálica e telha de zinco, fechamento em alvenaria com blocos cerâmicos a vista e sem pintura, piso em concreto, esquadrias de ferro, sem forro, pavimentado com pedras irregulares, rede de água, rede de energia elétrica, nível da rua, terra vermelha isenta de pedras, sem muros e cercas.

Valor de Avaliação: R\$ 985.000,00 (novecentos e oitenta e cinco mil reais)

IMÓVEL 02

Lote Urbano nº 13, da Quadra nº 05, da Planta Geral da Cidade de Planalto, com área total de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), localizado na Rua Paraná, Bairro João Zacco Paraná, Município de Planalto-Pr., conforme matrícula nº 12.108 de propriedade da empresa Micemetal – Muller Indústria e Comércio Ltda. inscrita no CNPJ sob nº 75.981.993/0001-29, situada na Av. Independência, nº 1020,

Boni



PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO

CNPJ Nº 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 - CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

-

PARANÁ

Município de Capanema-Pr.

Característica: Imóvel sem benfeitorias, pavimentação asfáltica, rede de água, rede de energia elétrica, nível da rua, terra vermelha isenta de pedras, sem muros e cercas.

Valor de Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)

A Comissão de Avaliação Imobiliária para apuração dos valores de avaliação dos imóveis considerou a localização, formato, tipo, dimensões, área e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos.

Planalto-Pr., 05 de janeiro de 2023

ROBERTO ALOYSIO
GOERGEN
Presidente

JULIANA SCHERER
KOB
Secretária

PAULO SEZAR
SCHMITT
Membro

PAULO SERGIO
BUDTINGUER
Membro

PAULO DE ALENCAR
STURMER
Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO

CNPJ Nº 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 - CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

-

PARANÁ

TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação Imobiliária do Município de Planalto, nomeada pela Portaria de nº 127/2022, composta pelos membros abaixo assinados, designados para fins específicos de avaliação de imóvel de propriedade do Município ou de terceiros, a seguir apresenta a conclusão das avaliações dos objetos descrito abaixo:

OBJETO 01
Construção de 250m ² (duzentos e cinquenta metros quadrados) de Barracão Pré-Moldado
Característica: Estrutura pré-moldada em concreto armado, com cobertura em telha de fibrocimento de 6mm, a ser construído conforme a necessidade e em local escolhido pelo Município de Planalto.
Valor de Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)
OBJETO 02
Construção de Barracão Pré-Moldado
Característica: Edificação composta em concreto armado, pré fabricado, com dimensões externas de 12,00m x 20,00m em três pavimentos. Edificação com área total de 762,00m ² , sendo: Subsolo (depósito), Térreo (vestiário campo de futebol), Superior 1 (palco para shows) e Superior 2 (caixas d'água, projetado para uma caixa d'água de 20.000L cada laje, totalizando duas caixas de água com volume total de 40.000L). A edificação seguirá as normas técnicas aplicadas a sua construção, a estrutura será composta em fundações, pilar de concreto armado pré moldados, vigas de concreto armado pré moldados, pré laje em vigotas treliçadas do tipo H12 entregues no chão da obra para posterior concretagem por outra empresa (522,00m ² de laje), estrutura metálica para cobertura, telhas metálicas do tipo aluzinco instaladas com transpasse de duas ondas no sentido longitudinal(a cobertura avança 1,50m de beiral na frente e 1,00m de beiral nos fundos e contempla calha para coleta

Doni



PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO

CNPJ Nº 76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 - CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

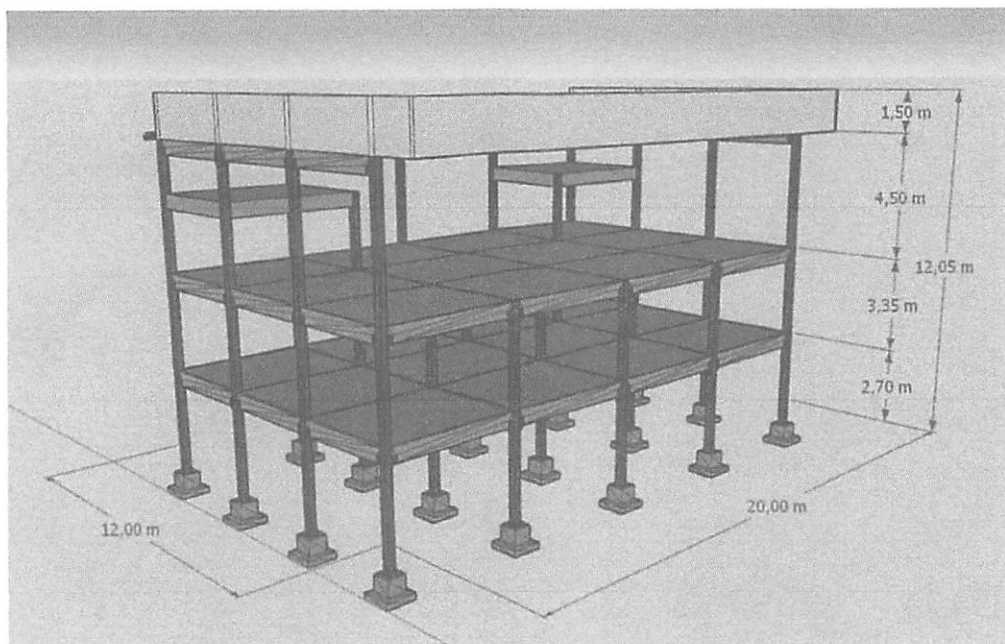
Fone: (046) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

-

PARANÁ

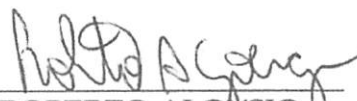
das águas pluviais), platibandas metálicas com altura de 1,50m com chapas em telhas metálicas do tipo aluzinco (instaladas na face externa e interna da platibanda) incluindo acabamento de vedação (rufo e algeroz), telhas da cobertura e platibandas serão na cor natural (sem pintura) com nervuras trapezoidais TPR40.



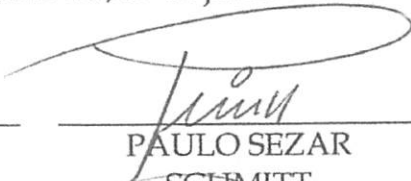
Valor de Avaliação: R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais)

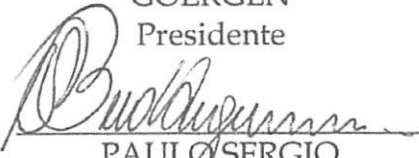
A Comissão de Avaliação Imobiliária para apuração dos valores de avaliação dos imóveis considerou a localização, formato, tipo, dimensões, área e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos.

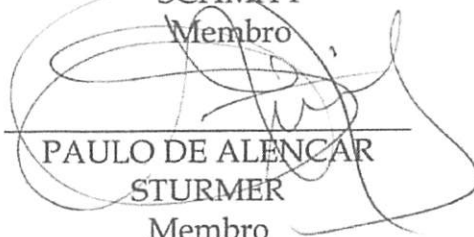
Planalto-Pr., 05 de janeiro de 2023


ROBERTO ALOYSIO
GOERGEN
Presidente


JULIANA SCHERER
KOB
Secretária


PAULO SEZAR
SCHMITT
Membro


PAULO SERGIO
BUDTINGUER
Membro


PAULO DE ALENCAR
STURMER
Membro

3021