



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANA

LEI Nº 2806 DE 15 DE FEVEREIRO DE 2024.

Aprova condomínio horizontal da sede do município de Planalto e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIAPL DE VEREADORES DE PLANALTO, Estado do Paraná APROVOU e eu Prefeito SANCIONO a seguinte:

LEI

Art. 1º Fica aprovado o Condomínio Horizontal RESIDENCIAL IMPERIAL, do perímetro urbano do Município de Planalto, nos termos da lei municipal 2.693 de 24 de agosto de 2022, sobre o Lote Urbano nº 07-CA, da quadra nº 108 da cidade de Planalto, registrado sob matrícula nº 35.869.

Art. 2º A área total de **8.201,27m²** (oito mil duzentos e um metros e vinte e sete centímetros quadrados) m² fica distribuída em condomínio horizontal, conforme mapa em anexo, da seguinte forma:

§ 1º Quadra 108, com os seguintes lotes:

I – Quadra nº 108

Lote nº 01

Área Útil: 439,47 m²

Área de Uso Comum: 170,024m²

Área Total do Terreno: 609,494 m²

Fração Ideal: 7,43%.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 29,69 metros, confronta com a Estrada Municipal;

SUDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 15,85 metros, confronta com o lote nº 07-CE, da mesma quadra;

30/01



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANA

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão 28,25 metros, confronta com o lote nº 02, da mesma quadra;

NOROESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 14,54 metros, confronta com a Rua nº 02;

SITUAÇÃO: O lote nº 01, faz frente com a Rua nº 02, com uma extensão de 14,54 metros.

II - Quadra nº 108

Lote nº 02

Área Útil: 418,22m²

Área de Uso Comum: 162,673 m²

Área Total do Terreno: 579,978 m²

Fração Ideal: 7,07%.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 28,25 metros, confronta com o lote nº 01, da mesma quadra;

SUDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 15,85 metros, confronta com o lote nº 07-CE, da mesma quadra;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,87 metros, confronta com o lote nº 07-C, da mesma quadra;

NOROESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 14,54 metros, confronta com a Rua nº 02;

SITUAÇÃO: O lote nº 02, faz frente com a Rua nº 02, com uma extensão de 14,54 metros.

III - Quadra nº 108

Lote nº 03

Área Útil: 319,27m²

Área de Uso Comum: 123,27 m²

Área Total do Terreno: 442,54 m²

Fração Ideal: 5,39%.

3021



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANA

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 11,86 metros, confronta com a Rua nº 01;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote nº 18(Área de Uso Comum), da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 11,86 metros, confronta com o lote nº 07-C, da mesma quadra;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote nº 04, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote nº 03, faz frente com a Rua nº 01, com uma extensão de 11,86 metros.

IV - Quadra nº 108

Lote nº 04

Área Útil: 319,27m²

Área de Uso Comum: 123,27 m²

Área Total do Terreno: 442,54 m²

Fração Ideal: 5,39%.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 11,86 metros, confronta com a Rua nº 01;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote nº 03, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 11,86 metros, confronta com o lote nº 07-C, da mesma quadra;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote nº 05, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote nº 04, faz frente com a Rua nº 01, com uma extensão de 11,86 metros.

V - Quadra nº 108

30ni



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANA

Lote nº 05

Área Útil: 319,27 m²

Área de Uso Comum: 123,27 m²

Área Total do Terreno: 442,54 m²

Fração Ideal: 5,39%

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 11,86 metros, confronta com a Rua nº 01;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote nº 04, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 11,86 metros, confronta com o lote nº 07-C, da mesma quadra;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote nº 06, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote nº 05, faz frente com a Rua nº 01, com uma extensão de 11,86 metros.

VI - Quadra nº 108

Lote nº 06

Área Útil: 319,27 m²

Área de Uso Comum: 123,27 m²

Área Total do Terreno: 442,54 m²

Fração Ideal: 5,39%

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 11,86 metros, confronta com a Rua nº 01;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote nº 05, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 11,86 metros, confronta com o lote nº 07-C, da mesma quadra;

30/11



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANA

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote nº 07, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote nº 06, faz frente com a Rua nº 01, com uma extensão de 11,86 metros.

VII - Quadra nº 108

Lote nº 07

Área Útil: 488,505 m²

Área de Uso Comum: 189,097 m²

Área Total do Terreno: 677,602 m²

Fração Ideal: 8,27%

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 26,337 metros, confronta com a Rua nº 01;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote nº 06, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 9,955 metros, confronta com o lote nº 07-C, da mesma quadra;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão 31,51 metros, confronta com o lote nº 07-A, da gleba nº 132-CP;

SITUAÇÃO: O lote nº 07, faz frente com a Rua nº 01, com uma extensão de 26,337 metros.

VIII - Quadra nº 108

Lote nº 08

Área Útil: 405,54 m²

Área de Uso Comum: 156,826 m²

Área Total do Terreno: 562,366 m²

Fração Ideal: 6,86%

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

3021



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANA

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 19,98 metros, confronta com o lote nº 05, da gleba nº 132-CP;

NORDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,746 metros, confronta com o lote nº 09, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 11,50 metros, confronta com a Rua nº 01;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 30,15 metros, confronta com o lote nº 7-A, da gleba nº 132-CP;

SITUAÇÃO: O lote nº 08, faz frente com a Rua nº 01, com uma extensão de 11,50 metros.

IX - Quadra nº 108

Lote nº 09

Área Útil: 357,49 m²

Área de Uso Comum: 138,136 m²

Área Total do Terreno: 495,626 m²

Fração Ideal: 6,05%

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 17,48 metros, confronta com o lote nº 05, da gleba nº 132-CP;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 25,76 metros, confronta com o lote nº 10, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 10,28 metros, confronta com a Rua nº 01;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 26,746 metros, confronta com o lote nº 08, da mesma quadra.

SITUAÇÃO: O lote nº 09, faz frente com a Rua nº 01, com uma extensão de 10,28 metros.

X - Quadra nº 108

Lote nº 10

30ni



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANA

Área Útil: 311,696 m²

Área de Uso Comum: 120,324m²

Área Total do Terreno: 432,02 m²

Fração Ideal: 5,27%

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 12,10 metros, confronta com o lote nº 05, da gleba nº 132-CP;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 25,76 metros, confronta com o lote nº 11, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 12,10 metros, confronta com a Rua nº 01;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 25,76 metros, confronta com o lote nº 9, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote nº 10, faz frente com a Rua nº 01, com uma extensão de 12,10 metros.

XI - Quadra nº 108

Lote nº 11

Área Útil: 311,696 m²

Área de Uso Comum: 120,324 m²

Área Total do Terreno: 432,02 m²

Fração Ideal: 5,27%

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 12,10 metros, confronta com o lote nº 05, da gleba nº 132-CP;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 25,76 metros, confronta com o lote nº 12, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 12,10 metros, confronta com a Rua nº 01;

3021



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16
Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101
E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br
Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 25,76 metros, confronta com o lote nº 10, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote nº 11, faz frente com a Rua nº 01, com uma extensão de 12,10 metros.

XII - Quadra nº 108

Lote nº 12

Área Útil: 311,696 m²

Área de Uso Comum: 120,324 m²

Área Total do Terreno: 432,02 m²

Fração Ideal: 5,27%

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 12,10 metros, confronta com o lote nº 05, da gleba nº 132-CP;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 25,76 metros, confronta com o lote nº 13, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 12,10 metros, confronta com a Rua nº 01;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 25,76 metros, confronta com o lote nº 11, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote nº 12, faz frente com a Rua nº 01, com uma extensão de 12,10 metros.

XIII - Quadra nº 108

Lote nº 13

Área Útil: 311,696 m²

Área de Uso Comum: 120,324 m²

Área Total do Terreno: 432,02 m²

Fração Ideal: 5,27%

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

3021



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANA

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 12,10 metros, confronta com o lote nº 05, da gleba nº 132-CP;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 25,76 metros, confronta com o lote nº 14, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 12,10 metros, confronta com a Rua nº 01;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 25,76 metros, confronta com o lote nº 12, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote nº 13, faz frente com a Rua nº 01, com uma extensão de 12,10 metros.

XIV - Quadra nº 108

Lote nº 14

Área Útil: 311,696 m²

Área de Uso Comum: 120,324 m²

Área Total do Terreno: 432,02 m²

Fração Ideal: 5,27%

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 12,10 metros, confronta com o lote nº 05, da gleba nº 132-CP;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 25,76 metros, confronta com o lote nº 15, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 12,10 metros, confronta com a Rua nº 01;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 25,76 metros, confronta com o lote nº 13, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote nº 14, faz frente com a Rua nº 01, com uma extensão de 12,10 metros.

XV - Quadra nº 108

Lote nº 15

3021



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANÁ

Área Útil: 311,696 m²

Área de Uso Comum: 120,324 m²

Área Total do Terreno: 432,02 m²

Fração Ideal: 5,27%

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 12,10 metros, confronta com o lote nº 05, da gleba nº 132-CP;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 25,76 metros, confronta com o lote nº 16, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 12,10 metros, confronta com a Rua nº 01;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 25,76 metros, confronta com o lote nº 14, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote nº 15, faz frente com a Rua nº 01, com uma extensão de 12,10 metros.

XVI - Quadra nº 108

Lote nº 16

Área Útil: 328,364m²

Área de Uso Comum: 142,366 m²

Área Total do Terreno: 470,73 m²

Fração Ideal: 5,74%

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 6,89 metros, confronta com o lote nº 05, da gleba nº 132-CP;

NORDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 22,88 metros, confronta com o lote nº 17, da mesma quadra;

SUDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 11,88 metros, confronta com a Rua nº 01;

Boni



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583

85750-000 PLANALTO - PARANA

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 8,05 metros, confronta com a Rua nº 01;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 25,76 metros, confronta com o lote nº 15, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote nº 16, faz frente com a Rua nº 01, com extensões de 11,88 metros e 8,05 metros.

XVII - Quadra nº 108

Lote nº 17

Área Útil: 319,74 m²

Área de Uso Comum: 123,453 m²

Área Total do Terreno: 443,194 m²

Fração Ideal: 5,40%

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 21,06 metros, confronta com o lote nº 05, da gleba nº 132-CP;

NORDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 12,34 metros, confronta com a Estrada Municipal;

SUDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 18,02 metros, confronta com a Rua nº 01;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 22,88 metros, confronta com o lote nº 16, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote nº 17, faz frente com a Rua nº 01, com uma extensão de 18,02 metros.

XVIII - Quadra nº 108

Lote nº 18 (Área de Uso Comum)

Área de Uso Comum: 500,00 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 24,573 metros, confronta com a Rua nº 01;

3021



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANA

NORDESTE: Por linhas secas e retas, com extensões de 6,96 metros, 23,00 metros e 1,00 metro, confronta com o lote nº 07-CAA, da mesma quadra e com a Rua nº 02;

SUDESTE: Por linhas secas e retas, com extensões de 24,41 metros e 28,16 metros, confronta com os lotes nºs 07-CAA e 07-C, ambos da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 11,985 metros, confronta com o lote nº 07-C, da mesma quadra;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 13,34 metros, confronta com o lote nº 07-C, da mesma quadra;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 26,92 metros, confronta com o lote nº 03, da mesma quadra;

NOROESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 27,28 metros, confronta com o lote nº 07-CAA, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote nº 18(Área de Uso Comum), faz frente com a Rua nº 01, com uma extensão de 24,573 metros.

Art. 3º Ficam transformados em vias de circulação internas do condomínio de que trata essa lei as seguintes divisões, conforme mapa em anexo:

I – RUA Nº 01

ÁREA: 1.581,095 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linhas secas e retas, com extensão de 102,43 metros, confronta com os lotes nºs 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, todos da mesma quadra;

NORDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 12,00 metros, confronta com a Estrada Municipal;

SUDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 32,92 metros, confronta com o lote nº 07-CAA, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 98,35 metros, confronta com os lotes nºs 18(Área de Uso Comum), 03, 04, 05, 06 e 07, todos da mesma quadra;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão 14,05 metros, confronta com o lote nº 07-A, da gleba nº 132-CP;

3021



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

Praça São Francisco de Assis, 1583

85750-000 PLANALTO - PARANÁ

NOROESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 29,90 metros, confronta com os lotes nºs 16 e 17, ambos da mesma quadra.

II - RUA Nº 02

ÁREA: 215,59M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 7,50 metros, confronta com a Estrada Municipal;

SUDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 29,08 metros, confronta com os lotes nºs 01 e 02, ambos da mesma quadra;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão 7,53 metros, confronta com os lotes nºs 07-C e 18(área de uso comum), ambos da mesma quadra;

NOROESTE: Por linha seca e reta, com extensão 28,40 metros, confronta com o lote nº 07-CAA, da mesma quadra.

Art. 4º Fica o poder executivo, nos termos do artigo 14 da lei municipal 2.693 de 24 de agosto de 2022, autorizado a receber contrapartida financeira pela área que seria doada ao município, no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

§1º O prazo para pagamento do valor descrito no caput deste artigo, será de 06 meses, podendo ser dividido em até 06 parcelas mensais.

§2º O valor descrito no caput deste artigo será direcionado a investimentos urbanos.

Art. 5º Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Gabinete do Prefeito do Município de Planalto, Estado do Paraná, aos quinze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro.

Luiz C. Boni
LUIZ CARLOS BONI

PREFEITO MUNICIPAL



MUNICÍPIO DE PLANALTO

CNPJ: 76.460.526/0001-16

Fone: (46) 3555-8100 - Fax: (46) 3555-8101

E-mail: planalto@planalto.pr.gov.br

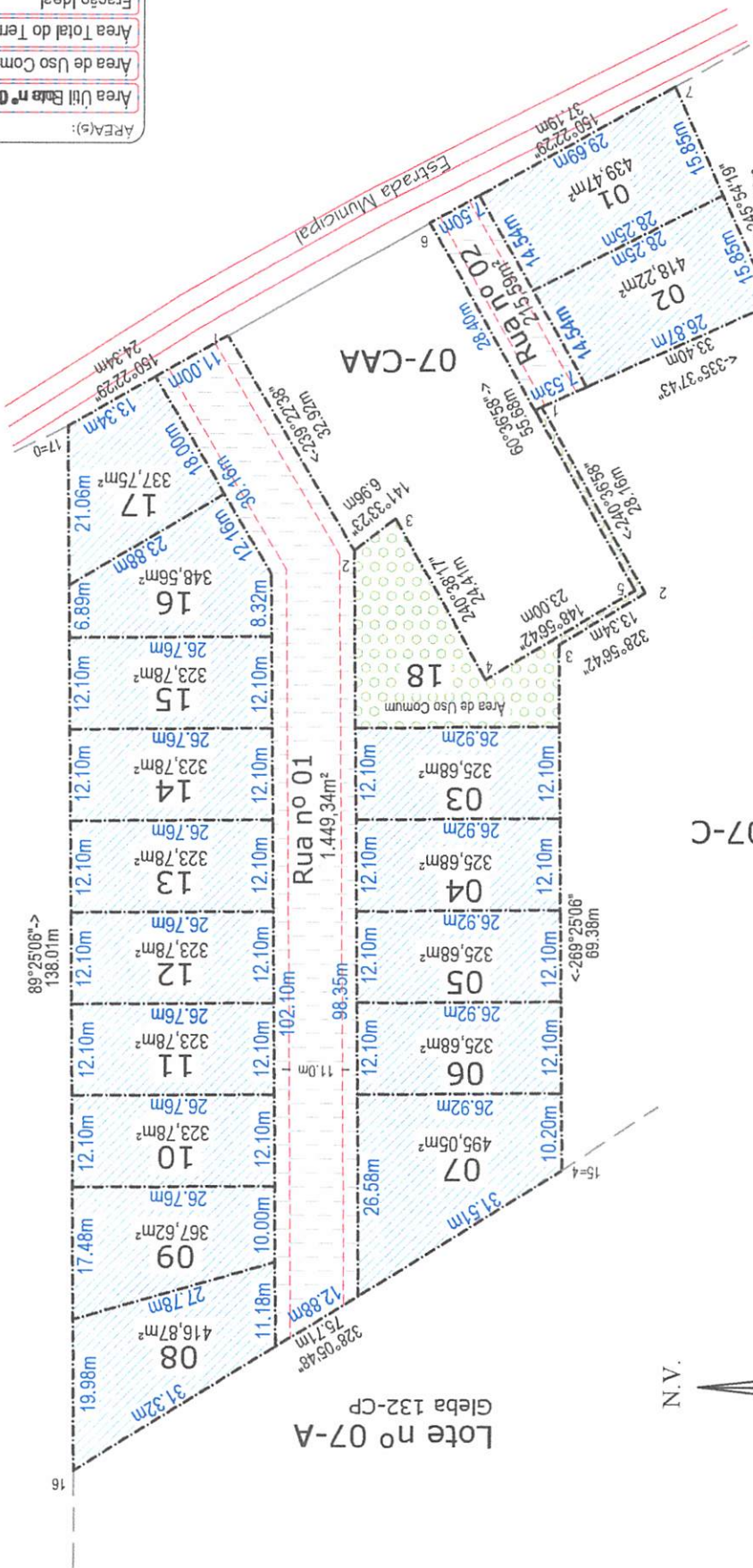
Praça São Francisco de Assis, 1583
85750-000 PLANALTO - PARANA

ANEXO ÚNICO

MAPAS E CONFRONTAÇÕES

ÁREAS:

Área Util Base nº 01 = 000,00 m ²
Área de Uso Comum = 228,90 m ²
Área Total do Terreno = 228,90 m ²
Fragão Ideal = 0,000 %

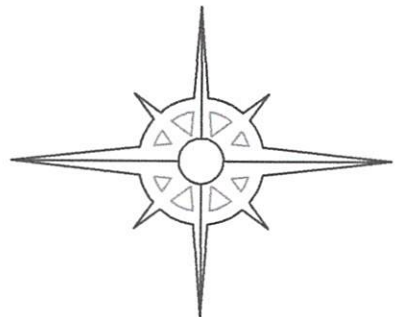


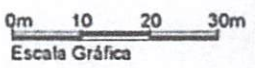
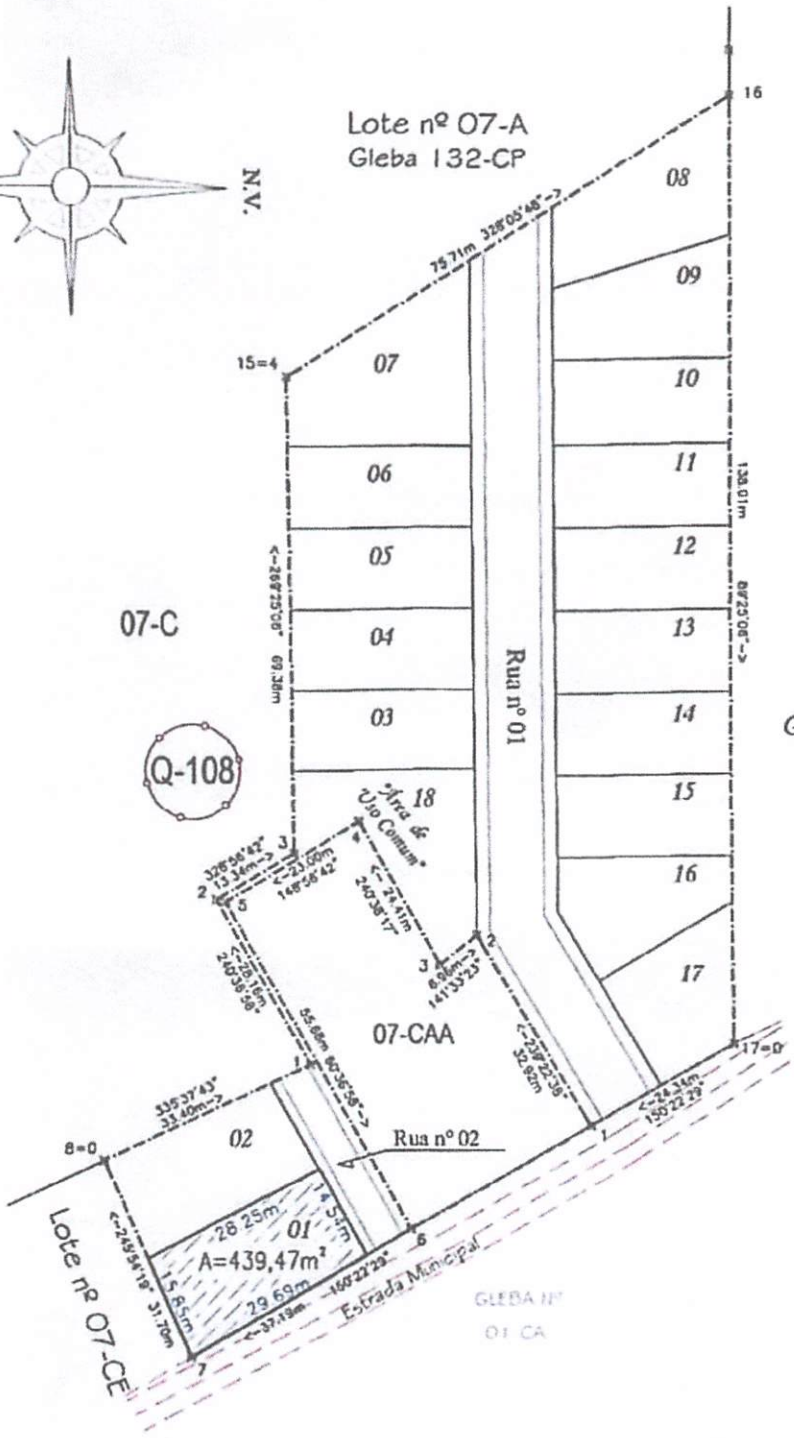
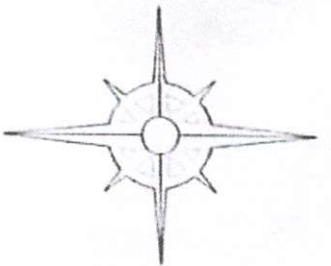
Q-108

Glêba 132-CP
Lote nº 05

Lote nº 07-C

Glêba 132-CP
Lote nº 07-A





biavatti&biavatti <small>www.facebook.com/granjazagrimensura</small>		<small>RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARAUCÁRIA - CENTRO - REALEZA-PR (MATRIZ)</small> <small>RUA PADRE CIRILO, nº463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR (FILIAL)</small>		Arquitetando Espaços <small>www.arquitetandoespaços.com.br</small>	
OBRA: CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL Lote nº 01, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108, PLANALTO - PARANÁ.				<small>N.M.:</small> 35 659	
<small>RESPOSTA TÉCNICA:</small> DIONI BIAVATTI <small>Agrimensor/Matemático/Químico</small> <small>CFT - 00005426157</small> <small>CRQ-IX-PR-0120391</small> <small>CREA-SC-1169801-4-ENR-ENH</small>				<small>DATA:</small> 23/09/2022	
<small>PROPRIETÁRIO:</small> <hr/>				<small>ÁREA:</small> <small>Área Útil lote nº 01 = 439,47m²</small> <small>Área de Uso Comum = 172,054m²</small> <small>Área Total do Terreno = 608,484m²</small> <small>Fração Ideal = 74,3%</small>	UNICA <small>ENGENHARIA</small>
				<small>DESENHO:</small> Iago M. Schabo	



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMATICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 01 - Parte ideal do lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 439,47m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 29,69 metros, confronta com a Estrada Municipal;

SUDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 15,85 metros, confronta com o lote n° 07-CE, da mesma quadra;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão 28,25 metros, confronta com o lote n° 02, da mesma quadra;

NOROESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 14,54 metros, confronta com a Rua n° 02;

SITUAÇÃO: O lote n° 01, faz frente com a Rua n° 02, com uma extensão de 14,54 metros.

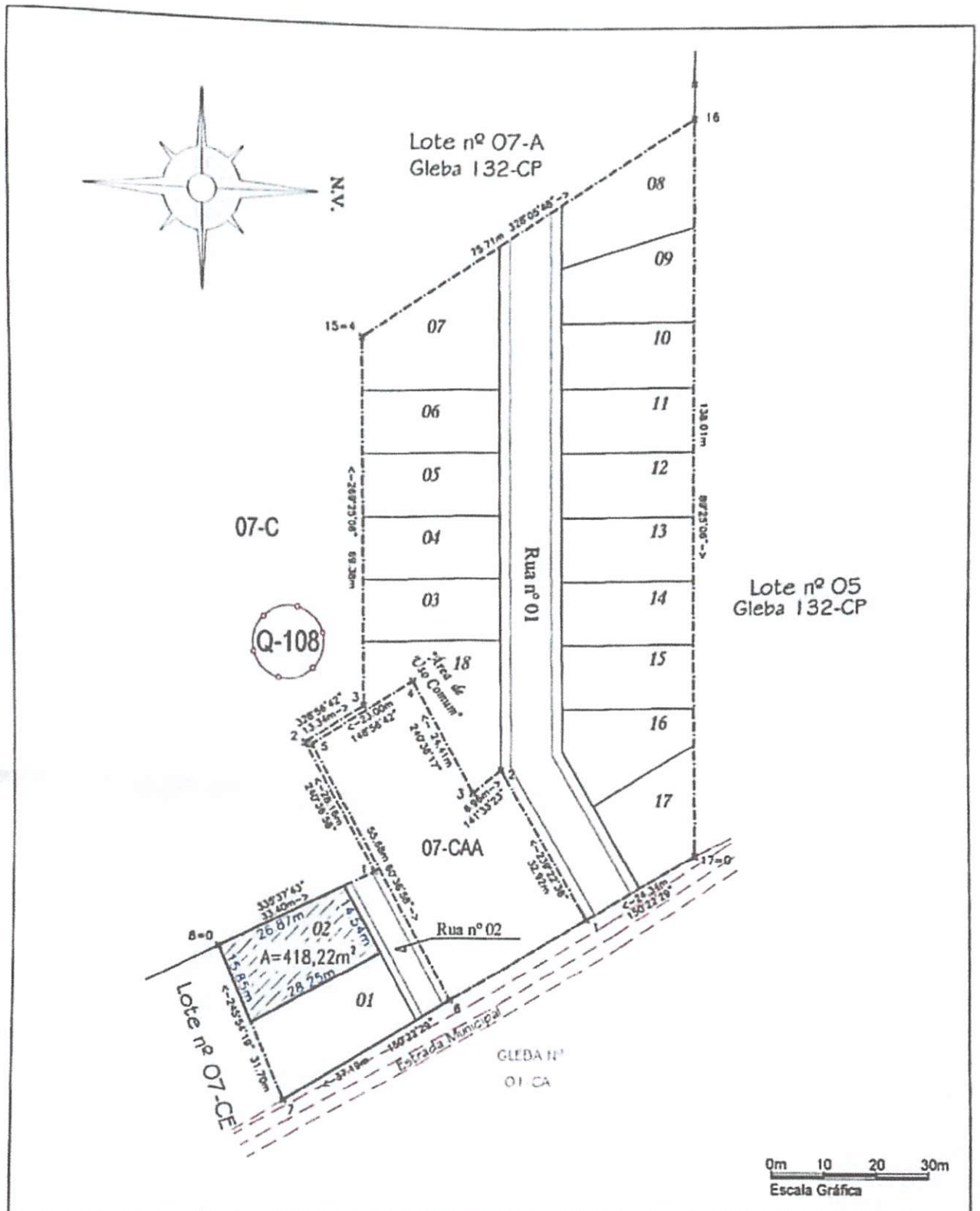
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TEC AGRIMATMÁTICO/IMCO
CFT 0005490357
CRO-UX-PR-01203097
CREA/SC-1145801-INCRA-3111

CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1463 - Centro - Cep. 85.760-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1785
agrimensuracap@hotmail.com

Rua Belém, 2938 - Edifício Araucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081



biavatti&biavatti RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARAUCÁRIA - CENTRO - REALEZA-PR.(MATRIZ) <small>www.facebook.com/engonjagromensura</small> RUA PADRE CIRILO, nº463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR.(FILIAL)		Arquitetando Espaços <small>www.arquitetandoespacos.com.br</small>	
OBJETO CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL Lote nº 02, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108, PLANALTO - PARANÁ.		N.M.: 35.669	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: DIONI BIAVATTI Agrimensor/Matemático/Químico (46)3552-1795 C.T. - 00005496357 (46)99978-9499 CREA-DC-PR-01203097 (46)3543-1081 CREA-SC-1169801-ENCRA - QNH		DATA: 23/09/2022	
ESCALA: 1/1000		LOCALIDADE/BARRIO: Planalto/PR	ÁREA(S): Área Util Lote nº 02 = 418,22m² Área de Uso Comum = 142,873m² Área Total do Terreno = 579,978m² Fração Ideal = 7,87%
PROJETAR: _____		DESENHO: Iago M. Schabo	



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMATICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 02 - Parte ideal do lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
AREA: 418,22m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 28,25 metros, confronta com o lote n° 01, da mesma quadra;

SUDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 15,85 metros, confronta com o lote n° 07-CE, da mesma quadra;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,87 metros, confronta com o lote n° 07-C, da mesma quadra;

NOROESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 14,54 metros, confronta com a Rua n° 02;

SITUAÇÃO: O lote n° 02, faz frente com a Rua n° 02, com uma extensão de 14,54 metros.

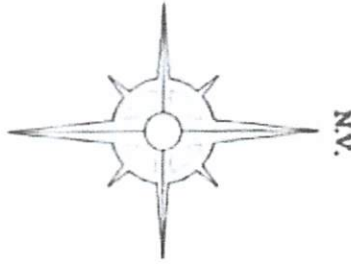
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TÉC AGRIMATMATEMÁTICO/QUÍMICO
CFT: 0005408397
CRQ-IX-PR-01/03097
CREA/SC-1169801-NCRA-GNH

CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1463 - Centro - Cep. 85.760-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552 -1795
agrimensuracap@hotmail.com

Rua Belém, 2936 - Edifício Araucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543 -1081

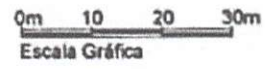
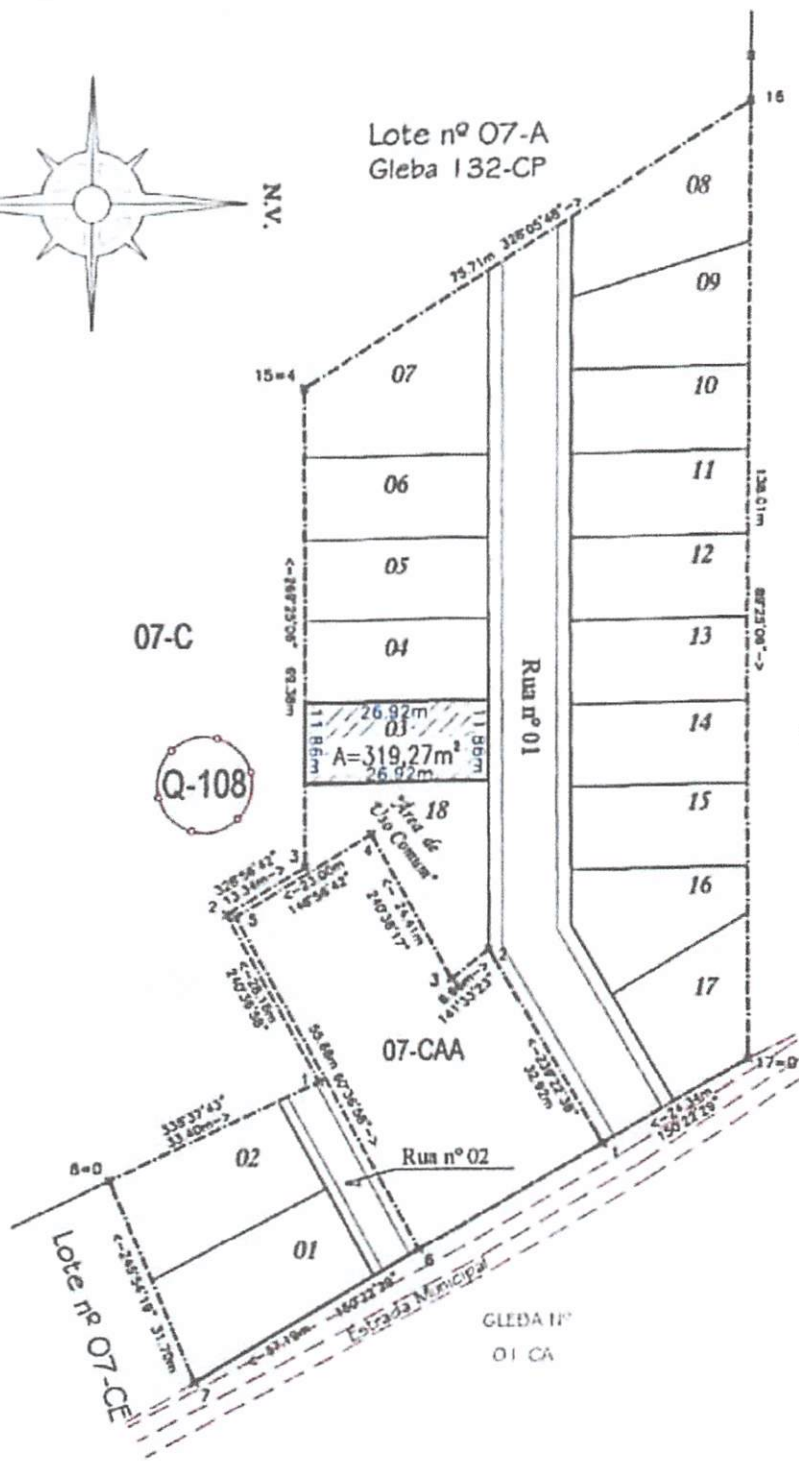


Lote nº 07-A
Gleba 132-CP

07-C

Q-108

Lote nº 05
Gleba 132-CP



biavatti&biavatti

RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARALCÁRIA - CENTRO - REALIZA-PR (MATRIZ)

Arquitetando Espaços

www.facebook.com/granjeirojeanbiavatti

RUA PADRE CIRILO, nº463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR (FILIAL)

www.arquitetandoespacos.com.br



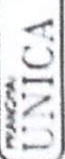
OBRAS
CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL
Lote nº 03, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108,
PLANALTO - PARANÁ.

N.M.:
35.669
DATA:

RESPONSÁVEL TÉCNICO
[Signature]
DIONI BIAVATTI
Agrônomo/Matemático/Químico (46)3552-1795
CFT 400005496337 (46)99978-9499
CRQ-PR-01203097 (46)3543-1081
CREA-SC-1189801-INCRA - ONH

ESCALA:
1/1.000
DATA:
23/09/2022
LOCALIDADE/BAIRRO:
Planalto/PR
PROJETARCO

ÁREA(m²):
Área do Lote nº 03 = 319,27m²
Área de Uso Comum = 123,27m²
Área Total do Terreno = 442,54m²
Fração Ideal = 5,39%
DESENHO:
Iago M. Schubo





BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMÁTICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 03 - Parte ideal do lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 319,27m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 11,86 metros, confronta com a Rua n° 01;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote n° 18 (Área de Uso Comum), da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 11,86 metros, confronta com o lote n° 07-C, da mesma quadra;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote n° 04, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote n° 03, faz frente com a Rua n° 01, com uma extensão de 11,86 metros.

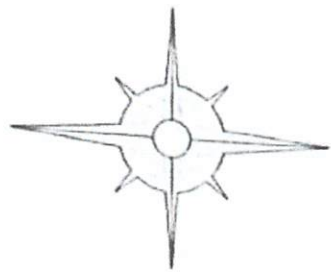
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TÉC. AGRIM. MATEMÁTICO/QUÍMICO
CFT. 0005466357
CRO-DX-PR-01203087
CREA/SC-1169801-INCRA-GNH

CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1443 - Centro - Cep. 85.740-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracap@hotmail.com

Rua Belém, 2936 - Edifício Araucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081



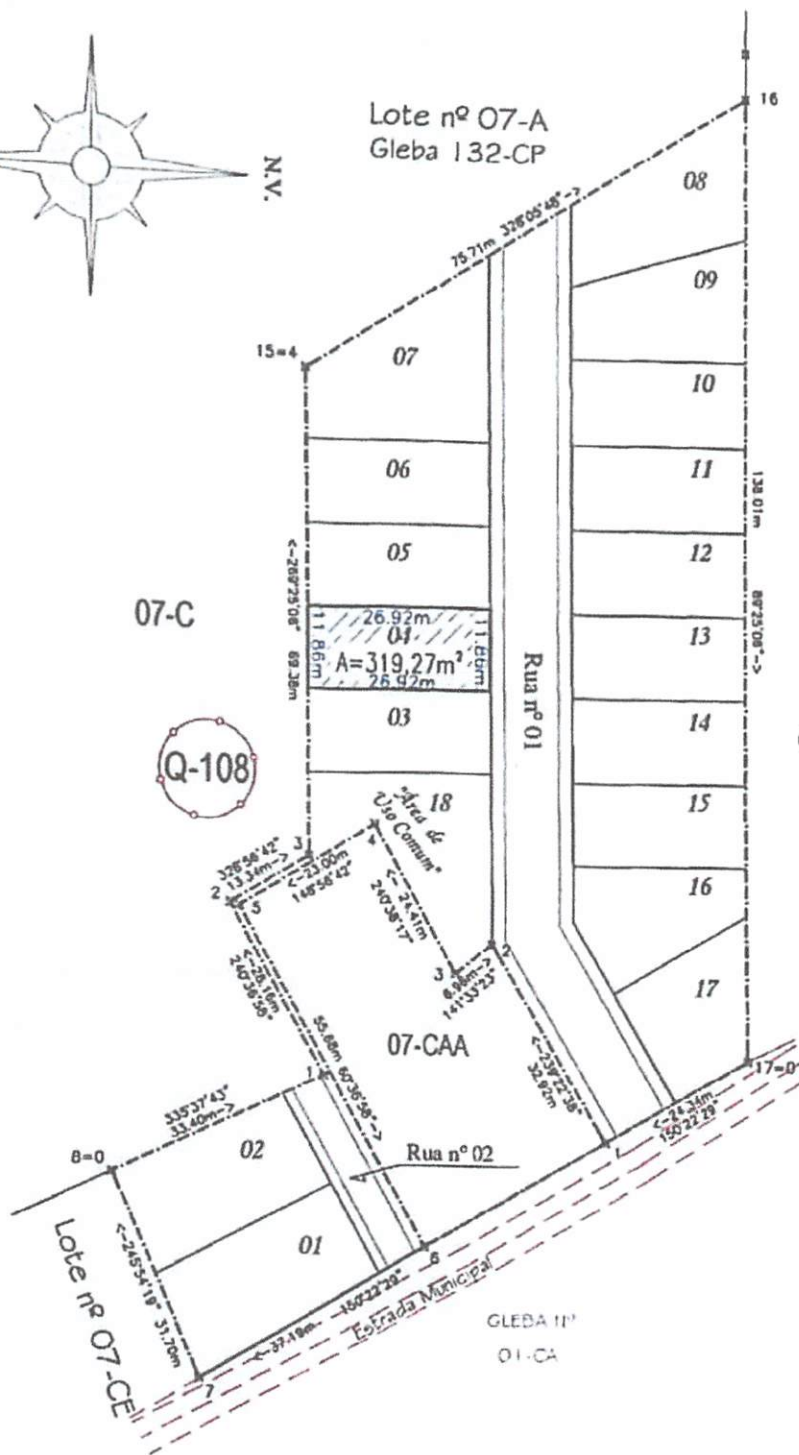
Lote nº 07-A
Gleba 132-CP

N.V.

07-C

Q-108

Lote nº 05
Gleba 132-CP

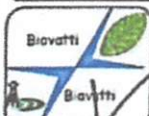


0m 10 20 30m
Escala Gráfica

biavatti&biavatti

RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARAUCÁRIA - CENTRO - REALEZA-PR (MATRIZ)
RUA PADRE CIRILO, nº463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR (FILIAL)

Arquitetando Espaços



OBRAS: **CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL**
Lote nº 04, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108,
PLANALTO - PARANÁ.

N.M.:
35 669

DATUM:



RESPONSÁVEL TÉCNICO:

[Signature]
DIONI BIAVATTI
Agrimensor Matemático/Químico (46)3552-1795
CFT - 00005496357 (46)99976-9499
CRO-IX-PR-01203097
CREA-SC-1169801-INCRA - GNI (46)3543-1081

ESCALA:
1/1.000

DATA:
23/09/2022

LOCALIDADE/BARRIO:
Planalto/PR

PROPRIETÁRIO:

ÁREA(s):
Área Útil Lote nº 04 = 319,27m²
Área de Uso Comum = 123,27m²
Área Total do Terreno = 442,54m²
Fração Ideal = 8,30%

DESENHO:
Iago M. Schabo

PRONTO
UNICA



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMATICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 04 - Parte ideal do lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 319,27m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 11,86 metros, confronta com a Rua n° 01;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote n° 03, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 11,86 metros, confronta com o lote n° 07-C, da mesma quadra;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote n° 05, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote n° 04, faz frente com a Rua n° 01, com uma extensão de 11,86 metros.

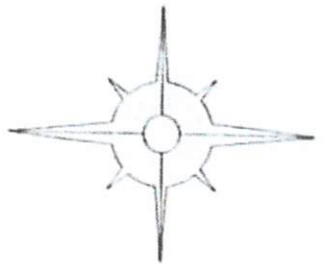
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


RIONI BIAVATTI
TÉC. AGRIM. MATEMÁTICO/JÚRICO
CFT: 0005496357
CRQ-IX-PR-01203087
CREA/SC-1169801-INCRA-4NH

CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1463 - Centro - Cep. 85.760-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracap@hotmail.com

Rua Belém, 2938 - Edifício Arucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081

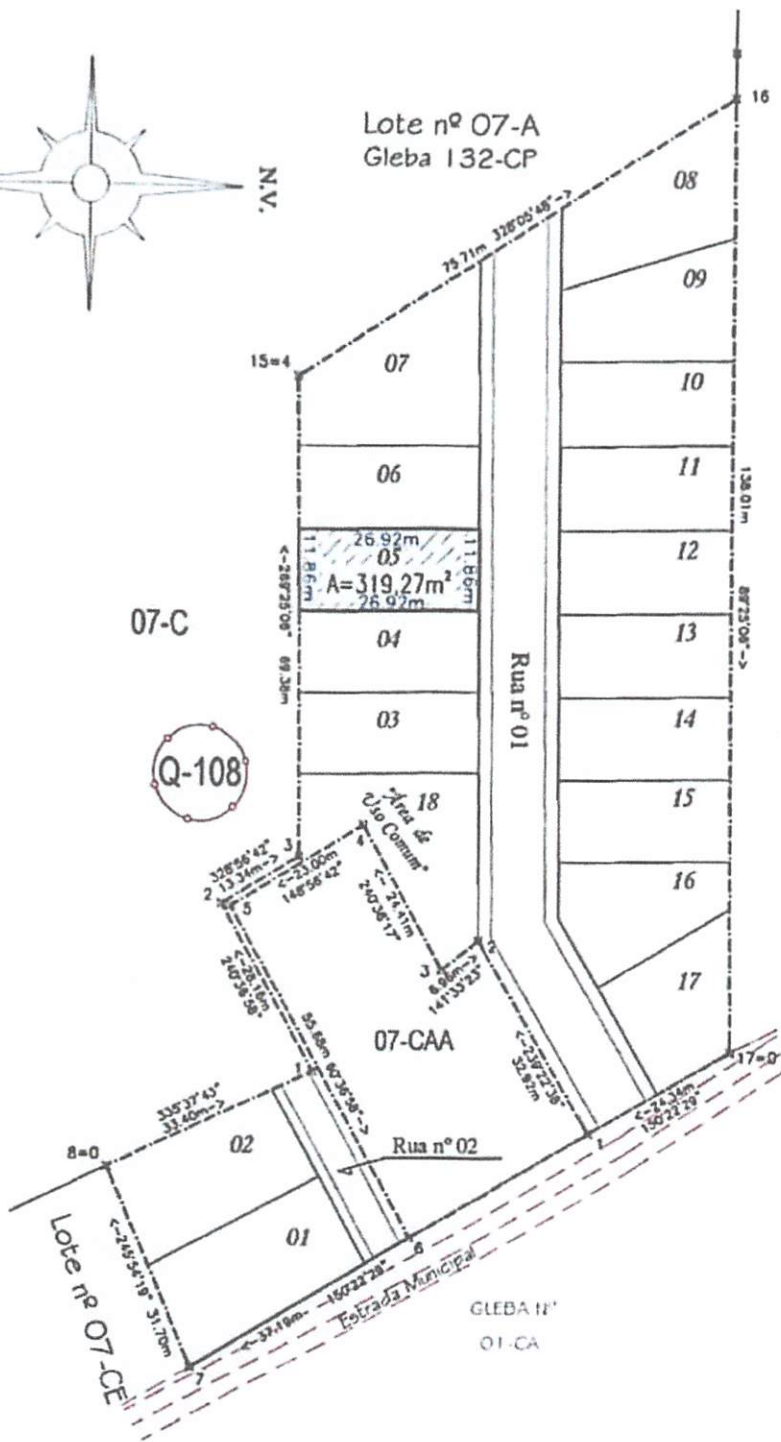


Lote nº 07-A
Gleba 132-CP

07-C

Q-108

Lote nº 05
Gleba 132-CP



0m 10 20 30m
Escala Gráfica

biavatti&biavatti

RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARALCÁRIA - CENTRO - REALEZA-FR (MATRIZ)

Arquitetando Espaços

www.facebook.com/agrogranjaagrimensura

RUA PADRE CIRILO, nº 463 (046)3552-1795-CAPANEMA-FR (FILIAL)

www.arquitetandoespacos.com.br



OBRA: CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL
Lote nº 05, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108,
PLANALTO - PARANÁ.

N. M.:

35 869

DATUM:



RESPONSÁVEL TÉCNICO:

DIONI BIAVATTI
Agrimensor/Matemático Químico
CAT - 00005496357
CREA-DX-FR-01203097
CREA-SC-1169801-IN CRA - GNH

(46)3552-1795
(46)99978-9499
(46)3543-1081

ESCALA:
1/1 000

DATA:
23/09/2022

LOCALIDADE/BAIRRO:
Planalto/PR

PROPRIETÁRIO:

ÁREA(S):
Área C/0 Lote nº 05 = 319,27m²
Área de Uso Comum = 123,27m²
Área Total do Terreno = 442,54m²
Fração Ideal = 5,30%

DESENHO:
Iago M. Schabo

FRANCHA:
UNICA



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMATICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 05 - Parte ideal do lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 319,27m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 11,86 metros, confronta com a Rua n° 01;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote n° 04, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 11,86 metros, confronta com o lote n° 07-C, da mesma quadra;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote n° 06, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote n° 05, faz frente com a Rua n° 01, com uma extensão de 11,86 metros.

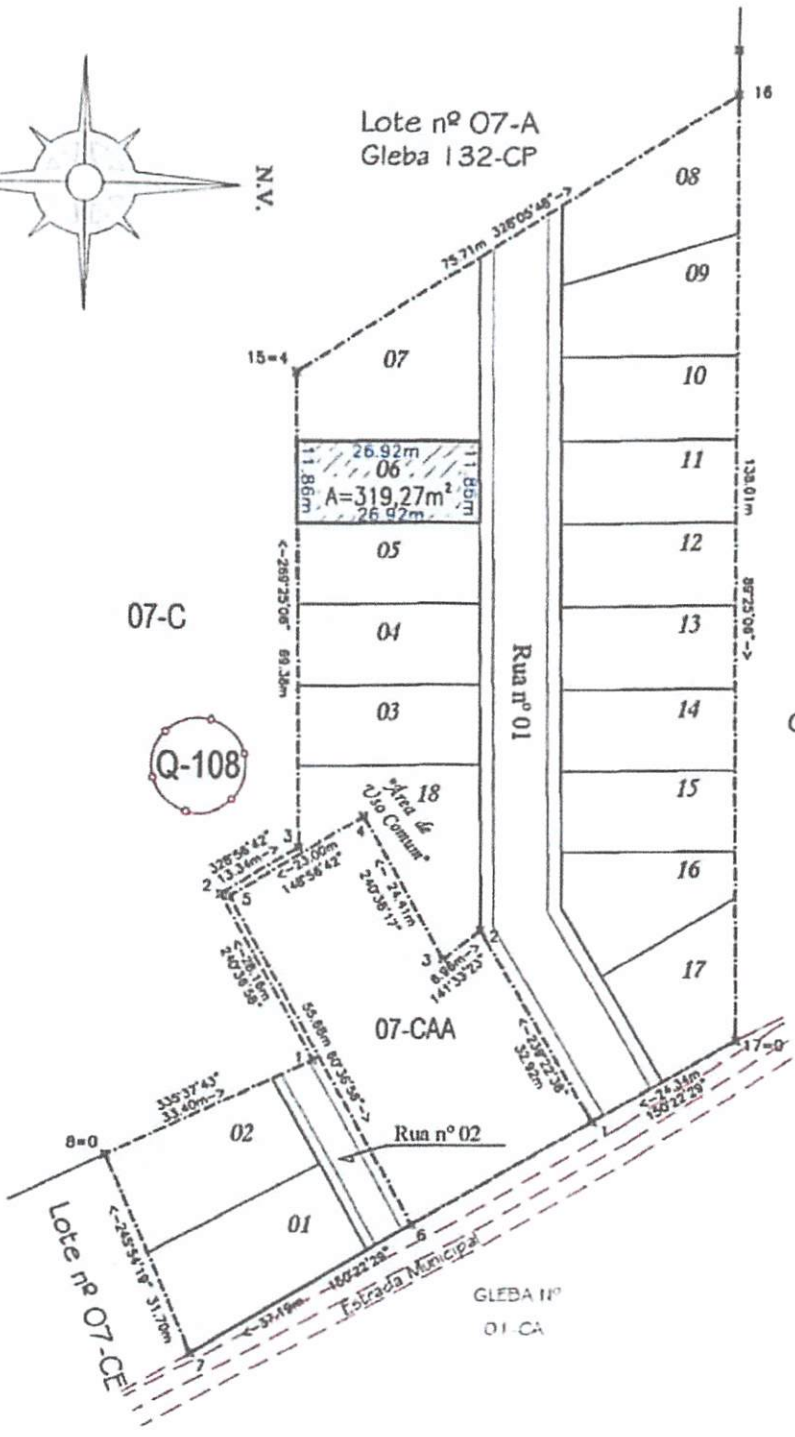
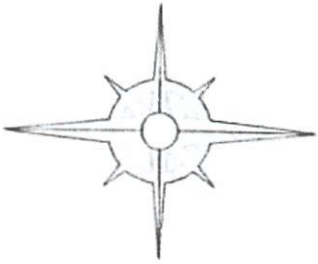
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TEC. AGRIM/MATEMÁTICO/QUÍMICO
CFT: 0005496357
CRQ-IX-PR-01203097
CREA/SC-1169601-INCRA-GNH

CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1463 - Centro - Cep. 85.760-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracao@hotmail.com

Rua Belém, 2936 - Edifício Araucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081



Lote nº 05
Gleba 132-CP

0m 10 20 30m
Escala Gráfica

biavatti&biavatti RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARAUCÁRIA - CENTRO - REALEZA-PR.(MATRIZ) <small>www.facebook/agroanjoagrimensura</small>		Arquitetando Espaços <small>www.arquitetandoespacos.com.br</small>	
RUA PADRE CIRILO, nº 463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR.(FILIAL)		N.M.: 35.869	
OUTRA: CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL Lote nº 06, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108, PLANALTO - PARANÁ.		DATUM:	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: DRONI BIAVATTI Agrimensor/Matemático/Químico (46)3552-1795 CFT - 00005496357 (46)99978-9499 CRO-DI-PR-01203097 (46)3543-1081 CREA-SC-1169801-INCRA - CIVI		LOCALIDADE/BARRIO: Planalto/PR ÁREA(S): Área do Lote nº 06 = 319,27m² Área de Uso Comum = 123,27m² Área Total do Terreno = 442,54m² Fração Ideal = 5,39%	
PROPRIETÁRIO:		DESENHO: Iago M. Schabo	



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMATICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 06 - Parte ideal do lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 319,27m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 11,86 metros, confronta com a Rua n° 01;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote n° 05, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 11,86 metros, confronta com o lote n° 07-C, da mesma quadra;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote n° 07, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote n° 06, faz frente com a Rua n° 01, com uma extensão de 11,86 metros.

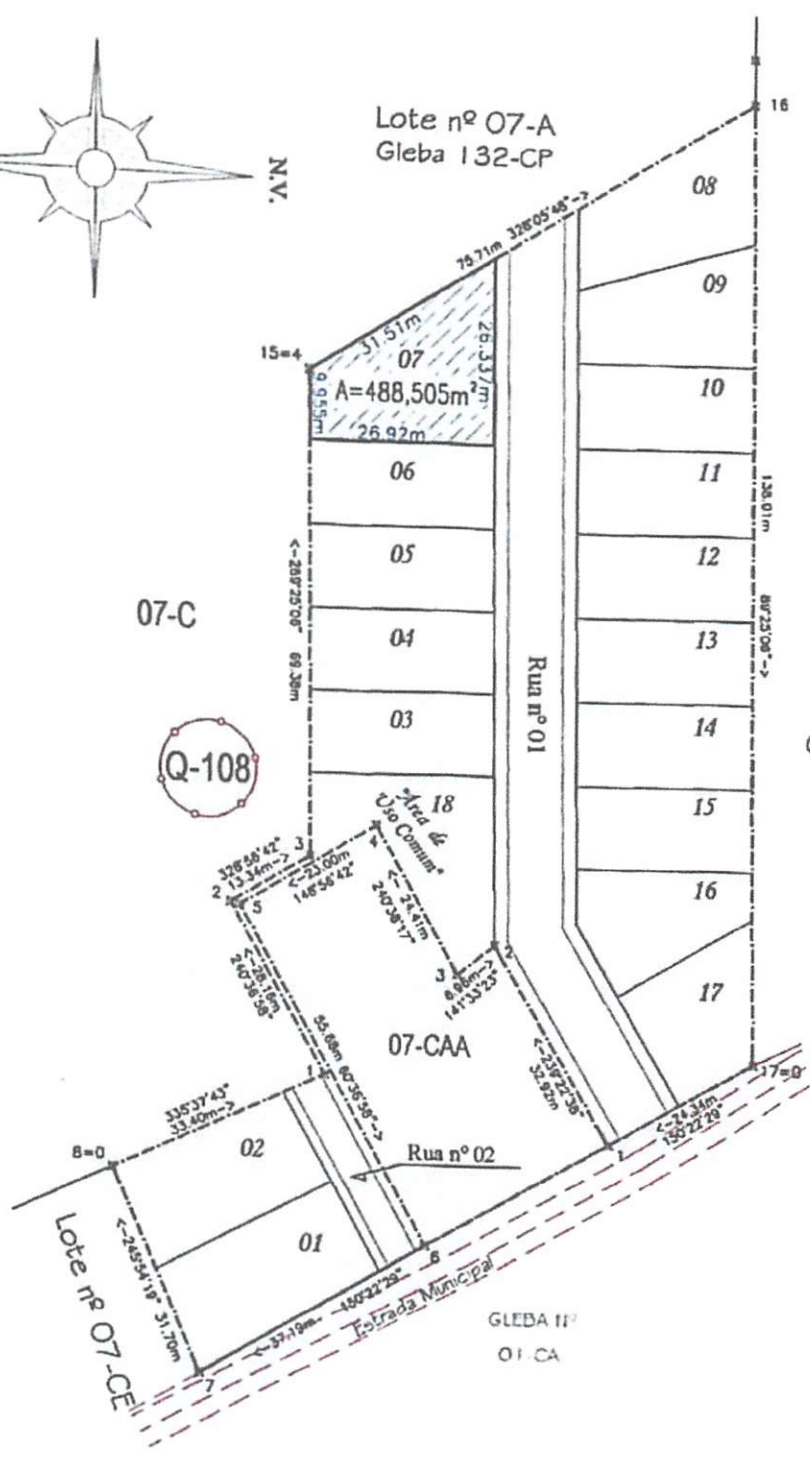
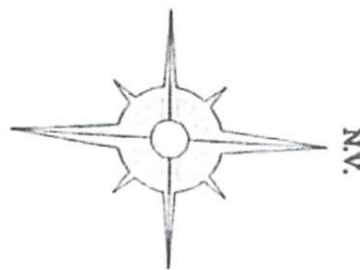
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TÉC AGRIM/MATEMÁTICO/QUÍMICO
CFT. 0005496357
CRQ-IX-PR-01203097
CREA/SC-1169801-INCRA-GNH

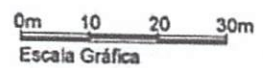
CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1463 - Centro - Cep. 85.760-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracap@hotmail.com

Rua Belém, 2936 - Edifício Araucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081



Lote nº 05
Gleba 132-CP



biavatti&biavatti <small>www.facebook.com/agrogranjagominas.com.br</small>		RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARAUCÁRIA - CENTRO - REALEZA-PR (MATRIZ) RUA PADRE CIRILO, nº463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR (FILIAL)		Arquitetando Espaços <small>www.arquitetandoespacos.com.br</small>	
OBRA: CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL Lote nº 07, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108, PLANALTO - PARANÁ.		N.M.: 35 869			
RESPONSÁVEL TÉCNICO: DIONI BIAVATTI Agrimensor/Matemático/Químico (46)3552-1795 CFT - 00005496357 (46)99978-9499 CRO-IX-PR-01203097 CREA-SC-1169801-IN CRA - QNH (46)3543-1081		ESCALA: 1/1.000		DATA: 23/09/2022	
PROPRIETÁRIO:		LOCALIDADE/BAIRRO: Planalto/PR		ÁREA(S): Área do Lote nº 07 = 488,505m² Área de Uso Comum = 189,097m² Área Total do Terreno = 677,602m² Fração Ideal = 8,27%	
				DESENHO: Iago M. Schabo	

FRANQUIA UNICA



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMÁTICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 07 - Parte ideal do lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 488,505m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 26,337 metros, confronta com a Rua n° 01;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,92 metros, confronta com o lote n° 06, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 9,955 metros, confronta com o lote n° 07-C, da mesma quadra;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão 31,51 metros, confronta com o lote n° 07-A, da gleba n° 132-CP;

SITUAÇÃO: O lote n° 07, faz frente com a Rua n° 01, com uma extensão de 26,337 metros.

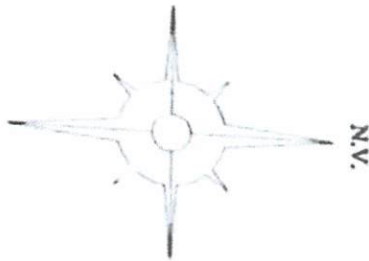
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TÉCNICO AGRIMENSURADOR/MATEMÁTICO/QUÍMICO
CFT: 0005496357
CRQ-IX-PR-01203097
CREA/SC-1169801-INCRA-GNH

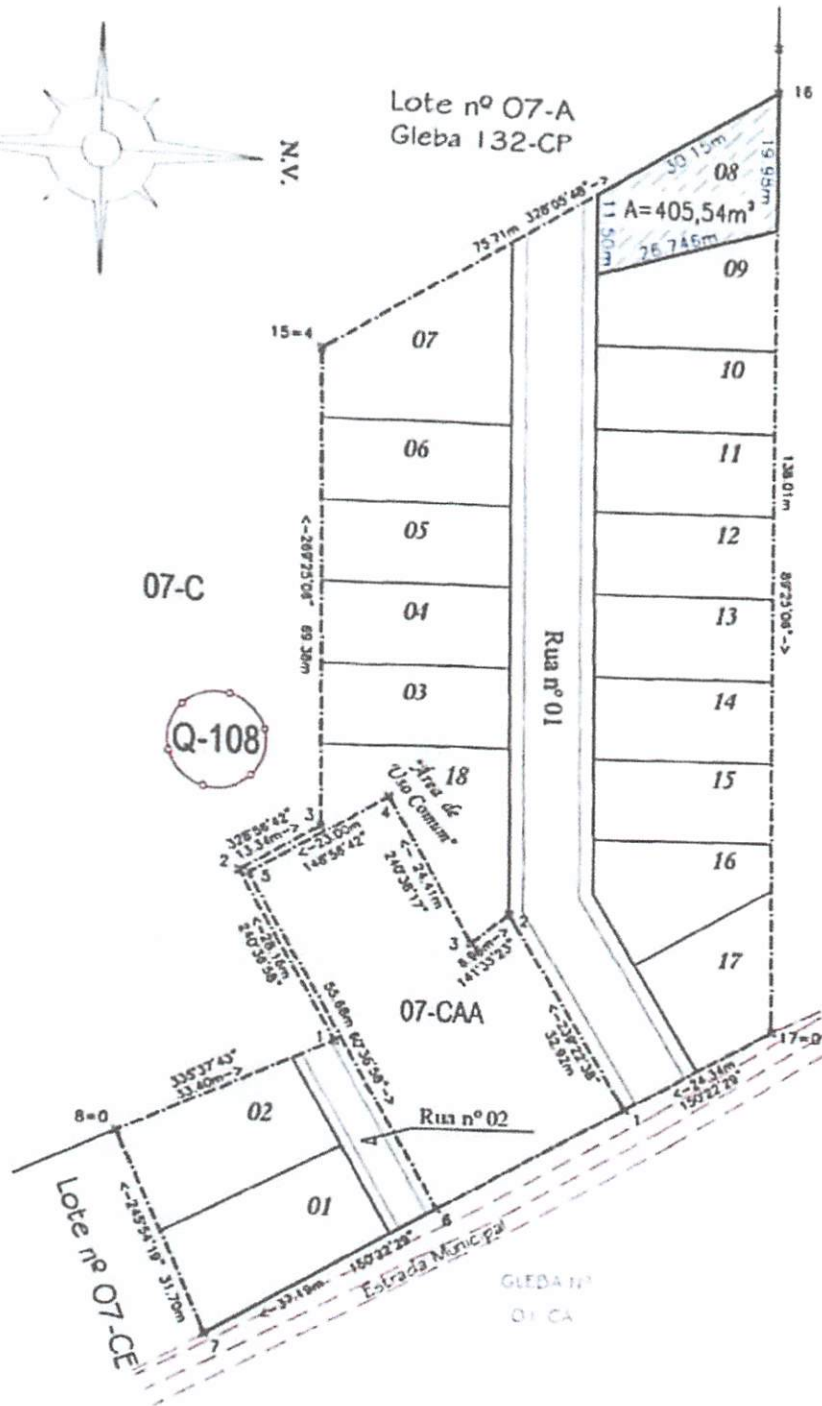
CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1463 - Centro - Cep. 86.760-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracap@hotmail.com

Rua Belém, 2938 - Edifício Araucária - Cep. 86.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081



Lote nº 07-A
Gleba 132-CP



Lote nº 05
Gleba 132-CP

0m 10 20 30m
Escala Gráfica

biavatti&biavatti

RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARAUCÁRIA - CENTRO - REALEZA-PR (MATRIZ)
RUA PADRE CIRILO, nº 463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR (FILIAL)

Arquitetando Espaços

www.arquitetandoespaços.com.br



CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL
Lote nº 08, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108,
PLANALTO - PARANÁ.

N.M.:
35.869

DATUM:



RESP. TÉCNICO:

DIONI BIAVATTI
Agrimensor/Matemático Químico
CFT - 00005496357
CREA-DX-PR-01203097
CREA-SC-1169801-INCRA - DNI

(46)3552-1795
(46)99978-9499
(46)3543-1081

ESCALA:
1:1000

DATA:
23/09/2022

LOCALIDADE/BARRIO:
Planalto/PR

PROPRIETÁRIO:

ÁREA(s):
Área Útil Lote nº 08 = 405,54m²
Área de Uso Comum = 156,826m²
Área Total do Terreno = 562,366m²
Fração Ideal = 8,86%

DESENHO:
Iago M. Schabo

PLANTAS
UNICA



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMÁTICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 08 - Parte ideal do lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 405,54 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 19,98 metros, confronta com o lote n° 05, da gleba n° 132-CP;

NORDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 26,746 metros, confronta com o lote n° 09, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 11,50 metros, confronta com a Rua n° 01;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 30,15 metros, confronta com o lote n° 7-A, da gleba n° 132-CP;

SITUAÇÃO: O lote n° 08, faz frente com a Rua n° 01, com uma extensão de 11,50 metros.

Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TÉC. AGRIM./MATEMÁTICO/QUÍMICO
CFT: 0005496357
CRQ-IX-PR-01203097
CREA/SC-1169801-INCRA-GNH

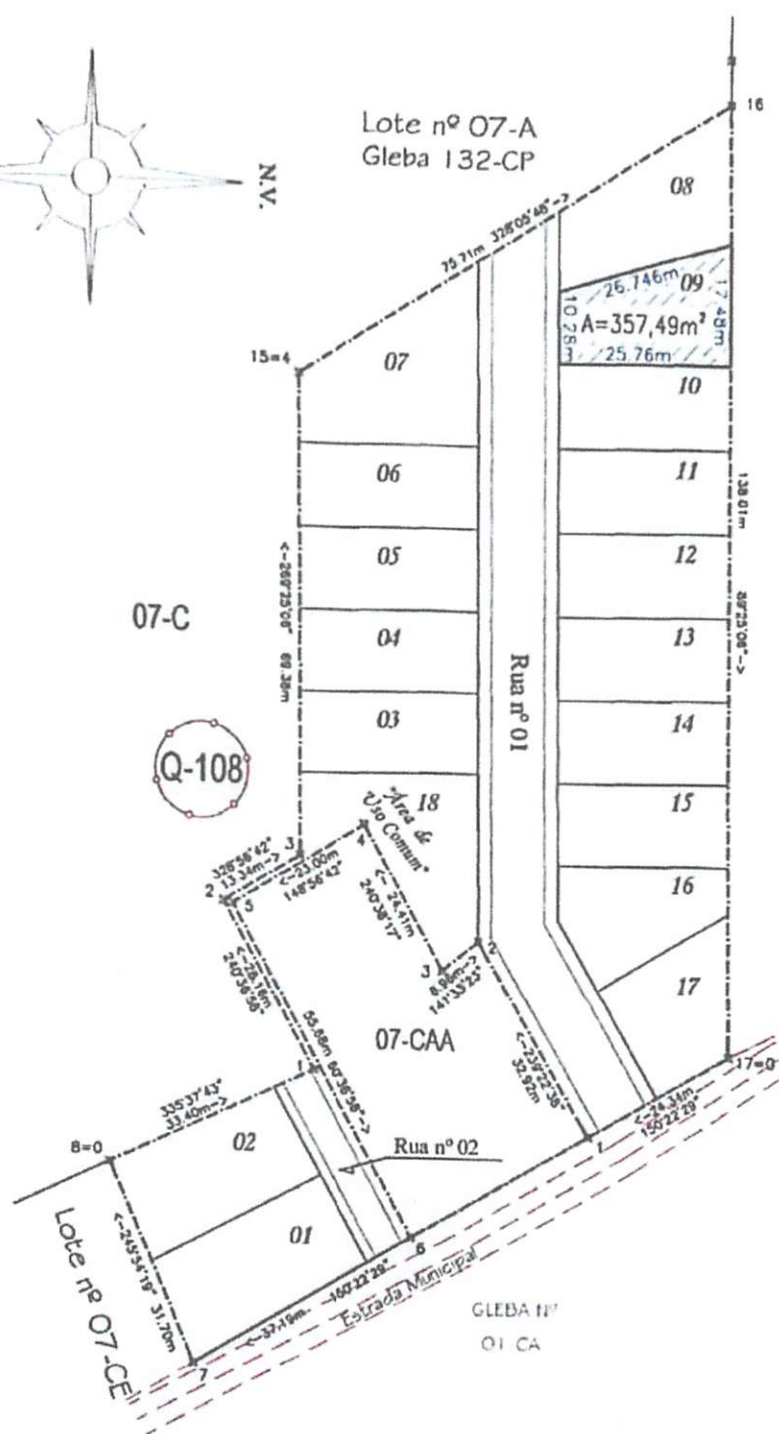
CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1463 - Centro - Cep. 85.760-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracap@hotmail.com

Rua Belém, 2936 - Edifício Araucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081



Lote nº 07-A
Gleba 132-CP



Lote nº 05
Gleba 132-CP



biavatti&biavatti RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARALCÁRIA - CENTRO - REALEZA-PR (MATRIZ) <small>www.facebook.com/agrogranjaagrimensura</small>		Arquitetando Espaços <small>www.arquitetandoespaços.com.br</small>	
OBRA: CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL Lote nº 09, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108, PLANALTO - PARANÁ.		N.M.: 35 869	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: DIONI BIAVATTI Agrimensor/Matemático/Químico (46)3552-1795 CFT - 00005496337 (46)99978-9499 CRO-DG-PR-01203097 (46)3543-1081 CREA-SC-1169801-INCRA - 0711		DATA: 23/09/2022	
ESCALA: 1:11.000		LOCALIDADE/BAIRRO: Planalto/PR	FRANQUIA UNICA
PROPRIETÁRIO: _____		ÁREAS: Área C/da Lote nº 09 = 357,49m² Área da Uso Comum = 130,130m² Área Total do Terreno = 496,620m² Fração Ideal = 0,05%	
		DESENHO: Iago M. Schabo	



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMÁTICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 09 - Parte ideal do Lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 357,49m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 17,48 metros, confronta com o lote n° 05, da gleba n° 132-CP;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 25,76 metros, confronta com o lote n° 10, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 10,28 metros, confronta com a Rua n° 01;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 26,746 metros, confronta com o lote n° 08, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote n° 09, faz frente com a Rua n° 01, com uma extensão de 10,28 metros.

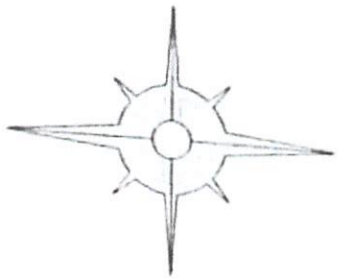
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TÉC. AGRIMENSURADOR QUÍMICO
CFT: 0005496357
CRQ-UX-PR-01203057
CREA/SC-1189901-INCRA-GMJ

CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1463 - Centro - Cep. 85.760-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracap@hotmail.com

Rua Belém, 2938 - Edifício Araucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081

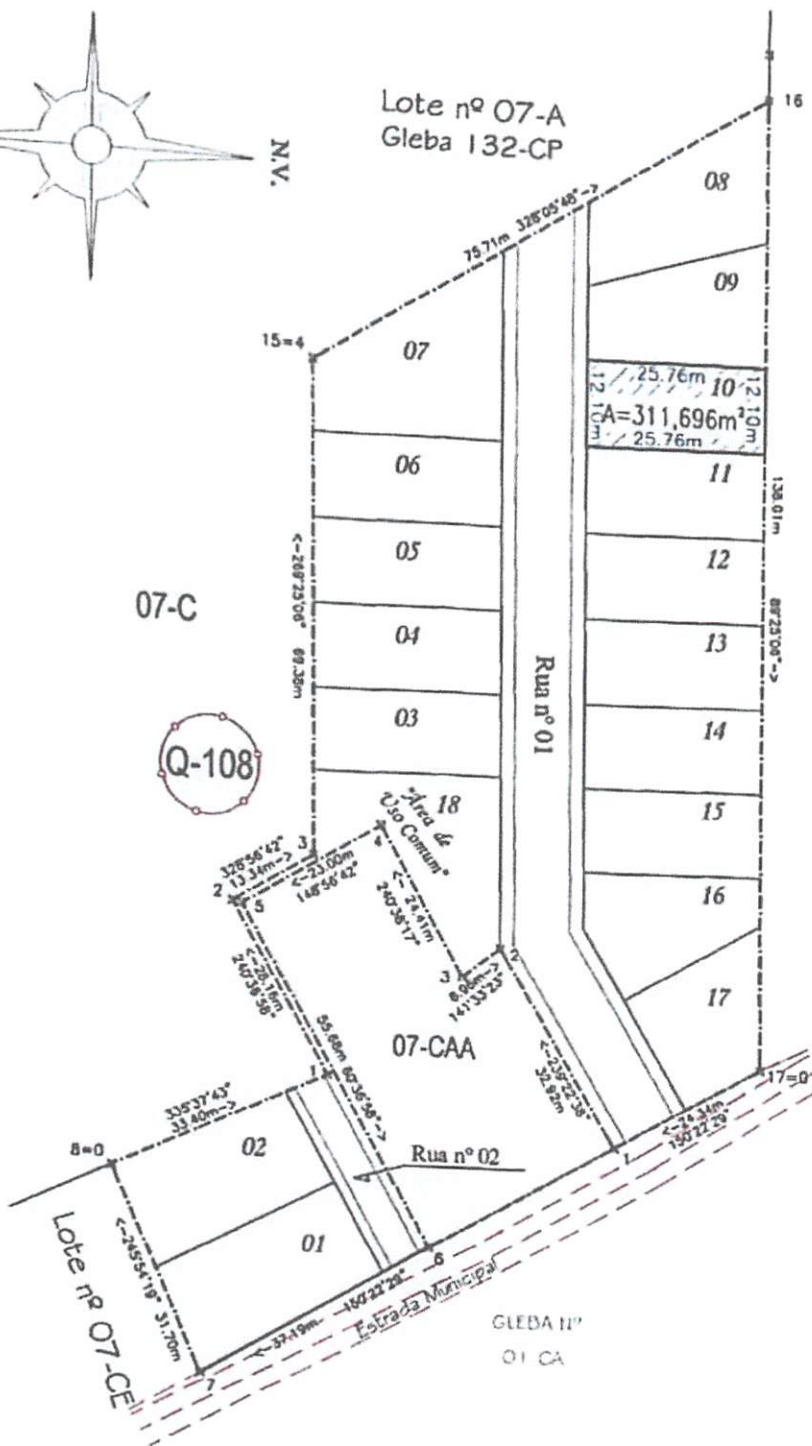


Lote nº 07-A
Gleba 132-CP

07-C

Q-108

Lote nº 05
Gleba 132-CP



0m 10 20 30m
Escala Gráfica

biavatti&biavatti

RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARAUCÁRIA - CENTRO - REALEZA-PR (MATRIZ)
RUA MADRE CIRILO, nº 463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR (FILIAL)

Arquitetando Espaços

www.facebook.com/agrogranjagm/medisura

www.arquitetandoespacos.com.br



OBRA: **CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL**
Lote nº 10, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108,
PLANALTO - PARANÁ.

N.M.: 35 869
DATUM:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Dioni Biavatti
DIONI BIAVATTI
Agrônomo/Matemático/Químico (46)3552-1795
CFT - 00005496357 (46)99978-9499
CRCQ-IX-PR-01203097 (46)3543-1081
CREA-SC-1169801-4NCA - GNH

ESCALA:
1/1.000

DATA:
23/09/2022

LOCALIDADE/BAIRRO:
Planalto/PR

PROPRIETÁRIO:

ÁREA(s):
Área Útil lote nº 10 = 311,086m²
Área de Uso Comum = 120,324m²
Área Total do Terreno = 432,00m²
Fração Ideal = 6,27%

DESENHO:
Iago M. Schabo

PTARCA: **UNICA**



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMATICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 10 - Parte ideal do lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 311,696m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 12,10 metros, confronta com o lote n° 05, da gleba n° 132-CP;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 25,76 metros, confronta com o lote n° 11, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 12,10 metros, confronta com a Rua n° 01;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 25,76 metros, confronta com o lote n° 9, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote n° 10, faz frente com a Rua n° 01, com uma extensão de 12,10 metros.

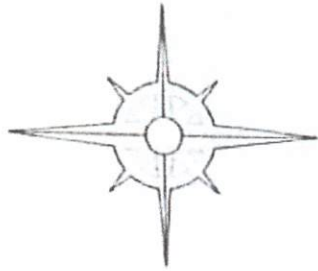
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONY BIAVATTI
TÉCNICO AGRIMENSURADOR/MATEMÁTICO/QUÍMICO
CFT: 0005486357
CRQ-UC-PR-01203097
CREA/SC-1169801-INCRA-GNH

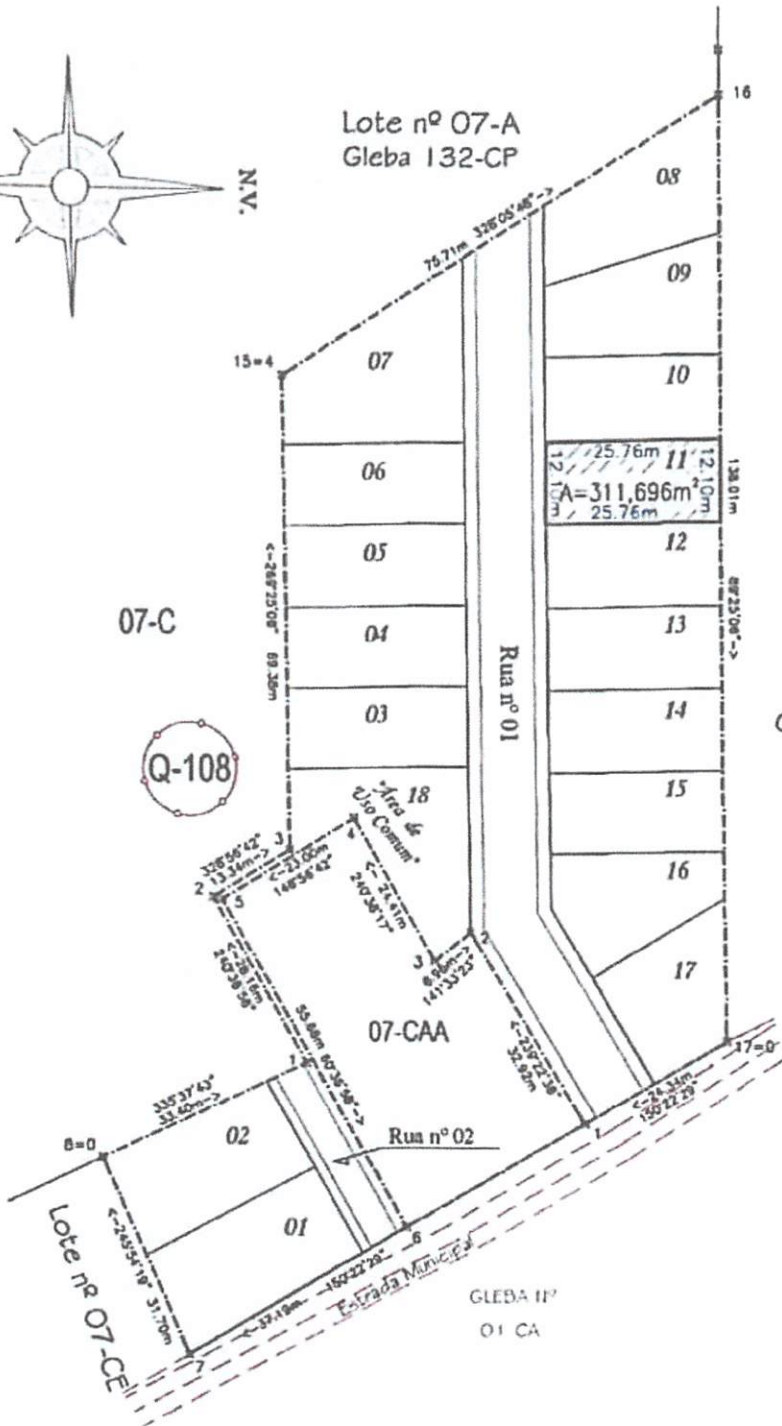
CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1463 - Centro - Cep. 85.780-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracap@hotmail.com

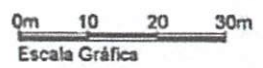
Rua Belém, 2936 - Edifício Arsucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081



Lote nº 07-A
Gleba 132-CP



Lote nº 05
Gleba 132-CP



biavatti&biavatti <small>www.facebook.com/agrogranjaagromatematica</small>		RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARALCÁRIA - CENTRO - REALIZA-PR (MATRIZ) RUA PADRE CIRILO, nº463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR (FILIAL)		Arquitetando Espaços <small>www.arquitetandoespacos.com.br</small>	
CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL Lote nº 11, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108, PLANALTO - PARANÁ.				N.M.: 35.669	
REVISOR(A) NÍVEL TÉCNICO: DIONI BIAVATTI Agrônomo/Matemático/Químico (46)3552-1795 CFT - 0000546357 (46)99978-9499 CRO-PR-0120097 (46)3543-1081 CREA-SC-1169801-ENCRA - ONH				DATA: 23/09/2022	
PROPRIETÁRIO: _____				ÁREA(S): Área C/da Lote nº 11 = 311,696m² Área de Uso Comum = 120,324m² Área Total do Terreno = 432,02m² Fração Ideal = 5,27%	FRANQUIA UNICA
				DESENHO: Iago M. Schabo	



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMATICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 11 - Parte ideal do lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 311,696m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 12,10 metros, confronta com o lote n° 05, da gleba n° 132-CP;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 25,76 metros, confronta com o lote n° 12, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 12,10 metros, confronta com a Rua n° 01;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 25,76 metros, confronta com o lote n° 10, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote n° 11, faz frente com a Rua n° 01, com uma extensão de 12,10 metros.

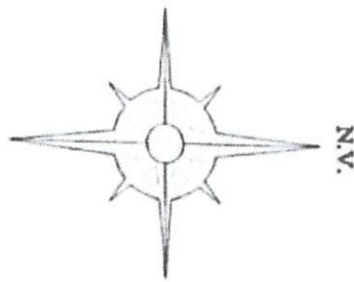
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TEC AGRIM/MATEMÁTICO/QUÍMICO
CFT: 0005486357
CRQ-IX-PR-01203087
CREA/SC-1169801-INCRA-GNH

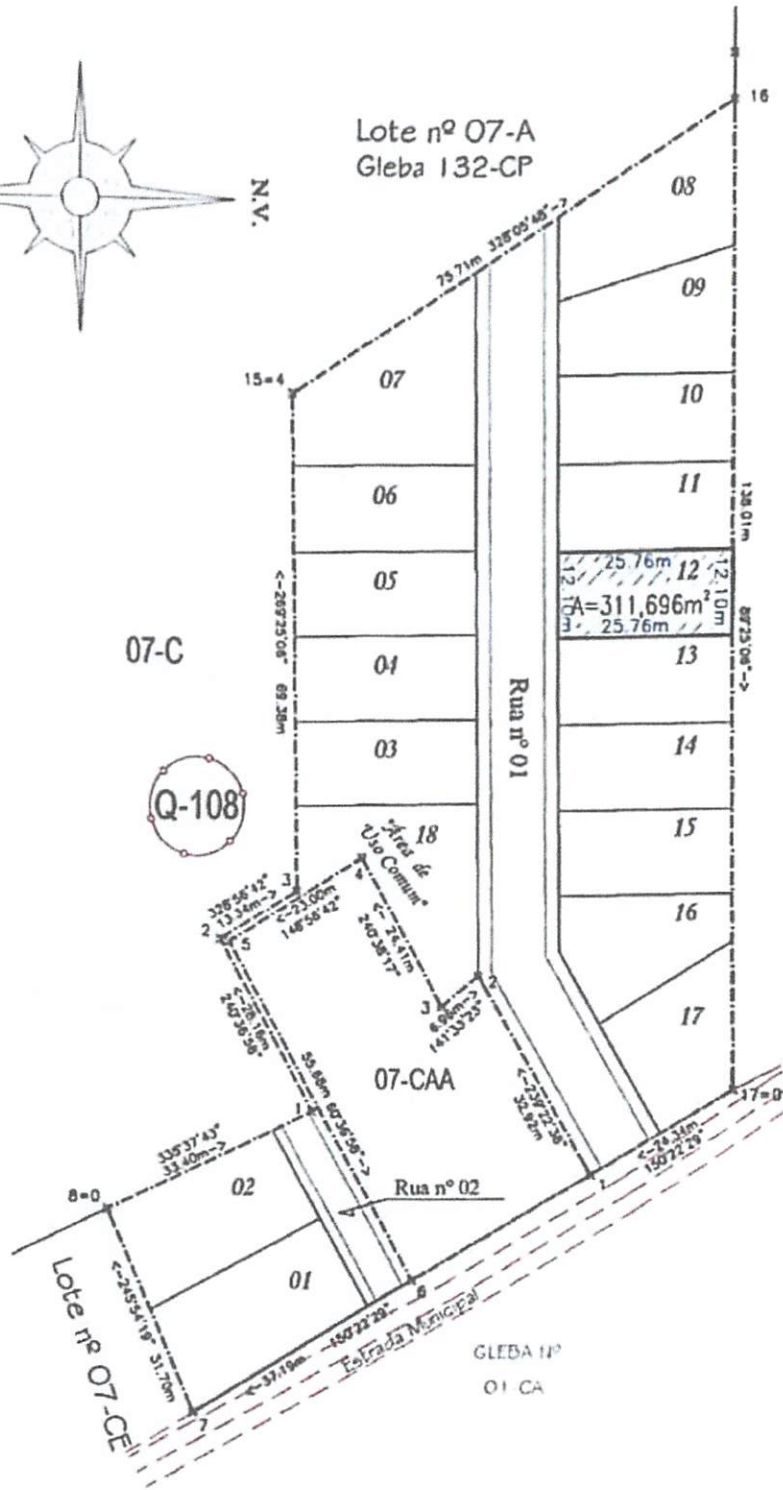
CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1463 - Centro - Cep. 85.760-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracap@hotmail.com

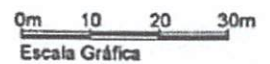
Rua Bolém, 2936 - Edifício Araucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081



Lote nº 07-A
Gleba 132-CP



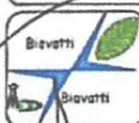
Lote nº 05
Gleba 132-CP



biavatti&biavatti

RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARAUCÁRIA - CENTRO - REALEZA-PR (MATRIZ)
RUA PADRE CIRILO, nº463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR (FILIAL)

Arquitetando Espaços



OBRA: **CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL**
Lote nº 12, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108,
PLANALTO - PARANÁ.

N.M.:
35 869
DATUM:



RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Dioni Biavatti
DIONI BIAVATTI
Agrimensor/Matemático/Químico (46)3552-1795
CFT 00065496357 (46)99978-9499
CRO-R-PR-01203097
CREA-SC-1169801-INCRA - Q23H (46)3543-1081

ESCALA:
1/1 000

DATA:
23/09/2022

LOCALIDADE/BAIRRO:
Planalto/PR

ÁREA(s):
Área Útil Lote nº 12 = 311,696m²
Área de Uso Comum = 120,324m²
Área Total do Terreno = 432,02m²
Fração Ideal = 5,27%

PROPRIETÁRIO:

DESENHO:
Iago M. Schabo

PRINCIPAL
UNICA



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMATICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 12 - Parte ideal do lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 311,696m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 12,10 metros, confronta com o lote n° 05, da gleba n° 132-CP;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 25,76 metros, confronta com o lote n° 13, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 12,10 metros, confronta com a Rua n° 01;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 25,76 metros, confronta com o lote n° 11, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote n° 12, faz frente com a Rua n° 01, com uma extensão de 12,10 metros.

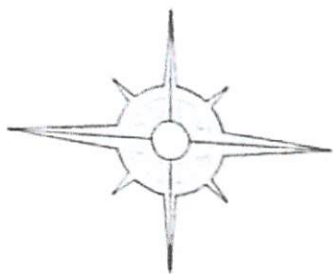
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TEC AGRIM/MATEMÁTICO/QUÍMICO
CFT: 0005498357
CRQ-DI-PR-01203097
CREA/SC-1169801-INCRA-GNH

CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1483 - Centro - Cep. 86.780-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracap@hotmail.com

Rua Belém, 2936 - Edifício Aracária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081



N.V.

Lote nº 07-A
Gleba 132-CP

07-C

Q-108

Rua nº 01

Lote nº 05
Gleba 132-CP

07-CAA

Rua nº 02

Lote nº 07-CE

GLEBA 132
01 CA

0m 10 20 30m
Escala Gráfica

biavatti&biavatti

www.facebook.com/agencia.biavatti

RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARAUCÁRIA - CENTRO - REALEZA-PR.(MATRIZ)
RUA PADRE CIRILO, nº463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR.(FILIAL)

Arquitetando Espaços

www.arquitetandoespaços.com.br



OBRA: **CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL**
Lote nº 13, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108,
PLANALTO - PARANÁ.

N.M.1

35.869

DATUM:



RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Dioni Biavatti
DIONI BIAVATTI
Agrupador/Matemático Químico (46)3552-1795
CFT-0008496337 (46)99978-9499
CRO-DX-FR-11203097 (46)3543-1081
CREA-SC-116980/NCRCA - GNI

ESCALA:

1/1 000

DATA:

23/09/2022

LOCALIDADE/BARRIO:

Planalto/PR

PROPRIETÁRIO:

ÁREA(s):

Área Útil Lote nº 13 = 311,696m²

Área de Uso Comum = 120,324m²

Área Total do Terreno = 432,02m²

Fragão Ideal = 8,27%

DESENHO:

Iago M. Schabo

FRANQUIA
UNICA



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMÁTICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 13 - Parte ideal do lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 311,696m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 12,10 metros, confronta com o lote n° 05, da gleba n° 132-CP;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 25,76 metros, confronta com o lote n° 14, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 12,10 metros, confronta com a Rua n° 01;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 25,76 metros, confronta com o lote n° 12, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote n° 13, faz frente com a Rua n° 01, com uma extensão de 12,10 metros.

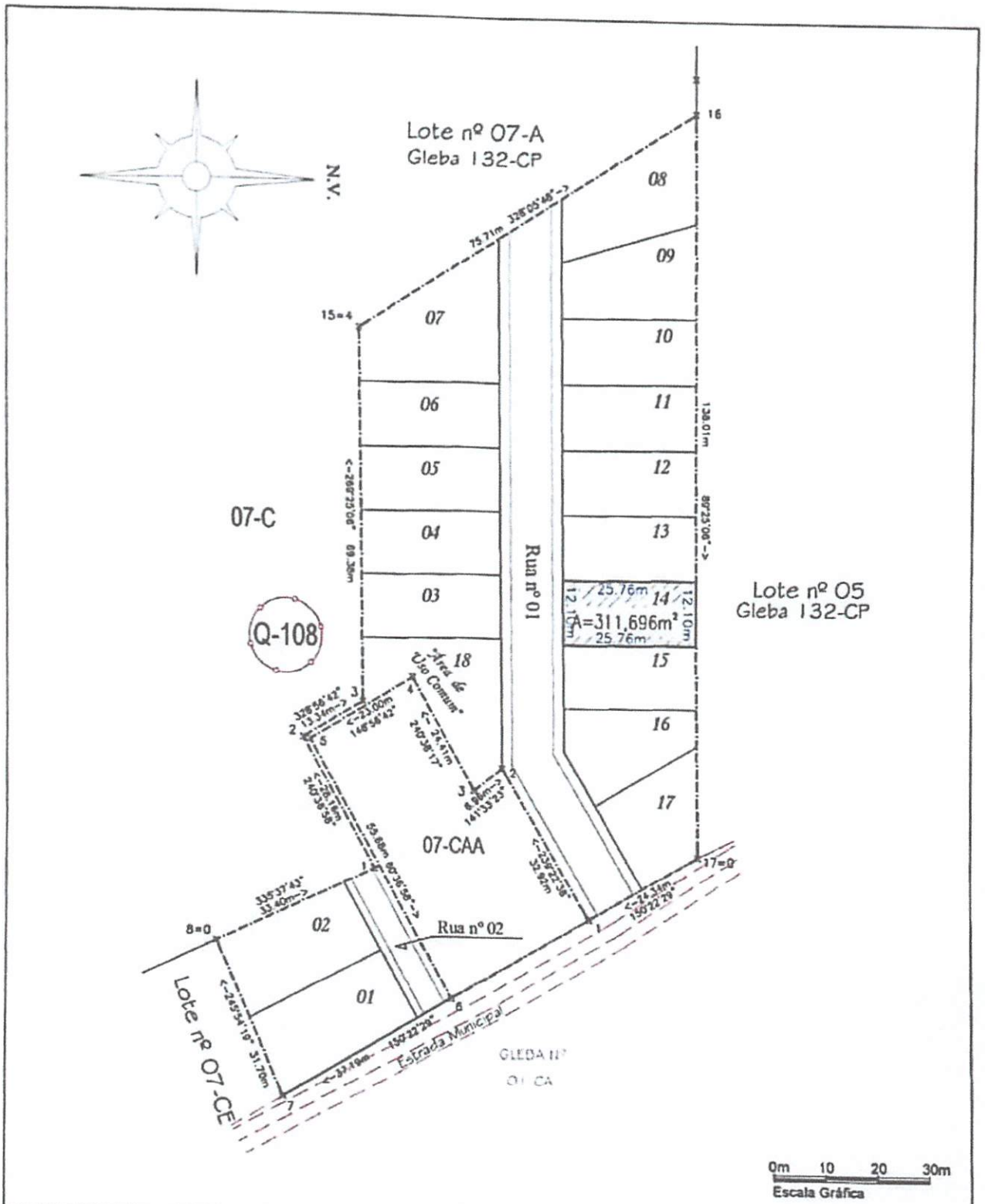
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TEC. AGRIMENSURADOR QUÍMICO
CFT: 0005488337
CRQ-DI-PR-01203087
CREA/SC-1109901-INCRA-QNH

CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1443 - Centro - Cep. 85.740-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracao@hotmail.com

Rua Belém, 2936 - Edifício Arsucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081



biavatti&biavatti RUA BELÉM, 296 3 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARALCÁRIA - CENTRO - REALEZA-PR (MATRIZ) <small>www.facebook/agrogranjaagrimens.br</small>		Arquitetando Espaços <small>www.arquitetandoespacos.com.br</small>	
<small>RUA PADRE CIRILO, nº 463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR (FILIAL)</small>			
	CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL Lote nº 14, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108, PLANALTO - PARANÁ.		N.M.: 35.869
RESPONSÁVEL TÉCNICO: DIONI BIAVATTI Agrimensor/Matemático/Químico CFT - 0005496357 CRO-DO-PR-01203097 CREA-SC-116/801-INCRA - GNH	ESCALA: 1/1.000	DATA: 23/09/2022	LOCALIDADE/BAIRRO: Planalto/PR
PROPRIETÁRIO: _____		ÁREA(m²): Área C/1 lote nº 14 = 311,696m² Área de Uso Comum = 132,324m² Área Total do Terreno = 432,020m² Fração Ideal = 5,27%	DESENHO: Iago M. Schabo
			FRANQUIA UNICA



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMÁTICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 14 - Parte ideal do lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 311,696m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 12,10 metros, confronta com o lote n° 05, da gleba n° 132-CP;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 25,76 metros, confronta com o lote n° 15, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 12,10 metros, confronta com a Rua n° 01;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 25,76 metros, confronta com o lote n° 13, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote n° 14, faz frente com a Rua n° 01, com uma extensão de 12,10 metros.

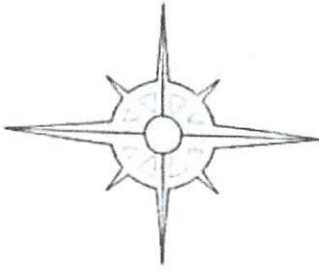
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TÉC. AGRIM. MATEMÁTICO / GEOMÁTICO
CFT: 0005496357
CRQ-IX-PR-01293097
CREA/SC-1169901-INCRA-GNH

CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1463 - Centro - Cep. 85.760-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracap@hotmail.com

Rua Belém, 2936 - Edifício Araucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081



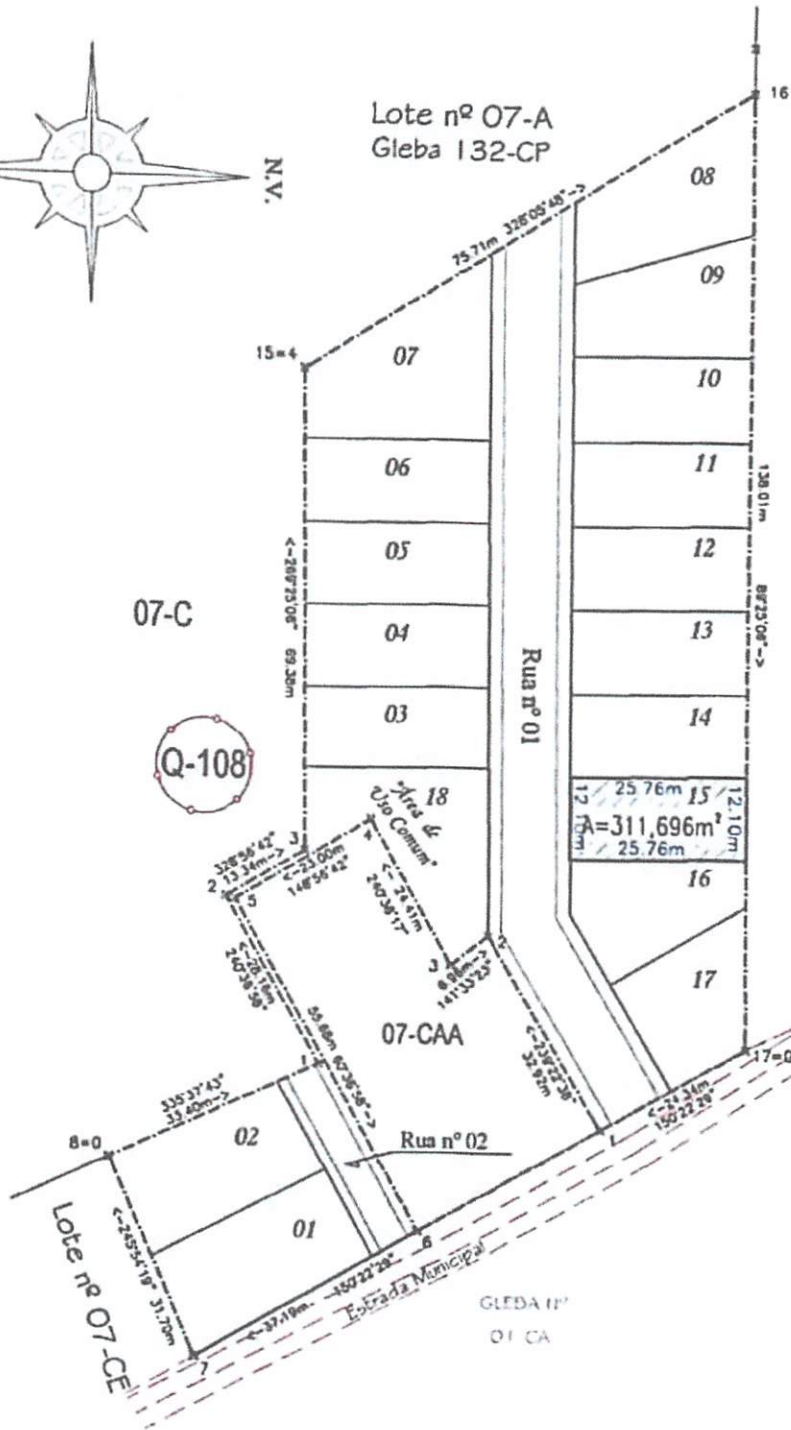
N.V.

Lote nº 07-A
Gleba 132-CP

07-C

Q-108

Lote nº 05
Gleba 132-CP



0m 10 20 30m
Escala Gráfica

biavatti&biavatti

RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARAUCÁRIA - CENTRO - REALIZA-PR(MATRIZ)
RUA PADRE CIRILO, nº 463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR(FILIAL)

Arquitetando Espaços

www.arquitetandoespaços.com.br



OBRA: **CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL**
Lote nº 15, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108,
PLANALTO - PARANÁ.

N. M.º
35 869

DATA:



RESP. TÉCNICO:

Dioni Biavatti
DIONI BIAVATTI
Agrimensor/Matemático/Químico (46)3552-1795
CFT - 00005496357 (46)99978-9499
CRCQ-DX-FR-01203097
CREA-SC-1169801-4NCRA - ENH (46)3543-1081

ESCALA:
1/1 000

DATA:
23/09/2022

LOCALIDADE/BAIRRO:
Planalto/PR

PROPRIETÁRIO:

ÁREA:
Área Útil lote nº 15 = 311,696m²
Área de Uso Comum = 430,324m²
Área Total do Terreno = 432,02m²
Fragão Ideal = 5,37%

DESENHISTA:
Iago M. Schabo

FRANCA
UNICA



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMÁTICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 15 - Parte ideal do lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 311,696m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 12,10 metros, confronta com o lote n° 05, da gleba n° 132-CP;

LESTE: Por linha seca e reta, com extensão 25,76 metros, confronta com o lote n° 16, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 12,10 metros, confronta com a Rua n° 01;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 25,76 metros, confronta com o lote n° 14, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote n° 15, faz frente com a Rua n° 01, com uma extensão de 12,10 metros.

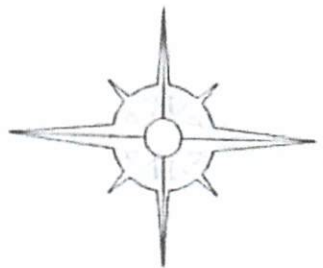
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
CFT: 0005496357
CRQ-III-PR-01293097
CREAVSC-1169801-INCRA-DHM

CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1463 - Centro - Cep. 85.740-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracap@hotmail.com

Rua Belém, 2838 - Edifício Arsucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081

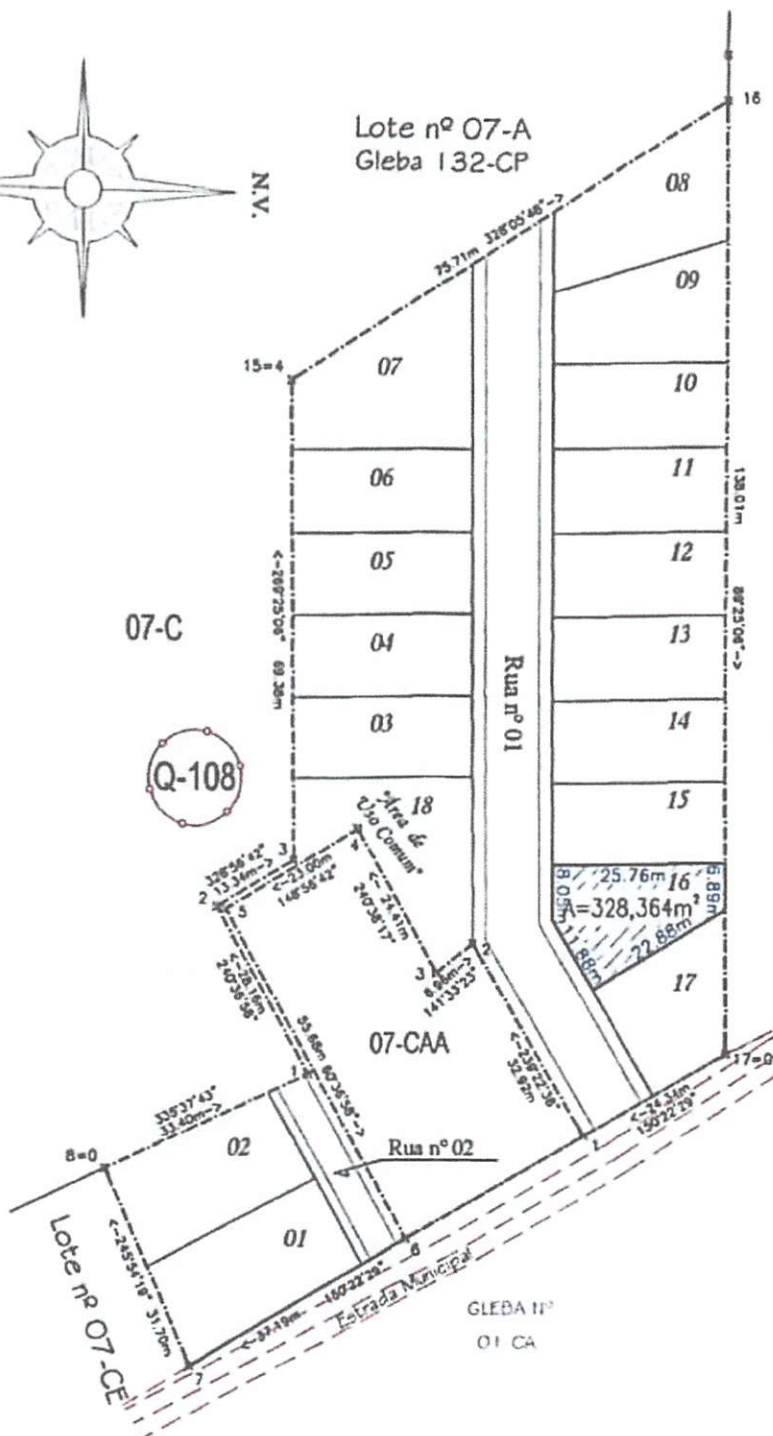


Lote nº 07-A
Gleba 132-CP

07-C

Q-108

Lote nº 05
Gleba 132-CP



0m 10 20 30m
Escala Gráfica

biavatti&biavatti

RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARAUCÁRIA - CENTRO - REALEZA-PR (MATRIZ)
RUA PADRE CIRILO, nº463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR (FILIAL)

Arquitetando Espaços

www.facebook.com/agrotopografiaimensura

www.arquitetandoespacos.com.br



OBRA: CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL
Lote nº 16, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108,
PLANALTO - PARANÁ.

N.M.:
35 869

DATA:



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Dioni Biavatti
DIONI BIAVATTI
Agrimensor/Matemático/Químico (46)3552-1795
CFT-0000546357 (46)99978-9499
CRQ-IX-PR-01203697
CREA-SC-1169801-INCRA-GNH (46)3543-1081

ESCALA:

1/1 000

DATA:

23/09/2022

LOCALIDADE/BARRIO:

Planalto/PR

ÁREA(s):

Área Útil Lote nº 16 = 328,364m²

Área de Uso Comum = 142,900m²

Área Total do Terreno = 470,73m²

Fração Ideal = 6,74%

PROPRIETÁRIO:

DESENHO:

Iago M. Schabo

FRANQUIA
UNICA



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMATICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 16 - Parte ideal do lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 328,364m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 6,89 metros, confronta com o lote n° 05, da gleba n° 132-CP;

NORDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 22,88 metros, confronta com o lote n° 17, da mesma quadra;

SUDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 11,88 metros, confronta com a Rua n° 01;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 8,05 metros, confronta com a Rua n° 01;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 25,76 metros, confronta com o lote n° 15, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote n° 16, faz frente com a Rua n° 01, com extensões de 11,88 metros e 8,05 metros.

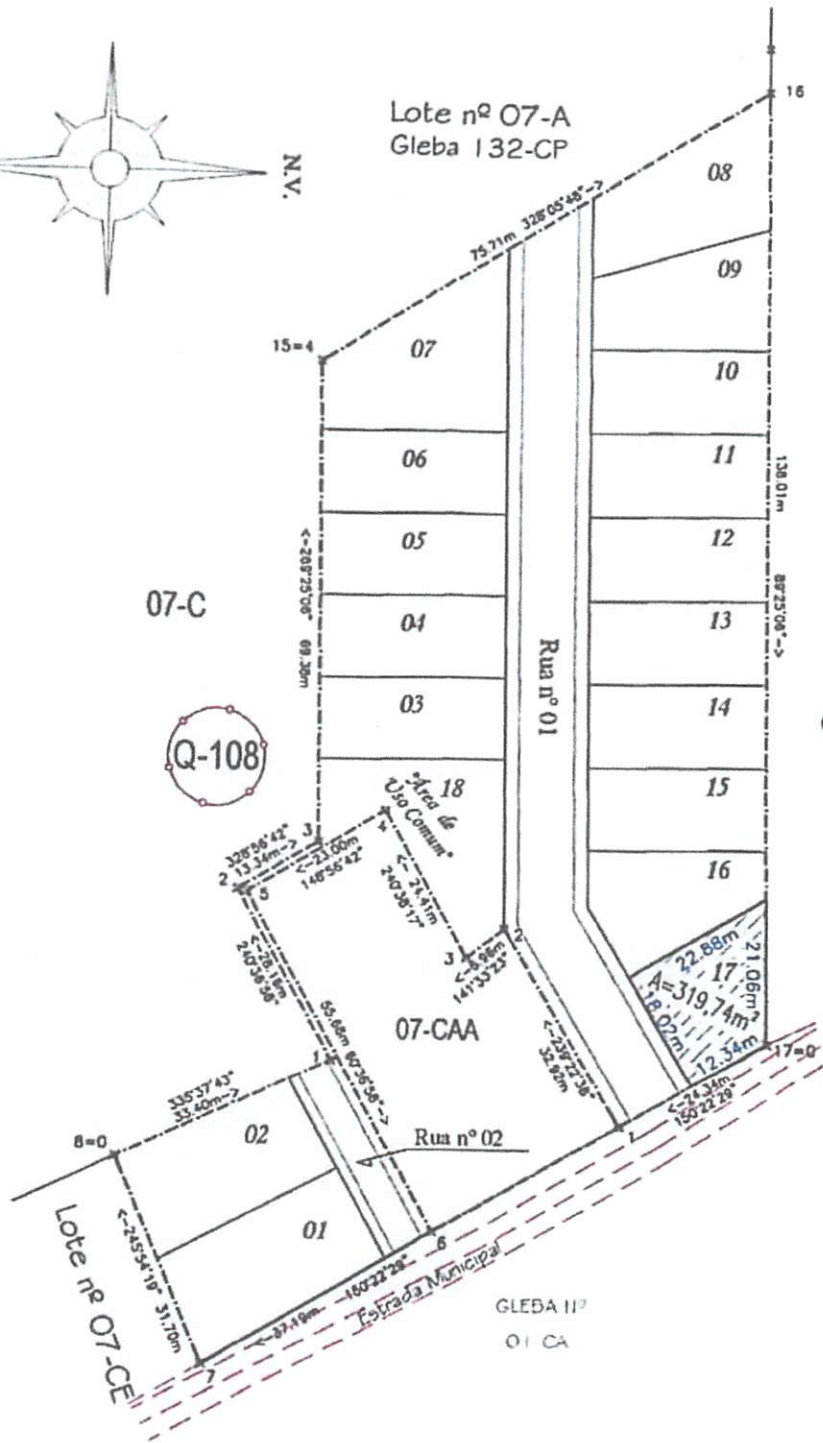
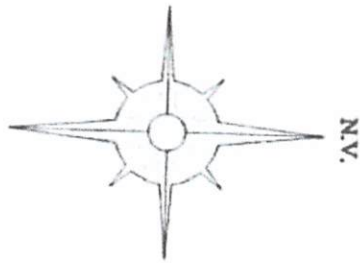
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TEC AGRIM MATEMÁTICO QUÍMICO
CFT. 0005490357
CRO-IX-PR 01203087
CREA/SC-1189901-INCRA-GNH

CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1463 - Centro - Cep. 85.760-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracap@hotmail.com

Rua Belém, 2936 - Edifício Arsucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081



0m 10 20 30m
Escala Gráfica

biavatti&biavatti <small>www.facebook/agropoanjasagrimensura</small>		<small>RUA DELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARAUCÁRIA - CENTRO - REALEZA-PR (MATRIZ)</small> <small>RUA PADRE CIRILO, nº 463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR (FILIAL)</small>		Arquitetando Espaços <small>www.arquitetandoespacos.com.br</small>		
	OBRA: CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERJAL Lote nº 17, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108, PLANALTO - PARANÁ.			N.M.: 35 869		
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: DIONI BIAVATTI Agrimensor/Matemático/Químico CFT - 00095496357 CRO-IX-FR-01203097 CREA-SC-1169801-4NCRA - ENH			ESCALA: 1/1.000		DATA: 23/09/2022
PROPRIETÁRIO: _____			DESENHO: Iago M. Schabo		FRANCA UNICA	



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMÁTICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 17 - Parte ideal do lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 319,74m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 21,06 metros, confronta com o lote n° 05, da gleba n° 132-CP;

NORDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 12,34 metros, confronta com a Estrada Municipal;

SUDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 18,02 metros, confronta com a Rua n° 01;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 22,88 metros, confronta com o lote n° 16, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote n° 17, faz frente com a Rua n° 01, com uma extensão de 18,02 metros.

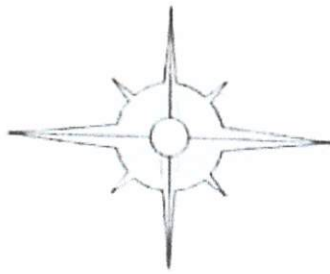
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TEC. AGRIMENSURA/MATEMÁTICO/QUÍMICO
CFT: 0005496357
CRQ-IX-PR-01203087
CREA/SC-1169801-INCRA-GNH

CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1463 - Centro - Cep. 85.760-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracap@hotmail.com

Rua Belém, 2938 - Edifício Araucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081



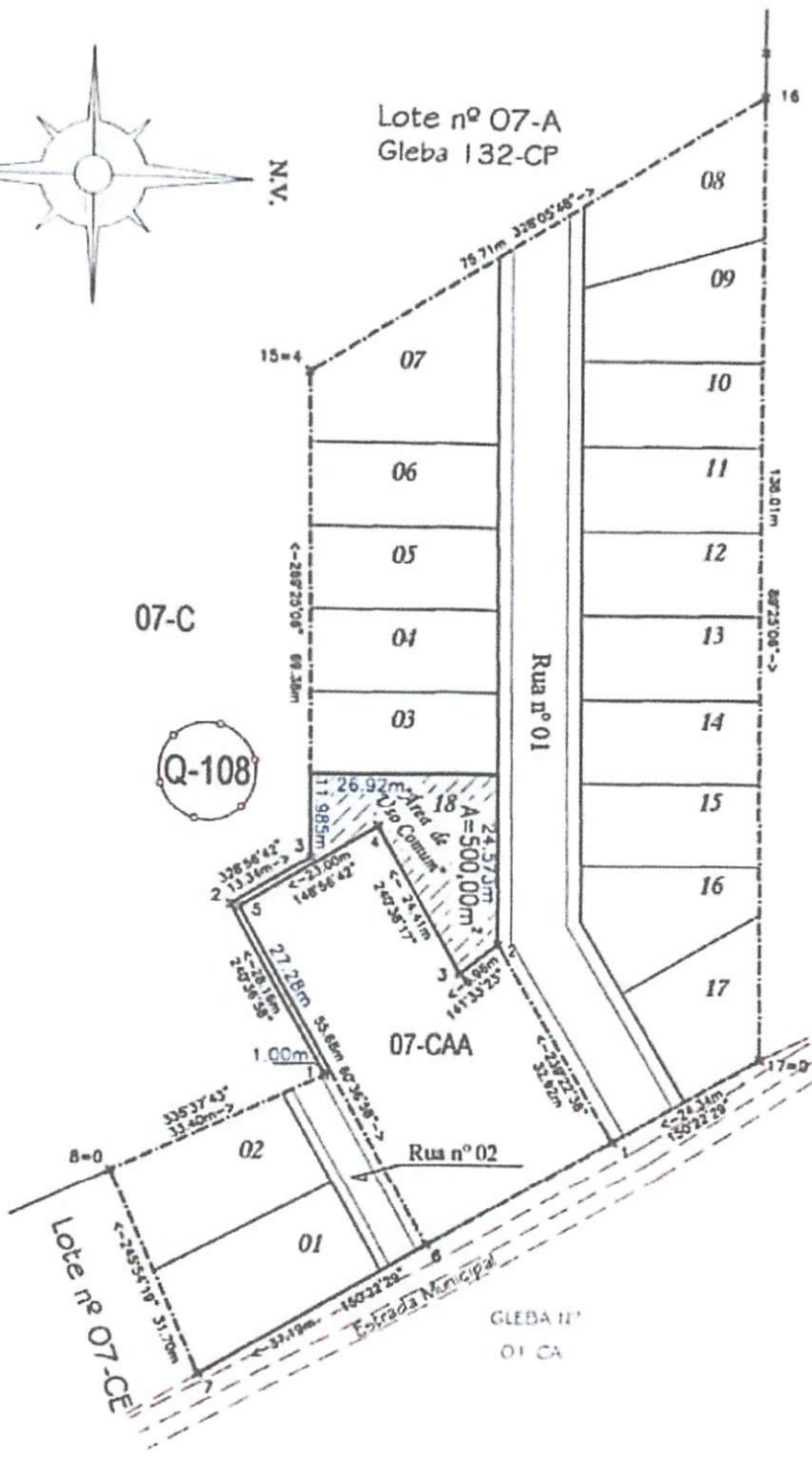
Lote nº 07-A
Gleba 132-CP

N.V.

07-C

Q-108

Lote nº 05
Gleba 132-CP



biavatti&biavatti

RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARAUCÁRIA - CENTRO - REALEZA-PR (MATRIZ)
RUA PADRE CIRILO, nº 463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR (FILIAL)

Arquitetando Espaços

www.facebook.com/agencia.biavatti

www.arquitetandoespacos.com.br



OPERA: **CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL**
Área de Uso Comum
Lote nº 18, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108,
PLANALTO - PARANÁ.

N. M.:
35.669

DATUM:



REVISÃO TÉCNICA

(Signature)
DIONI BIAVATTI
Agrimensor/Matemático Químico (46)3552-1795
CFT - 00005496357 (46)99976-9499
CRQ-DX-PR-61203097
CREA-SC-1169801-INCRA - ONI (46)3543-1081

ESCALA:
1:1000

DATA:
23/09/2022

LOCALIDADE/BARRIO:
Planalto/PR

PROPRIETÁRIO:

ÁREA(S):
Área C/da Lote nº 18 = 000,00m²
Área de Uso Comum = 900,00m²
Área Total do Terreno = 900,00m²
Fragão Ideal = 0,00%

DESENHO:
Iago M. Schabo

FRANQUIA
UNICA



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMÁTICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE N°: 18 (Área de Uso Comum) - Parte ideal do lote n° 07-CA
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 500,00m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, com extensão de 24,573 metros, confronta com a Rua n° 01;

NORDESTE: Por linhas secas e retas, com extensões de 6,96 metros, 23,00 metros e 1,00 metro, confronta com o lote n° 07-CAA, da mesma quadra e com a Rua n° 02;

SUDESTE: Por linhas secas e retas, com extensões de 24,41 metros e 28,16 metros, confronta com os lotes n°s 07-CAA e 07-C, ambos da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 11,985 metros, confronta com o lote n° 07-C, da mesma quadra;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 13,34 metros, confronta com o lote n° 07-C, da mesma quadra;

OESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 26,92 metros, confronta com o lote n° 03, da mesma quadra;

NOROESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 27,28 metros, confronta com o lote n° 07-CAA, da mesma quadra;

SITUAÇÃO: O lote n° 18 (Área de Uso Comum), faz frente com a Rua n° 01, com uma extensão de 24,573 metros.

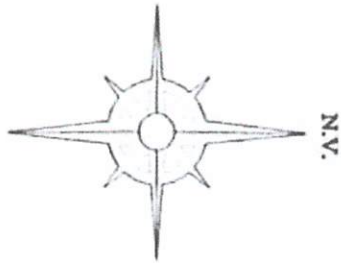
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TEC. AGRIMENSURA MATEMÁTICO QUÍMICO
CFT: 0005495357
CRQ-DI-PR-01203097
CREASC-1169801-IN-CRA-GNH

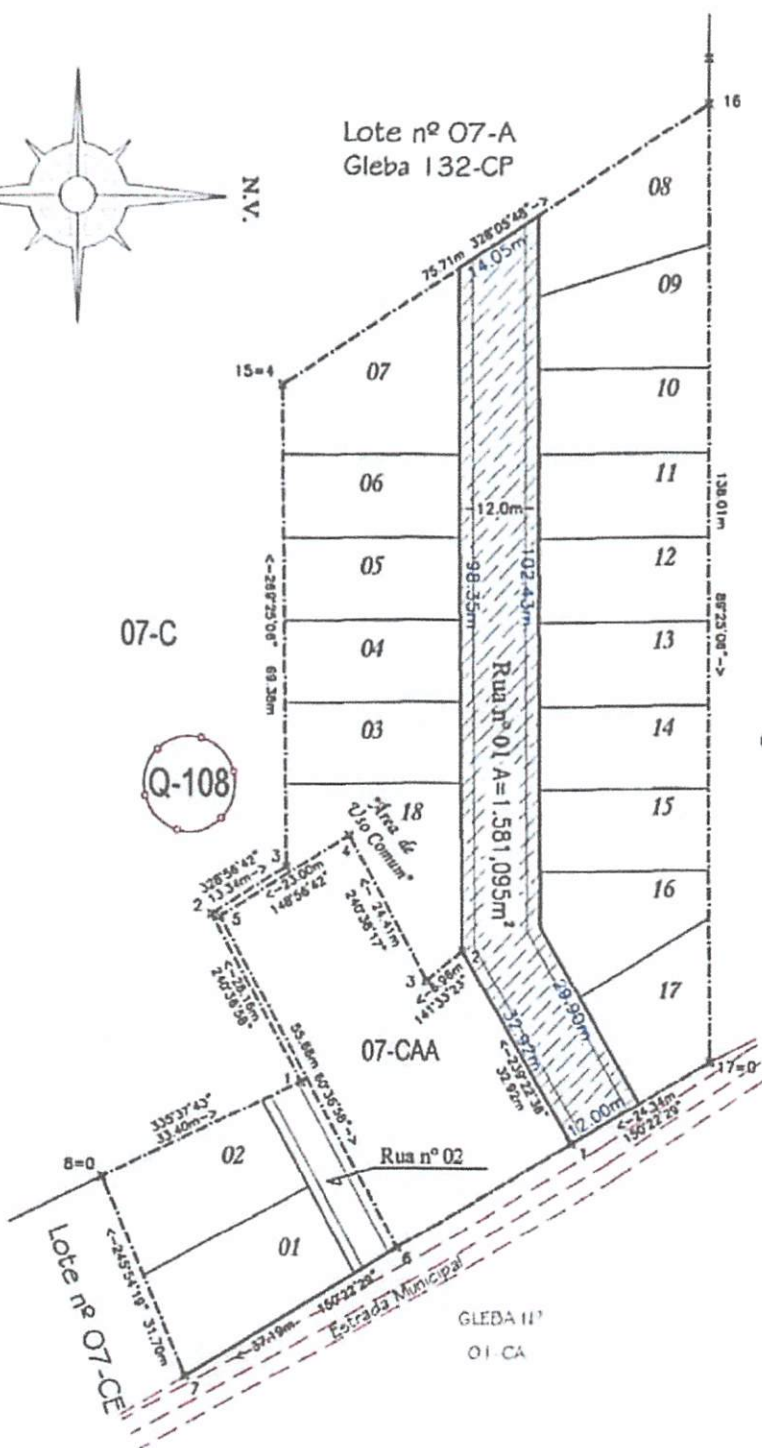
CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1463 - Centro - Cep. 85.760-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracap@hotmail.com

Rua Belem, 2936 - Edifício Araucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081



Lote nº 07-A
Gleba 132-CP



Lote nº 05
Gleba 132-CP



biavatti&biavatti RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARAUCÁRIA - CENTRO - REALEZA-PR (MATRIZ) <small>www.facebook.com/agrograjagrimensura</small> RUA PADRE CIRILO, nº463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR (FILIAL)		Arquitetando Espaços <small>www.arquitetondoespacos.com.br</small>	
OBRA: CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL Rua nº 01, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108, PLANALTO - PARANÁ.		N.M.: 35 869	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: DIONI BIAVATTI Agrônomo/Matemático/Químico (46)3552-1795 CFT - 0000106357 (46)99978-9499 CRO-IX-PR-01203097 (46)3543-1081 CREA-SC-1169801-INCRA - GNH		DATA: 23/09/2022	
ESCALA: 1/1.000		ÁREA(S): Área Útil Plots nº 01 = 000,00m² Área de Uso Comum = 1.581,095m² Área Total do Terreno = 1.581,095m² Fração Ideal = 0,00%	
PROPRIETÁRIO: _____		DESENHO: Iago M. Schabo	



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMATICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

RUA N°: 01
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 1.581,095m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linhas secas e retas, com extensão de 102,43 metros, confronta com os lotes n°s 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, todos da mesma quadra;

NORDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 12,00 metros, confronta com a Estrada Municipal;

SUDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 32,92 metros, confronta com o lote n° 07-CAA, da mesma quadra;

SUL: Por linha seca e reta, com extensão 98,35 metros, confronta com os lotes n°s 18 (Área de Uso Comum), 03, 04, 05, 06 e 07, todos da mesma quadra;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão 14,05 metros, confronta com o lote n° 07-A, da mesma quadra;

NOROESTE: Por linha seca e reta, com extensão de 29,90 metros, confronta com os lotes n°s 16 e 17, ambos da mesma quadra.

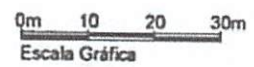
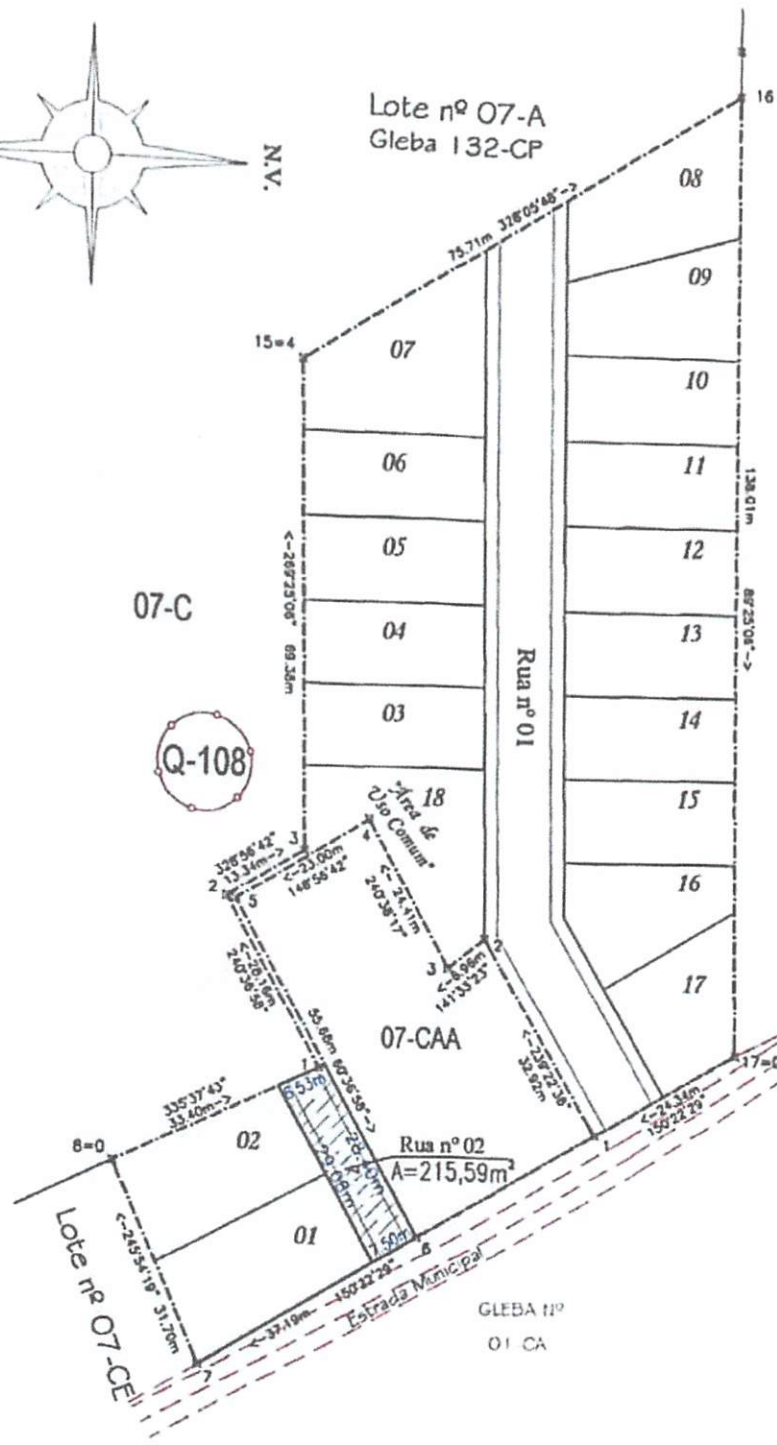
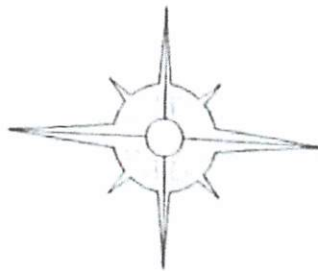
Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TÉCNICO AGRIMENSURADOR QUÍMICO
CFT: 0005496357
CRQ-IX-PR-01203097
CREA/SC-1109801-INCRA-GNH

CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1483 - Centro - Cep. 85.780-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracap@hotmail.com

Rua Belém, 2938 - Edifício Araucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081



biavatti&biavatti <small>www.facebook.com/granjoagrimensura</small>		<small>RUA BELÉM, 2963 - (046)3543-1081-EDIFÍCIO ARAUCÁRIA - CENTRO - REALEZA-PR.(MATRIZ)</small> <small>RUA PADRE CIRILO, nº463 (046)3552-1795-CAPANEMA-PR.(FILIAL)</small>		Arquitetando Espaços <small>www.arquitetandoespaços.com.br</small>	
	OBRA: CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL IMPERIAL Lote nº 18, Parte Ideal do Lote nº 07-CA da Quadra nº 108, PLANALTO - PARANÁ.			N.M.: 35 869	
RESP. TÉCNICO: RIONI BIAVATTI Agrônomo/Matemático/Químico (46)3552-1795 CFT - 0902496357 (46)99978-9499 CRQ-IX-PR-0203097 (46)3543-1081 CREA-SC-1169801-INCRA - GNH	ESCALA: 1:1.000	DATA: 23/09/2022	LOCALIDADE/BAIRRO: Planalto/PR	ÁREA(s): Área Útil Rua nº 02 = 000,00m² Área de Uso Comum = 215,59m² Área Total do Terreno = 215,59m² Fração Ideal = 0,00%	
PROPRIETÁRIO: _____				Desenho: Iago M. Schabo	FRANCHA UNICA



BIAVATTI - AGRIMENSURA - TOPOGRAFIA -

GRUPO ARQUITETURA - ENGENHARIA CIVIL - GEOMATICA
GEHLEN & BIAVATTI

MEMORIAL DESCRITIVO

RUA N°: 02
QUADRA N°: 108
CIDADE: PLANALTO
ESTADO: PARANÁ
ÁREA: 215,59m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 7,50 metros, confronta com a Estrada Municipal;

SUDESTE: Por linha seca e reta, com extensão 29,08 metros, confronta com os lotes n°s 01 e 02, ambos da mesma quadra;

SUDOESTE: Por linha seca e reta, com extensão 7,53 metros, confronta com o lote n° 07-C, da mesma quadra;

NOROESTE: Por linha seca e reta, com extensão 28,40 metros, confronta com o lote n° 07-CAA, da mesma quadra.

Planalto (PR), 27 de Outubro de 2020


DIONI BIAVATTI
TÉCNICO AGRIMENSURADOR/QUÍMICO
CFT: 0005496357
CRQ-IX-PR-01203097
CREA/SC-1189801-INCRA-GNH

CNPJ 11.355.977/0002-29

Rua Padre Cirilo, 1463 - Centro - Cep. 85.760-000 - CAPANEMA - PR - Fone (46)3552-1795
agrimensuracap@hotmail.com

Rua Belém, 2936 - Edifício Araucária - Cep. 85.740-000 - REALEZA - PR - Fone (46)3543-1081