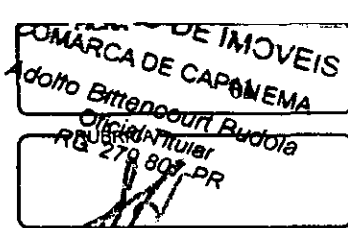


REGISTRO GERAL



ADOLFO BITTENCOURT BUDOLA
Oficial
RG. 279.807-PR

MATRÍCULA N.º 25.247

DATA: 10/04/2008. - Lote n.º 25 (Vinte e cinco), da Gleba n.º 107-CP (Cento e sete - CP), da Planta Geral do Povoado de Sagrada Família, Município de Planalto, Estado do Paraná, com a área de 2.000,00m² (Dois mil metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta, uma extensão de 31,66 metros, confronta com a Estrada Principal; **ESTE:** Por linha seca e reta, uma extensão de 56,19 metros, confronta com o lote n.º 26 da mesma gleba; **SUL:** Por linha seca e reta, uma extensão de 40,41 metros, confronta com o lote n.º 24 da mesma gleba; **OESTE:** Por linha seca e reta, uma extensão de 56,13 metros, confronta com o lote 22 da mesma gleba. **SITUAÇÃO DO IMÓVEL:** O referido lote situa-se com frente para Estrada Principal da Localidade de Sagrada Família, Município de Planalto, Estado do Paraná. -***

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA, CNPJ sob n.º 75.972.760/0001-60, pessoa jurídica de direito público interno. -***

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob n.º 11.032, do livro 3.I. de Transcrição das Transmissões, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 10 de abril de 2008. Adolfo B. Budola. Oficial. -***

R-1-25.247.- PROT. 96.607, do livro 1.E. DATA: 10/04/2008. **DOAÇÃO.** - Nos termos da Escritura Pública de Doação, datada de 07 de abril de 2008, lavrada nas Notas do Tabelião de Planalto/PR, no livro 037, fls. 083, a outorgante Doadora: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA**, CNPJ sob n.º 75.972.760/0001-60, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato representada por seu Prefeito Municipal **Milton Kafer**, RG SSP/PR 4.103.290-1 e CPF 555.129.099-91, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Capanema/PR, doou o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$ 6.000,00 (Seis mil reais), ao Outorgado Donatário: **MUNICÍPIO DE PLANALTO**, CNPJ sob n.º 76.460.526/0001-16, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato representado por seu Prefeito Municipal **Cezar Inácio Zimmer**, RG 3.162.283-2 e 498.376.139-04, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Paraná, Planalto/PR. **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura Pública de Doação, acima citada. Lei n.º 1.174, de 13/03/2008. DOI cfe. IN/SRF 163 de 23/12/99. Certidão Negativa Municipal, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa Estadual n.º 4004508-28, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Ônus Reais, Ações Pessoais, Reipersecutórias, s/n.º, expedida por este Ofício; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados s/n.º, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, desta Comarca, aos 02/04/2008. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 003612008-14021070, emitida eletronicamente via Internet. Certificado de Regularidade do FGTS - CRF n.º 2008030309502469568543, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.º B700.FF82.ABA0.9860, emitida eletronicamente via Internet. Não há emissão do CCIR, pois está abaixo da fração mínima, e ainda não ocorre cobrança de IPTU, em virtude do loteamento não estar regularizado. Nada mais até a presente data. Custas: 1.485,00 VRC. R\$ 155,92. Selo Registral - R\$ 2,00. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 10 de abril de 2008. Adolfo B. Budola. Oficial. -***

Sônia B. Hermann
RG. 987.658 - PR

AV-2-25.247.- PROT. 98.143 do livro 1.E. DATA: 01/10/2008. **AVERBAÇÃO DE BENFEITORIA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, datado de 23 de setembro de 2008, firmado por **PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO**, CNPJ sob n.º 76.460.526/0001-16, pessoa jurídica de direito público interno, sito à Praça São Francisco de Assis, 1583, centro, Planalto/PR, neste ato representada por **Cezar Inácio Zimmer**, RG SSP/PR 3.162.283-2 e CPF 498.376.139-04, prefeito municipal, a qual juntou Habite-se n.º 47/2008, datado de 07/08/2008 e Termo de Vistoria n.º 198/2008, datado de 08/08/2008, Alvará n.º 77/2008, datado

SAGRADA Família

CONTINUAÇÃO
de 07/08/2008, expedidos pela prefeitura Municipal de Planalto/PR, e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 20080381436, para constar sobre o imóvel da presente matrícula a construção de uma obra em alvenaria, com 01 pavimento, coberta com telhas de fibrocimento 6 mm, piso cerâmico, aberturas de ferro, centro de saúde, com área de 79,67m², avaliada pela Prefeitura Municipal de Planalto/PR, em R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais). Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 018742008-14021070, emitida eletronicamente via Internet. Funrejus recolhido no valor de R\$ 75,00. Nada mais até a presente data. Custas: 1.417,50 VRC. R\$ 148,83. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 01 de outubro de 2008. Adolfo B. Budola. **Sonia E. Hermann*

Sonia E. Hermann
Sonia E. Hermann
RG. 987.658 - PR
Escrevente

AUTENTICAÇÃO

Apresente fotocópia conforme com a Matrícula e Registro original arquivado neste Cartório.
Capanema, 08 ABR 2010

Adolfo B. Budola
Adolfo Bittencourt Budola
Oficial Titular

Tibério B. Budola
Tibério B. Budola
RG. 5.215.849-4 - PR
Juramentado





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR

Adolfo Bittencourt Budola - Oficial Titular

Tibério Braga de B. Budola - Substituto

Av. Espírito Santo, 915, 1º andar - Centro

Fone: (46) 3552-1392

CNPJ: 77832061/0001-40

CERTIDÃO ATUALIZADA DE TRANSCRIÇÃO

Certifico, nos termos do § 1º, Art. 19, da Lei nº 6.015, de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216, de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Transcrição nº 11.032, Livro nº 3, arquivada neste Ofício.

O Referido é verdade e dou fé. Capanema - PR, 19 de Fevereiro de 2014

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº DGnuO . D4wwz . 4R0ng, Controle: zZKL1 . 8Ft8

- Adolfo Bittencourt Budola - Oficial Titular
- Tibério Braga de Bittencourt Budola - Substituto
- Sônia Elair Hermann - Escrevente
- Viviane Vanessa Klauck - Escrevente



SÃO VALÉRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR

Adolfo Bittencourt Budola - Oficial Titular
Tibério Braga de B. Budola - Substituto

Av. Espírito Santo, 915, 1º andar - Centro
Fone: (46) 3552-1392
CNPJ: 77832061/0001-40

LIVRO N.º 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAPANEMA - PR
Rua Padre Cirilo, 499 - Fone: 52-1392

ADOLFO BITTENCOURT BUDOLA
Oficial Titular
CPF 006496569/60

REGISTRO GERAL

FICHA

I.-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 20.780.

DATA: 14.12.94.--LOTE DE TERRENO SOB.N.ºs 136-137-A (cento e trinta e seis e cento e trinta e sete-A), da subdivisão da fusão dos lotes rurais n.ºs 136 e 137 (cento e trinta e seis e cento e trinta e sete), pertencentes a Gleba n.º 105-CP (cento e cinco-CP), do Núcleo Capanema, da Colônia Missões, do Município de Planalto, Estado / do Paraná, com a área de 5.091,00m² (cinco mil, noventa e um metros quadrados), com as seguintes confrontações:- NORTE: Por linha seca e reta, confronta com o lote n.º 136-137 da mesma gleba, numa extensão de 80,00 metros; LESTE: Por linha seca e reta, confronta com o lote n.º 136-137 da mesma gleba, numa extensão de 60,00 metros; SUL: Por linha seca e reta, confronta com os lotes n.ºs 135 e 135-A da / mesma gleba, numa extensão de 89,70 metros; OESTE: Por uma Estrada confronta com o lote n.º 136-137 da mesma gleba, numa extensão de 60,77 metros. INCRA N.º 722.146.021.466-3.-*****

PROPRIETARIO:- LINDOLFO QUANZ e sua Mulher D.ª LILI AUGUSTA QUANZ, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515, no Cartório de Crissiumal-Rs., conforme assento lavrado no livro B-5 sob n.º 1.363, ele agricultor, e ela do lar, capazes, CPF n.º 092.255.019-00.-*****

REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula sob n.º 20.685 do livro n.º 02, deste Ofício. O referido é verdade e deu fé. Capanema, 14 de dezembro de / 1.994. Adolfo B. Budola. Oficial.-*****

R-1-20.780.--PROT: 64.733 do livro 1.C. DATA: 14.12.94.-- TRANSMIS-- SÃO:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de dezembro de 1.994, lavrada nas Notas do tabelião do distrito de São Valério-Planalto-Pr., do livro n.º 021, fls. 137, de uma parte como Outorgantes Vendedores: LINDOLFO QUANZ e sua Mulher D.ª LILI AUGUSTA QUANZ, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515, no Cartório de / Crissiumal-Rs., conforme assento lavrado no livro B-5 sob n.º 1.363 ele agricultor, portador da Cédula de Identidade RG.n.º 3.526.408-6 Pr., ela do lar, capazes, CPF n.º 092.255.019-00, e, de outro lado / como OUTORGADA COMPRADORA, a PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO-PR., Estado do Paraná, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com / sede na Praça São Francisco de Assis, inscrita no CGC/MF sob n.º 76 460.526/0001-16, representada neste ato por seu Prefeito Municipal Sr: NILO LUCIETTO, brasileiro, casado, do comércio, capaz, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 912.344-Pr. e CPF n.º 145.994-3

SEQUE NO VERSO

Selo Digital de Autenticidade
na última folha



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR

Adolfo Bittencourt Budola - Oficial Titular

Tibério Braga de B. Budola - Substituto

Av. Espírito Santo, 915, 1º andar - Centro

Fone: (46) 3552-1392

CNPJ: 77832061/0001-40

CONTINUAÇÃO
 09-00, pelo preço de R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais), Condições: A presente Escritura é feita nos termos da Lei 783 de 20/ de outubro de 1.994, em que o Legislativo Municipal o autoriza a e fetur a presente transação, e ainda através da Autorização do In- cra nº 213/94, nos termos do Decreto nº 62.504 de 08.04.1.968 e de mais dados constantes na Escritura GR-Expedida pela Prefeitura Mu nicipal de Planalto-Pr., sob nº 2.058/94. Negativa Municipal nº 5.0 48. Incri nº 722.146.021.466-3. Funrural isento de acordo com a // Lei nº 1958 de 09.09.82. Negativa do IAP sob nº 2.750/94. Guia de/ I.S.O.I., à Receita Federal sob nº (não consta), do tabelião do // distrito de Valério-Planalto-Pr. Custas: 2.160,00 VRC. O referido/ é verdade e dou fê. Capanema, 14 de dezembro de 1.994. Adolfo B. Bu dola. Oficial. *****

AV-2-20.780- PROT. 80.893 do livro I.D. DATA: 25/07/2002. SUBDIVISÃO. - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 25 de junho de 2002, firmado por PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO/PR, inscrita no CGCMF nº 76.460.526/0001-16, neste ato representada por seu Prefeito Municipal NELSON LAURO LUERSEN, brasileiro, casado, empresário, capaz, portador do RG nº 3.124.908-2/PR e CPF nº 467.345.119-87, residente e domiciliado em Planalto/PR, o qual juntou Mapas e Memoriais Descritivos, devidamente assinados pela Bel Geógrafa Diane S. Biavatti, CREA 33.631-D/PR, para promover a subdivisão do imóvel da presente matrícula, como sendo: Lote Rural nº 136-137-AA (Desmembrado) da Gleba nº 105-CP, com área de 2.691,00 m². Limites e Confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta de Az: 280°51'13" e distância de 40,00 metros, confronta com a Rua nº 2 e lote nº 3 da quadra nº 4 do Perímetro Urbano; **LESTE:** Por linha seca e reta de AZ: 10°51'10" e distância de 60,00 metros, confronta com o lote nº 136-137-A, da mesma gleba; **SUL:** Por linhas secas e retas de Az: 100°51'14" e distância de 37,57 metros, e Az: 100°46'36" e distância de 12,13 metros, confronta com os lotes nºs 135-A e 135, ambos da mesma gleba; **OESTE:** Por linha seca e reta de AZ: 200°02'03" e distância de 60,79 metros, confronta com a Rua nº 2 do Perímetro Urbano; **Situação:** O lote nº 136-137-AA, situa-se a 40,00 metros da Rua nº 3, e faz frente com a Rua nº 2, com uma extensão de 60,79 metros. Lote Rural nº 136-137-A (Remanescente) da Gleba nº 105-CP, com área de 2.400,00 m². Limites e Confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta de Az: 280°51'13" e distância de 40,00 metros, confronta com a Rua nº 2 e lote nº 3 da quadra nº 4 do Perímetro Urbano; **LESTE:** Por linha seca e reta de AZ: 10°51'10" e distância de 60,00 metros, confronta com a Rua nº 2; **SUL:** Por linha seca e reta de Az: 100°51'14" e extensão de 40,00 metros, confronta com os lotes nºs 135 e 135-A, ambos da mesma gleba; **OESTE:** Por linha seca e reta de AZ: 10°51'10" e extensão de 60,00 metros, confronta com o lote nº 136-137-AA da mesma gleba; **Situação:** O lote nº 136-137-A, situa-se a 40,00 metros da Rua nº 2, e faz frente com a Rua nº 3 com uma extensão de 60,00 metros. Nada mais. Custas: 60,00 VRC. R\$ 4,50. O referido é verdade e dou fê. Capanema, 25 de julho de 2002. Adolfo B. Budola. Oficial. *****

Adolfo B. Budola
 ESCRIVENTE
 O. R. G. 100.1000

AV-3-20.780- PROT. 80.623 do livro I.D. DATA: 28/06/2002.- TRANSMISSÃO. - Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, datada de 25 de junho de 2002, lavrada nas Notas do Tabelião de Pérola d'Oeste/PR, no livro 034, fls. 056, para constar que o Lote Rural sob nº 136-137-AA da Gleba 105-CP, com área de 2.691,00 m², foi Doado em favor de VILSON FELLINI, ora matriculado sob nº 22.624, R-1-22.624 do livro 02, deste Ofício. Nada mais. Custas: 60,00 VRC. R\$ 4,50. O referido é verdade e dou fê. Capanema, 25 de julho de 2002. Adolfo B. Budola. Oficial. *****

Adolfo B. Budola
 ESCRIVENTE
 O. R. G. 100.1000

FIM DA IMAGEM REGUE

Selo Digital de Autenticidade
na última folha



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR

Adolfo Bittencourt Budola - Oficial Titular

Tibério Braga de B. Budola - Substituto

Av. Espírito Santo, 915, 1º andar - Centro

Fone: (46) 3552-1392

CNPJ: 77832061/0001-40

CERTIDÃO ATUALIZADA DE MATRÍCULA

Certifico, nos termos do § 1º, Art. 19, da Lei nº 6.015, de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216, de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula número 20.780, do livro 02, arquivada neste Ofício.

O Referido é verdade e dou fé. Capanema - PR, 19 de Fevereiro de 2014

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº DGnuO . D4cwz . 4teng, Controle: zpKL1 . 8FtE

- Adolfo Bittencourt Budola - Oficial Titular
- Tibério Braga de Bittencourt Budola - Substituto
- Sônia Elair Hermann - Escrevente
- Viviane Vanessa Klauck - Escrevente



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR

Adolfo Bittencourt Budola - Oficial Titular

Tibério Braga de B. Budola - Substituto

Av. Espírito Santo, 915, 1º andar - Centro

Fone: (46) 3552-1392

CNPJ: 77832061/0001-40

LIVRO Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAPANEMA - PR
Av. Espírito Santo, 915 - Fone 46 3552-1392

REGISTRO GERAL

FOLHA

01

ADOLFO BITTENCOURT BUDOLA

Oficial
RG. 279.807-PR

MATRÍCULA Nº 25.495

RUBRICA

DATA: 01/10/2008 - Lote nº 04 (Quatro), da Quadra nº 08 (Oito), subdivisão do lote 1, Gleba 129-CP, do Povoado de Centro Novo, Núcleo Capanema, Colônia Missões, Município de Planalto, Estado do Paraná, com a área de ~~1.240,00m²~~ (Um mil duzentos e quarenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:** Por linha seca e reta uma extensão de 26,20 metros, confronta com o Lote nº 05 da mesma Quadra; **SULESTE:** Por linha seca e reta, uma extensão de 49,00 metros, confronta com a Rua Francisco Balduino Elly, antiga Rua nº 6; **SUDOESTE:** Por linha seca e reta, uma extensão de 24,30 metros, confronta com a Av. Octavio Batistella antiga Rua nº 2; **NOROESTE:** Por linha seca e reta, uma extensão de 49,40 metros, confronta com o Lote nº 02 da mesma Quadra. **SITUAÇÃO DO IMÓVEL:** O referido lote situa-se na Esquina da Av. Octavio Batistella, com a Rua Francisco Balduino Elly, Distrito de Centro Novo, Município de Planalto/PR. Indicação Fiscal sob nº 02.02.002.0008.0004.001. -***

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO, CNPJ sob nº 76.460.526/0001-16, pessoa jurídica de direito público interno, sito à Praça São Francisco de Assis, 1583, centro, Planalto/PR. -***

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob nº 10.944, livro 3.I. de Transcrição das Transmissões, deste Ofício, referido é verdade e dou fé. Capanema, 01 de outubro de 2008. Adolfo B. Budola. Oficial. *Sônia E. Hermann*
RG. 987.459 - PR

AV-1-25.495 - BRO-1-98.144 do livro 1E. DATA: 01/10/2008. **AVERBAÇÃO DE BENEFICÊNCIA.** Procedê-se a esta averbação, nos termos do requerimento, datado de 23 de setembro de 2008, firmado por PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO, CNPJ sob nº 76.460.526/0001-16, pessoa jurídica de direito público interno, sito à Praça São Francisco de Assis, 1583, centro, Planalto/PR, neste ato representada por Cezar Inácio Zimmer, RG SSP/PR 3.162.283-2 e CPF 498.376.139-04, prefeito municipal, a qual juntou Habite-se nº 48/2008, datado de 07/08/2008 e Termo de Vistoria nº 196/2008, datado de 08/08/2008, Alvará nº 78/2008, datado de 07/08/2008, expedidos pela prefeitura Municipal de Planalto/PR, e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 20080347637, para constar sobre o imóvel da presente matrícula a construção de uma obra em alvenaria, com 01 pavimento, coberta com telhas de fibrocimento 6 mm, piso cerâmico, aberturas de ferro, centro de saúde, com área de 79,67m², avaliada pela Prefeitura Municipal de Planalto/PR, em R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais). Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 018752008-14021070, emitida eletronicamente via Internet. Indicação Fiscal sob nº 02.02.002.0008.0004.001. Funrejus recolhido no valor de R\$ 75,00. Nada mais até a presente data. Custas: 1.417,50 VRC. R\$ 128,83. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 01 de outubro de 2008. Adolfo B. Budola. *Sônia E. Hermann*
RG. 987.459 - PR
Escriturante

FIM DA IMAGEM

SEGUIR NO VERSO

CENTRO NOVO

Selo Digital de Autenticidade



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR

Adolfo Bittencourt Budola - Oficial Titular

Tibério Braga de B. Budola - Substituto

Av. Espírito Santo, 915, 1º andar - Centro

Fone: (46) 3552-1392

CNPJ: 77832061/0001-40

CERTIDÃO ATUALIZADA DE MATRÍCULA

Certifico, nos termos do § 1º, Art. 19, da Lei nº 6.015, de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216, de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula número 25.495, do livro 02, arquivada neste Ofício.

O Referido é verdade e dou fé. Capanema - PR, 19 de Fevereiro de 2014

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº DGnuO . D4ewz . 4KTng, Controle: zzKL1 . 8Fij

- Adolfo Bittencourt Budola - Oficial Titular
- Tibério Braga de Bittencourt Budola - Substituto
- Sônia Elair Hermann - Escrevente
- Viviane Vanessa Klauck - Escrevente

BARRA GRANDE



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR

Adolfo Bittencourt Budolá - Oficial Titular

Tibério Braga de B. Budola - Substituto

Av. Espírito Santo, 915, 1º andar - Centro

Fone: (46) 3552-1392

CNPJ: 77832061/0001-40

LIVRO Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAPANEMA - PR
Av. Brasil, S/N - Fone: 334

REGISTRO GERAL

FICHA

1

ADOLFO BITTENCOURT BUDOLÁ
Oficial Titular
CPF 006456569

MATRÍCULA N.º 11.995

RUBRICA

Ab

DATA: 19.06.60.- LOTE MUNICIPAL SOB Nº 70-A (Setenta-A) da subdivisão do lote nº 70; da Gleba nº 102-CP (Cento e Doze-CP), do Núcleo Capanema, da Colônia Missões, do Município de Planalto, Estado do Paraná, com área de 1.600,00m2 (Um Mil e Seiscentos Metros Quadrados), com as seguintes confrontações:- NOITE:- Por uma linha reta, confronta com o lote nº 70 da mesma gleba, numa extensão de 40 metros; ESTE:- Por uma estrada, confronta com o lote nº 71 da mesma gleba, numa extensão de 40 metros; SUL:- Por uma linha reta, confronta com o lote nº 71 da mesma gleba, numa extensão de 40 metros; OESTE:- Por uma linha reta confronta com o lote nº 70 da mesma gleba, numa extensão de 40 metros;-----

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO ALFREDO SFRAGINI, brasileiro, casado, agricultor, CPF Nº 056.214.619/91.-----

REGISTRO ANTERIOR:- Mat. nº 11.994-AV.-11.994 do livro nº 02. deste Ofício. O referido é verdade e confesso. Capanema, 19 de junho de 1.960. Adolfo B. Budolá.- Oficial Titular.-----

R-11.995:- DATA: 19.06.60.- Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 08 de maio de 1.960, lavrada nas Notas do Tabelião do Distrito e sede de São Valério-Planalto-PR, do Livro nº 005, fls. nº 154, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por IGREJA EVANGÉLICA CONGREGACIONAL DO BRASIL, sociedade civil com personalidade jurídica, com CGC, nº 90.741.836/0001-30, nesta ato representada por seu presidente Hans Hartmut Wilhelm - Nachtmann, brasileiro, casado, ministro evangélico, neste ato sendo representado por Zeno Wehrmann, brasileiro, casado, pastor evangélico, cfe. procuração lavrada nas notas do tabelionato de Ijuí - RS, no livro nº 218, fls. nº 91, por compra feita a ANTONIO ALFREDO SFRAGINI e sua mulher ERNA ROSELE SFRAGINI, brasileiros, casados, ele agricultor, CPF Nº 056.214.619/91, neste ato representado por Armindo Scherrer, brasileiro, casado, agricultor, CPF Nº 225-115.559/72, cfe. procuração lavrada nas notas do tabelionato de Miraflores-PR, no livro nº 28, fls. nº 10, conforme procuração particular, pelo preço de R\$. 20.000,00 (Trinta Mil Cruzeiros). Condições:- Imóvel herdado conforme dispõe o Artigo nº 15º do Dec. nº 62.504 de 08 de abril de 1.968 e demais condições da escritura nº 20.487 do Livro nº 01, Cert. Quit. do IAPAS nº 384.841-agência - de foz do Iguaçu-PR, CISA mod. 1. nº 2012158-7. D.U.I.S.R.F. sob nº 00051/60 do tabelionato de São Valério-PR, C. 1.494.97. O referido é verdade e confesso. Capanema, 19 de junho de 1.960. Adolfo B. Budolá.- Oficial Titular.-----

R-2-11.995 - PROT.: 113.263, do livro 1.F. DATA: 05/06/2013.- **DESAPROPRIAÇÃO**- Nos termos da Escritura Pública de Desapropriação, datada de 23 de maio de 2013, lavrada nas Notas do Tabelionato de Planalto/PR, no livro 045, fls. 146/147, de um lado como outorgante expropriado: IGREJA EVANGÉLICA CONGREGACIONAL DO BRASIL - IEGB, inscrita no CNPJ sob nº 90.741.836/0001-30, com sede na Localidade de Linha 4 Leste, s/nº, Ijuí/RS; representada por seu presidente Ivo Lidio Kohn, RG SSP/PR 3.583.074-0 e CPF 613.728.890-00, brasileiro, casado, pastor, residente e domiciliado na Rua Tuparandi, 391, Nova Santa Rosa/PR; nos termos do seu Estatuto Social, devidamente registrado sob nº 219, fls. 131, livro A-1.de

MATRÍCULA N.º

SEGUE NO VERSO

Selo Digital de Autenticidade



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR

Adolfo Bittencourt Budola - Oficial Titular

Tibério Braga de B. Budola - Substituto

Av. Espírito Santo, 915, 1º andar - Centro

Fone: (46) 3552-1392

CNPJ: 77832061/0001-40

CONTINUAÇÃO

25/08/1970, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Ijuí/RS; e Ata de Assembléia Geral registrada sob nº 917, fls. 008, livro 02, de 19/03/2009, do Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Ijuí/RS, com cópias arquivadas nas Notas do Tabelionato de Planalto/PR, no livro 005 fls. 014 a 025, neste ato representada por seu procurador Adelmo Wolter, RG SSP/PR 5.131.702-4 e do CPF 407.781.699-87, brasileiro, casado, agricultor, capaz, residente e domiciliado na Linha Santa Clara, Planalto/PR; cfe. substabelecimento de Procuração lavrada nas Notas do Tabelionato da Planalto/PR, livro 04, fls. 121, de 24/11/2011; oriunda da Procuração lavrada no Tabelionato de Notas de Nova Santa Rosa, livro 19, fls. 128, de 06/07/2011; com cópia arquivada nas Notas do Tabelionato de Planalto/PR, no livro 05, fls. 052, expropriou o imóvel da presente matrícula ao outorgado expropriante o **MUNICÍPIO DE PLANALTO/PR**, inscrito no CNPJ nº 76.460.526.0001/16, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça São Francisco de Assis, 1583, Planalto/PR, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, Marlon Fernando Kuhn, RG SSP/PR 3.031.944-3 e CPF 643.844.469-34, brasileiro, casado, capaz, agricultor, residente e domiciliado no Distrito de São Valério, Planalto/PR; Imóvel avaliado para fins e efeitos fiscais em R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais). **CONDIÇÕES:** Pela expropriante, através de seu representante legal, foi dito que o imóvel da presente matrícula tornara-se necessário para fins de utilidade pública, cfe. Decreto Lei nº 3482 de 19 de agosto de 2011. DOI cfe. IN/RFB 1239 de 17/01/2012. ITBI, isenta de recolhimento cfe. Lei Municipal nº 03/2009, artigo 56, inciso IX. Certidão Negativa Municipal nº 6547/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Planalto/PR. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 10230014-08, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Ônus e Hipotecas e a de Ações Reais Pessoais Reipersecutórias s/nº, expedida por este Ofício. Certidão Negativa de Feitos Ajuizados s/nº, expedida pelo Cartório do Distribuidor, desta Comarca, aos 21/05/2013. Certidão Negativa da Justiça do Trabalho nº 3669/2013, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, Vara do Trabalho de Dois Vizinhos/PR. Certidão Negativa de Distribuição nº 5e1e27fce96a93d3757cc4b0c27d6373, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 431C.C329.98F4.0713, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 00232013-19023836, emitida eletronicamente via Internet. Certificado de Regularidade do FGTS - CRF nº 2013042515190114531279, emitida eletronicamente via Internet. Funejus isento cfe. instrução normativa nº 01/99 de 02/06/1999, Artigo 21 do Tribunal de Justiça do Estado. Dispensada a apresentação de CCIR e ITR, cfe. Lei Federal nº 5.868 de 12/12/1972, por possuir área abaixo da fração mínima exigida pelo INCRA. E declara ainda que conforme Artigo 9º da lei Complementar Municipal 03/2009, o referido imóvel não é atingido pelo cobrança de impostos Municipais, IPTU e TSU. Nada mais até a presente data. Custas 3.652,00-VRC. RS 514/93. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 28 de junho de 2013. Adolfo B. Budola, Oficial.

Santa E. Hermann
-PR

FIM DA IMAGEM

SEQUE

Selo Digital de Autenticidade
na última folha



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPANEMA - PR

Adolfo Bittencourt Budola - Oficial Titular

Tibério Braga de B. Budola - Substituto

Av. Espírito Santo, 915, 1º andar - Centro

Fone: (46) 3552-1392

CNPJ: 77832061/0001-40

CERTIDÃO ATUALIZADA DE MATRÍCULA

Certifico, nos termos do § 1º, Art. 19, da Lei nº 6.015, de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216, de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula número 11.995, do livro 02, arquivada neste Ofício.

O Referido é verdade e dou fé. Capanema - PR, 19 de Fevereiro de 2014

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº DGnuO . D4wwz . 4P0ng, Controlê: zsKL1 . 8FtG

Sônia Elair Hermann

- Adolfo Bittencourt Budola - Oficial Titular
- Tibério Braga de Bittencourt Budola - Substituto
- Sônia Elair Hermann - Escrevente
- Viviane Vanessa Klauck - Escrevente



CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná
 Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77
Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra
2ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS



ART Nº 20140731794
 Obra ou Serviço Técnico
 ART Principal

Esta ART somente terá validade se for apresentada em conjunto com o comprovante de quitação bancária.

Profissional Contratado: RUBENS LUIS ROLANDO SOUZA (CPF:513.358.830-53) Nº Carteira: RS-88296/D
 Título Formação Prof.: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO. Nº Visto Crea: 13967
 Empresa contratada: S R ENGENHARIA LTDA Nº Registro: 47966
 CPF/CNPJ: 76.460.526/0001-16

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL PLANALTO
 Endereço: PRAÇA SÃO FRANCISCO DE ASSIS 1583 CENTRO
 CEP: 85750000 PLANALTO PR Fone:
 Local da Obra: DISTRITOS DO INTERIRO DO MUNICIPIO /N
 ZONA RURAL - PLANALTO PR
 Quadra:S/N Lote:S/N
 CEP: 85750000

Tipo de Contrato	5	VÍNCULO EMPREGATÍCIO	Dimensão	100 M2
Ativ. Técnica	19	PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO		
Área de Comp.	1100	SERVIÇOS TÊC PROFISSIONAIS NA MODALIDADE CIVIL		
Tipo Obra/Serv	018	EDIFICAÇÕES - OUTRAS FINALIDADES		
Serviços contratados	001	PROJETO ARQUITETÔNICO		
	002	PROJETO ESTRUTURAL		
	003	PROJETO HIDRÁULICO		
	004	PROJETO ELÉTRICO	Dados Compl.	0
	005	PROJETO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS		
	006	PROJETO TUBULAÇÕES TELEFÔNICAS		

Guia N
 ART Nº
 20140731794
 Data Início 01/03/2014
 Data Conclusão

Vir Taxa R\$ 63,64 Entidade de Classe 402

Base de cálculo: TABELA VALOR DE CONTRATO

Outras informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc
 PROJETO ARQUITETONICO, ESTRUTURAL ELÉTRICO, TELEFONIO, HIDROSSANITÁRIO REFERENTE A
 EXECUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA COM A FINALIDADE DE CASA MORTUÁRIA NOS
 SEGUINTES DISTRITOS: LOTE 4 DA QUADRA 08 CENTRO NOVO, LOTE 136-137-A GLEBA 105-CP SÃO VALÉRIO, LOTE 25 GLEBA 107-CP SAGRADA FAMILIA E LOTE 70-A GLEBA 102-CP BARRA GRANDE AMBAS
 NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE PLANALTO-PR
 Insp.: 4650
 22/02/2014
 CreaWeb 1.08

Marion Fernando Kuhn
 Prefeito Municipal

Assinatura do Contratante

[Assinatura]
 Assinatura do Profissional

Declaro estar ciente quanto à necessidade do atendimento às normas de acessibilidade, conforme disposto no art. 11, do Decreto 5.296 de 2004

2ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS Destina-se à apresentação nos órgãos da administração pública, cartórios e outros.

Central de Informações do CREA-PR 0800 410067

A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site www.crea-pr.org.br

"CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, inclusive no tocante a sua interpretação ou execução, será definitivamente resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, através da Câmara de Mediação e Arbitragem do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - CMA CREA-PR, localizada à Rua Dr. Zamenhof 35, Alto da Glória, Curitiba, Paraná [telefone (41) 3350-6727], e de conformidade com o seu Regulamento de Arbitragem. Ao optarem pela inserção da presente cláusula neste contrato, as partes declaram conhecer o referido Regulamento e concordar, em especial e expressamente, com os seus termos".

Contratante/Proprietário *Marion Fernando Kuhn* Prefeito Municipal
 Profissional Responsável *[Assinatura]*

Para a adesão à Arbitragem, as assinaturas das partes são obrigatórias.



CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Paraná
Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77.
Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra
2ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS



ART Nº 20140731816
Obra ou Serviço Técnico ART Principal

Esta ART somente terá validade se for apresentada em conjunto com o comprovante de quitação bancária.

Profissional Contratado: RUBENS LUIS ROLANDO SOUZA (CPF:513.358.830-53)	Nº Carteira: RS-88296/D
Título Formação Prof.: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO.	Nº Visto Crea: 13967
Empresa contratada: S R ENGENHARIA LTDA	Nº Registro: 47966
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL PLANALTO	CPF/CNPJ: 76.460.526/0001-16
Endereço: PRAÇA SÃO FRANCISCO DE ASSIS 1583 CENTRO	
CEP: 85750000 PLANALTO PR Fone:	
Local da Obra: DISTRITOS DO INTERIRO DO MUNICIPIO /N	Quadra:S/N
ZONA RURAL - PLANALTO PR	CEP: 85750000
	Lote:S/N

Tipo de Contrato	5 VÍNCULO EMPREGATÍCIO	Dimensão	100 M2
Ativ. Técnica	19 PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO		
Área de Comp.	1100 SERVIÇOS TÊC PROFISSIONAIS NA MODALIDADE CIVIL		
Tipo Obra/Serv	443 ORÇAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS		
Serviços contratados	168 ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTOS		
		Dados Compl.	0
Guia N		Data Início	01/03/2014
ART Nº		Data Conclusão	
20140731816		Vir Taxa R\$ 63,64	Entidade de Classe 402

Base de cálculo: TABELA TAXA MÍNIMA

Outras informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc
ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO REFERENTE AO PROJETO ARQUITETONICO, ESTRUTURAL ELÉTRICO, TELEFONIO, HIDROSSANITÁRIO REFERENTE A EXECUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA COM A FINALIDADE DE CASA MORTUÁRIA NOS SEGUINTEs DISTRITOS: LOTE 4 DA QUADRA 08 CENTRO NOVO, LOTE 136-137-A GLEBA 105-CP SÃO VALÉRIO, LOTE 25 GLEBA 107-CP SAGRADA FAMILIA E LOTE 70-A GLEBA 102-CP BARRA GRANDE AMBAS NA ZONA RURAL DO MUNICIPIO DE PLANALTO-PR

Insp.: 4650
22/02/2014
CreaWeb 1.08

 Assinatura do Contratante Municipal	 Assinatura do Profissional
---	--------------------------------

2ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS Destina-se à apresentação nos órgãos de administração pública, cartórios e outros.
Central de informações do CREA-PR 0800 410067
A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site www.crea-pr.org.br

"CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, inclusive no tocante a sua interpretação ou execução, será definitivamente resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, através da Câmara de Mediação e Arbitragem do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - CMA CREA-PR, localizada à Rua Dr. Zamenhof 35, Alto da Glória, Curitiba, Paraná [telefone (41) 3350-6727], e de conformidade com o seu Regulamento de Arbitragem. Ao optarem pela inserção da presente cláusula neste contrato, as partes declaram conhecer o referido Regulamento e concordar, em especial e expressamente, com os seus termos".

 Contratante/Prefeito Municipal	 Profissional Responsável
------------------------------------	------------------------------

Para a adesão à Arbitragem, as assinaturas das partes são obrigatórias.