



MEMORIAL DESCRITIVO

Tipo da Obra: **REFORMA ESCOLA MUNICIPAL LAUDIO AFONSO HEINEN**
Área: **2.084,00 m²**
Local: **RUA PARANÁ N°1446, CENTRO**
Município: **PLANALTO – PR**
Responsável Técnico: **Eng. Fabio Sabino da Silva**
ART: **1720211451014**

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Objetivo:

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços, materiais e técnicas construtivas que serão empregados na reforma da Escola Municipal Laudio Afonso Heinen, município de Planalto.

Serão realizados basicamente os seguintes serviços:

- Serviços de adequação, demolição e fechamento em alvenaria.
- Na Cobertura será efetuada trocas pontuais da trama da cobertura e a completa substituição das telhas de cerâmicas por telhas em fibrocimento.
- Troca de calhas.
- Regularização de pisos cimentícios existentes, com posterior pintura.
- Pintura: será executada pintura interna e externa após preparação das paredes existentes (reconstituição de reboco, tratamentos de trincas quando for o caso).
- Troca do forro em madeira existente por forro em PVC.
- Toca de Esquadrias.
- Novo Sumidouros e Fossa Sépticas.
- Execução de Muro e Portão de Acesso;



1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 INSTALAÇÃO DA OBRA

A empresa contratada deverá inicialmente instalar, em local visível e livre de pontos cegos, placa de obra em chapa de aço galvanizada contendo as informações básicas da obra, seu layout deverá ser solicitado ao departamento de engenharia.

1.2 LIMPEZA

As paredes e calçadas externas deverão receber jateamento de água em alta pressão com a finalidade da remoção completa de partículas soltas e/ou microrganismos presentes no meio.

1.3 DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO

Será efetuada a retiradas das telhas cerâmicas, forro de madeira e de portas no bloco 1, também será demolida a alvenaria do banheiro PNE que atualmente está com problemas patológicos, além da retirada e recolocação das louças sanitárias bem como das tubulações hidrossanitários.

2.0 COBERTURA

A estrutura de madeira do telhado que estiver comprometida deverá ser substituída, por madeiras de eucalipto tratadas com cupinicida. A cobertura será com telhas de fibrocimento 6 mm, transpassadas longitudinalmente em 15,00cm e transversalmente em 1 ¼ de onda, a fixação de acordo com a recomendação do fabricante (dois parafusos por telha na 2ª e 6ª onda). A fixação das telhas se dará com parafuso de aço galvanizado Ø5/16mm c/arruela e borracha vedante. As telhas deverão ser vazadas com furadeira, e com broca com bitola imediatamente superior a bitola do parafuso, para evitar trincas com o trabalho de dilatação delas. As cumeeiras serão executadas em fibrocimento 6 mm, transpassadas longitudinalmente em 15,00cm e transversalmente em 1 ¼ de onda, a fixação de acordo com a recomendação do fabricante. As calhas serão de metal, chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 50cm, deverão ser fixadas com parafusos auto-atarraxante, em aço carbono.

Será executada a troca das telhas onduladas translúcidas em fibra de vidro, e=6mm, do ginásio, as quais apresentam fissuras que acarretam infiltração d'água.



3.0 FORRO

Será executado forro de PVC, frisado, régua de 20cm, espessura mínima de 8mm, fixado através de rebitemento em estrutura de perfil de aço F-47 e com acabamento roda-forro em perfil plástico, observando seu correto travamento. Para o beiral também está prevista a troca da testeira em todo o perímetro, ela será em madeira obedecendo os padrões e qualidades pertinentes.

4.0 DRENAGEM

4.1 CANALETAS

Serão executadas canaletas em concreto, tipo meia cana 20cm, a fim de drenar águas pluviais advindas das coberturas, estas serão direcionadas ao sistema de drenagem urbana, conforme croqui em projeto.

4.2 CALHAS E TUBULAÇÕES

Será efetuada a troca da calha existente no ginásio (indicado em projeto) por calha em chapa em aço galvanizado número 24, com desenvolvimento de 50cm, a calha retirada deverá ser instalada no bloco 4, ambas as calhas receberam tubulação que destinam a água coletada à cisterna existente.

5.0 FECHAMENTO EM ALVENARIA

Serão executadas em todo os fechamentos interno do banheiro com acessibilidade, conforme projeto arquitetônico, nas espessuras das paredes existentes.

Os tijolos deverão ter regularidade forma e igualdade nas dimensões, para que as juntas fiquem com a mesma espessura e o assentamento uniforme. A argamassa de assentamento deverá atender o traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

6.0 REVESTIMENTOS

Para este serviço será usada argamassa especial tanto para fazer a recuperação dos revestimentos existentes, bem como a transição entre estes e os novos revestimentos.



Também serão usados nestas argamassas aditivos especiais, tais como incorporadores de ar e fibras sintéticas os quais tem a função de evitar todo tipo de fissuras e trincas dos revestimentos de argamassa.

Chapisco – A totalidade das paredes de elevação que forem receber revestimento novo e/ou recuperados os existentes, receberão uma aplicação de chapisco de cimento e areia grossa no traço 1:4, com tempo de cura mínimo de 10 dias. Após a parte das paredes de elevação que não receberem especificação de um outro revestimento receberão reboco tipo massa única.

Emboço/Reboco – As paredes que forem receber revestimento novo e/ou recuperados os existentes serão com emboço/ reboco.

Na parede interna do banheiro PNE será assentado revestimento cerâmico em conformidade com as dimensões e características existentes.

7.0 PAVIMENTAÇÃO

Será feita readequações pontuais na pavimentação cimentícia externa, para que posteriormente receba pintura, este serviço constitui-se da limpeza e remoção de partes comprometidas e posteriormente a execução de remendos com argamassa AC3 com espessura média de 2,5cm. Na parte interna somente recebera piso cerâmico novo a área afetada pela demolição da alvenaria do banheiro PNE.

8.0 ESQUADRIAS

Serão trocadas as porta indicadas no projeto por portas em madeira semioca com acessórios, espessura mínima da porta 3,5cm, deverão ser pré-aprovadas pelo departamento de fiscalização quanto a sua instalação.

9.0 INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA

A rede hidrossanitário deverá ser verificada e substituída se necessário, tendo nova instalação no local em que será relocado a bacia sanitária e lavatório. Compreende as redes



de água potável, rede pluvial e esgoto sanitário, as quais deverão ser projetadas e executadas conforme as normas Brasileiras e de acordo com as especificações que sequeem:

- Fossa Séptica e Sumidouro: Serão Executados nova fossa séptica e sumidouro, ambos em concreto pré-moldado, no local especificado em projeto, observando as caixas de passagens e tubulações de ligação necessárias;
- Metais: As torneiras, registros e demais acessórios serão todos de metal cromado;
- Tubulações: As tubulações serão todas embutidas, executadas em PVC rígido, soldável, em material normatizado pela ABNT, para cada uso (esgoto, água potável, água pluvial). Os diâmetros e percurso estão indicados em planta;
- Tubulação de águas pluviais: serão executados ramais de água pluvial com origem na cisterna existente e distribuindo para quatro pontos de água, também ramais de coleta entre as calhas especificadas em projeto e a cisterna, prevento suportes de apoio.

10.0 REVESTIMENTOS E PINTURAS

- Chapisco – As paredes a serem refeitas receberão uma aplicação de chapisco de cimento e areia grossa no traço 1:4, com tempo de cura mínimo de uma semana antes da execução de outra etapa de revestimento (PAREDES, MURETAS E ESTRUTURAS GRADIL).
- Emboço – As paredes a serem refeitas serão revestidas com emboço de argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1: 2: 6 (PAREDES, MURETAS E ESTRUTURAS GRADIL)..
- Reboco – As paredes a serem refeitas, serão revestidas com reboco fino de cimento, cal e areia fina no traço 0,5: 2: 8, aplicado sobre o emboço (PAREDES, MURETAS E ESTRUTURAS GRADIL).
- Tinta Texturizada à Base Acrílica: Será usada para pintura externa da obra, após preparo prévio das paredes nas cores azul e amarela (PAREDES, MURETAS E ESTRUTURAS GRADIL).
- Tinta de esmalte sintético: será usada esta tinta em todas os elementos metálicos (esquadrias, grades etc.).
- Tinta a esmalte sintético: Será usada para proteger todos os elementos de madeira (esquadrias internas) da obra.
- Tinta látex acrílica: Todas as paredes internas e forros.



- Todas as pinturas deverão ser precedidas da correta preparação (lixamento, limpeza aplicação de massas corretivas etc.) do substrato a ser pintado e aplicação de selador indicado a cada tipo de substrato e pintura. O acabamento será executado com quantas demãos forem necessárias para uma perfeita cobertura e acabamento.

11.0 DIVERSOS

Os materiais e técnicas construtivas a serem empregados na obra serão adequadamente de primeira qualidade, satisfazendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), os padrões mínimos regionais de execução e de acabamento bem como as orientações do responsável técnico da obra. Em caso de haver necessidade de alterações durante o decorrer da obra, as mesmas deverão ser apresentadas e aprovadas em projetos complementares. Qualquer descumprimento do presente memorial e do projeto arquitetônico será analisado pela equipe técnica da contratante pelos serviços. As incorreções e omissões de revestimentos, materiais, cores, modelos, procedimentos e serviços serão analisados e decididos pelo responsável técnico pelo projeto, durante o andamento da obra. A contratação da mão de obra, bem como o encaminhamento legal dos funcionários e da obra fica a cargo do proprietário ou construtora contratada a qual deverá ter registro no CREA – PR ou CAU.

12.0 CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem sidos executados e acabados, todas as redes hidro sanitárias terem sido testadas e aprovadas, bem como seus respectivos aparelhos e metais, ter sido executada limpeza final externas e internas, estando a edificação em perfeitas condições de uso, receber vistoria final.

Planalto, 23 de março de 2021.

Fabio Sabino da Silva
Engenheiro Civil
CREA PR 144.165/D