



## MEMORIAL DESCRITIVO

Tipo da Obra: **REVITALIZAÇÃO CENTRO DE MULTIPLO USO (APMI)**  
Área: **1.124,09 m2**  
Local: **RUA SOLEDADE, N°720, CENTRO**  
Município: **PLANALTO – PR**  
Responsável Técnico: **Eng. Roberto Aloysio Goergen**  
ART:

### MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

#### **Objetivo:**

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços, materiais e técnicas construtivas que serão empregados na reforma das readequações e pintura da parte externa da sede da Prefeitura Municipal de Planalto.

Serão realizados basicamente os seguintes serviços:

- Serviços lavagem das paredes, janelas e portas existentes.
- Pintura: será executada externa após preparação das paredes existentes (reconstituição de reboco, tratamentos de trincas quando for o caso).
- Troca de portas.

#### 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

##### 1.1 INSTALAÇÃO DA OBRA

A empresa contratada deverá inicialmente instalar, em local visível e livre de pontos cegos, placa de obra em chapa de aço galvanizada contendo as informações básicas da obra, seu layout deverá ser solicitado ao departamento de engenharia.



## 1.2 LIMPEZA

As paredes e esquadrias externas deverão receber jateamento de água em alta pressão com a finalidade da remoção completa de partículas soltas e/ou microrganismos presentes no meio.

## 2.0 REVESTIMENTOS

- Para a fachada da frente e uma das laterais será usada argamassa especial tanto para fazer a recuperação dos revestimentos existentes, bem como a transição entre estes e os novos revestimentos. Também serão usados nestas argamassas aditivos especiais, tais como incorporadores de ar e fibras sintéticas os quais tem a função de evitar todo tipo de fissuras e trincas dos revestimentos de argamassa.
- Na parede de trás e a outra lateral será executada apenas o fundo preparador e a pintura, devido a alta de reboco nas paredes.

## 3.0 REVESTIMENTOS E PINTURAS

- Tinta Texturizada à Base Acrílica: Será usada para pintura externa da fachada frontal e umas das laterais, após preparo prévio das paredes nas cores preconizadas em projeto.
- Tinta Acrílica: Será usada para a pintura externa da parede dos fundos e da outra lateral, após o preparo prévio das paredes nas cores preconizadas em projeto.
- Todas as pinturas deverão ser precedidas da correta preparação (lixamento, limpeza aplicação de massas corretivas etc.) do substrato a ser pintado e aplicação de fundo preparador indicado a cada tipo de substrato e pintura. O acabamento será executado com quantas demãos forem necessárias para uma perfeita cobertura e acabamento.

## 4.0 FORRO

Deverá ser realizada a retirada e a troca do forro do beiral de uma das laterais da edificação. O novo forro será em PVC com o roda forro também nesse material.

Em uma das laterais da edificação deverá ser realizada a colocação de calhas em chapa de aço galvanizado, com saídas de água em tubos de PVC assim como previsto no projeto.

## 5.0 ESQUADRIAS

Deverá ser realizada a retirada e troca de uma das portas laterais por uma porta de giro, com barra anti-pânico, abrir para fora, estrutura de alumínio branco na linha 25, com vidro incolor na parte



# MUNICÍPIO DE PLANALTO

## ESTADO DO PARANÁ

superior. Também deverá ser realizada a troca de duas portas da cozinha por novas portas em madeira.

### 6.0 DIVERSOS

Os materiais e técnicas construtivas a serem empregados na obra serão adequadamente de primeira qualidade, satisfazendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), os padrões mínimos regionais de execução e de acabamento bem como as orientações do responsável técnico da obra. Em caso de haver necessidade de alterações durante o decorrer da obra, as mesmas deverão ser apresentadas e aprovadas em projetos complementares. Qualquer descumprimento do presente memorial e do projeto arquitetônico será analisado pela equipe técnica da contratante pelos serviços. As incorreções e omissões de revestimentos, materiais, cores, modelos, procedimentos e serviços serão analisados e decididos pelo responsável técnico pelo projeto, durante o andamento da obra. A contratação da mão de obra, bem como o encaminhamento legal dos funcionários e da obra fica a cargo do proprietário ou construtora contratada a qual deverá ter registro no CREA – PR ou CAU.

### 7.0 CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem sido executados e acabados, todas as redes hidro sanitárias terem sido testadas e aprovadas, bem como seus respectivos aparelhos e metais, ter sido executada limpeza final externas e internas, estando a edificação em perfeitas condições de uso, receber vistoria final.

**Planalto, 11 de maio de 2023.**

---

**Roberto Aloysio Goergen**  
Engenheiro Civil  
CREA PR 94.015/D