



MUNICIPIO DE PLANALTO

CNPJ Nº76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 – CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100– Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

-

PARANÁ

TERMO DE REFERÊNCIA

1. ORGÃO INTERESSADO

1.1. Secretarias Municipais de: Administração, Educação, Esportes/Cultura, Saúde, Meio Ambiente Obras e Serviços Urbanos, Setor Rodoviário, Assistência Social, Indústria/Comércio e Turismo e Agricultura.

2. OBJETO

2.1 Constitui objeto do presente Termo de Referência a contratação de Empresa especializada na prestação de serviços de MÃO DE OBRA, PEÇAS PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTUs ATÉ 30.000 BTUs; CLIMATIZADORES E AQUISIÇÃO, INSTALAÇÃO E TROCA DE PEÇAS PARA GÁS GLP instalados nas dependências das Secretarias desta Administração, nas salas de aula das Escolas Municipais (cidade e dos distritos), das Unidades Básicas de Saúde e demais espaços pertencentes a esta Administração. Para a contratação deverão ser observadas todas exigências contidas no termo, edital e seus anexos.

3. RESPONSÁVEL PELO TERMO DE REFERÊNCIA

3.1. Rudinei Paulo Marques Correa, Érica Tomazoni, Nadiane Carla Schlosser, Zenaide Salete Gallas Werle, Andreia Elaene Barros, Milto Conceição da Costa, Darci Francisco dos Santos e Berlindo Leviski.

4. JUSTIFICATIVA PARA A AQUISIÇÃO

4.1 A qualidade do ar é diretamente afetada pelo estado de conservação dos equipamentos do sistema de climatização, portanto, uma manutenção preventiva deve ser planejada e procedida por pessoas qualificadas. Outro fator é a limpeza que se, por um lado, é necessária para a remoção de sujeiras, por outro, pode piorar a qualidade do ar, caso produtos inadequados sejam utilizados, por isso, é importante conscientizar os funcionários responsáveis pela limpeza para a qualidade dos produtos usados, seu armazenamento e sua manipulação.

O Ministério da Saúde através da Portaria nº 3.523/98, com orientação técnica dada pela Resolução RE nº 9, de 16/01/2003, da ANVISA – Agência Nacional de Vigilância Sanitária, estabelece as condições mínimas a serem obedecidas em prédios com sistemas de refrigeração artificial, determinando critérios rígidos de manutenção, operação e controle, impondo obrigatoriedade de atendimento aos proprietários e administradores de prédios públicos sob pena de graves sanções. Assim, verifica-se que a manutenção preventiva além de ser uma necessidade indispensável ao



MUNICIPIO DE PLANALTO

CNPJ Nº76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 – CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100– Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

-

PARANÁ

equipamento é, também, uma exigência normativa de caráter obrigatório. Tais equipamentos são imprescindíveis ao desenvolvimento das atividades, uma vez que proporciona o bem estar, saúde e conforto térmico aos servidores e usuários das dependências das secretarias, escolas, CMEIs, Unidades Básica de Saúde e demais locais pertencentes a esta administração.

Desta forma é muito importante a conservação dos equipamentos de condicionamento e distribuição do ar, visto que a má qualidade da climatização pode causar graves problemas de saúde e prejuízos incalculáveis.

Acrescentamos à justificativa que: se o quantitativo das peças em seu valor individualizado superar o valor de um novo equipamento, e, concluindo a opção somente pela mão de obra, observamos que existe grande dúvida quanto a qualidade das mesmas (aparelhos fora de linha de produção não dispõe de peças genuínas). para os aparelhos de ar condicionado que fizerem parte do rol da Administração do Município de Planalto.

4.3. O valor foi definido através do preço médio obtido por três orçamentos solicitados pela administração a empresas distintas: Refrigeração Oeste Ltda –ME, Airton Luiz Liberdi e Fábio Luiz Leviski, e que seguem anexo a este Termo.

4.4. Servidora responsável pela cotação de preços: Jeane Maria de Souza.

5. DEFINIÇÃO E QUANTIDADE DO OBJETO:

LOTE 01: MÃO DE OBRA PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTUs ATÉ 18.000 BTUs					
ITEM	QUANT.	UNID.	OBJETO	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
01	100	UN	Limpeza e higienização de aparelhos de ar condicionado até 18000 BTUs: Retirar do lugar; levar para empresa; desmontar, lavar com produto apropriado e higienizar com produto específico para ar condicionado; montado e reinstalado no local. Ao término do trabalho,	R\$340,00	R\$34.000,00



MUNICIPIO DE PLANALTO

CNPJ Nº76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 – CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100– Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

-

PARANÁ

			deverá ser emitido um laudo, caso haja peças a serem substituídas, deverão aparecer listadas no laudo, o mesmo deve ser datado, assinado e carimbado.		
02	30	UN	Instalação de aparelho ar condicionado com material incluso	R\$250,00	R\$7.500,00
03	15	UN	Recarga de Gás para aparelho de ar condicionado de 9.000 BTUs até 18.000 BTUs	R\$163,33	R\$2.449,95
TOTAL					R\$ 43.945,95

LOTE 02: PEÇAS PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTUS ATÉ 18.000 BTUS

ITEM	QUANT.	UNID.	OBJETO	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
01	150	M	Panqueca: Tubulação para ar condicionado por metro instalado(tubo duplo de cobre, fiação com cabo PP 2.5 X 4 vias, isolamento térmico e caixa com dreno)	R\$81,00	R\$12.150,00
02	05	UN	Motor Ventilador do Evaporador	R\$188,33	R\$941,65
03	10	UN	Motor Ventilador do Condensador	R\$203,33	R\$2033,30
04	05	UN	Compressor para aparelho de ar condicionado de 9.000 BTUs	R\$435,00	R\$2.175,00
05	05	UN	Compressor para aparelho de ar condicionado de 12.000 BTUs	R\$478,33	R\$2.391,65
06	05	Un	Compressor para aparelho de ar condicionado de 18.000 BTUs	R\$520,00	R\$2.600,00
07	12	UN	Placa Eletrônica para aparelho de ar condicionado de 9.000 BTUs até 18.000 BTUs	R\$298,33	R\$3.579,96



MUNICIPIO DE PLANALTO

CNPJ Nº76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 – CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100– Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

-

PARANÁ

08	10	UN	Controle de Funções/ar condicionado	R\$120,00	R\$1.200,00
TOTAL					R\$ 27.071,56

LOTE 03: MÃO DE OBRA PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO ACIMA DE 18.000 BTUs ATÉ 30.000 BTUs

ITEM	QUANT.	UNID.	OBJETO	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
01	110	UN	Limpeza e higienização de aparelhos de ar condicionado acima de 18000 BTUs até 30000 BTUs: Retirar do lugar; levar para empresa; desmontar, lavar com produto apropriado e higienizar com produto específico para ar condicionado; montado e reinstalado no local. Ao término do trabalho, deverá ser emitido um laudo, caso haja peças a serem substituídas, deverão aparecer listadas no laudo, o mesmo deve ser datado, assinado e carimbado.	R\$413,33	R\$45.466,30
02	30	UN	Instalação de aparelho ar condicionado com material incluso	R\$313,33	R\$9.399,90
03	15	UN	Recarga de Gás para aparelho de ar condicionado de acima de 18.000 BTUs até 30.000 BTUs	R\$243,33	R\$3.649,95
TOTAL					R\$ 58.516,15

LOTE 04: PEÇAS PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO ACIMA DE 18.000 BTUs ATÉ 30.000 BTUs

ITEM	QUANT.	UNID.	OBJETO	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
------	--------	-------	--------	-------------	-------------



MUNICIPIO DE PLANALTO

CNPJ Nº76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 – CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100– Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

-

PARANÁ

01	150	M	Panqueca: Tubulação para ar condicionado por metro instalado(tubo duplo de cobre, fiação com cabo PP 2.5 X 4 vias, isolamento térmico e caixa com dreno)	R\$82,66	R\$12.399,00
02	05	UN	Motor Ventilador do Evaporador	R\$ 186,67	R\$ 933,35
03	12	UN	Motor Ventilador do Condensador	R\$208,33	R\$2.499,96
04	05	UN	Compressor para aparelho de ar condicionado	R\$950,00	R\$4.750,00
05	15	UN	Placa Eletrônica para aparelho de ar condicionado acima de 18.000 BTUs até 30.000 BTUs	R\$403,33	R\$6.049,50
06	10	UN	Controle de Funções/ar condicionado	R\$120,00	R\$1.200,00
TOTAL					R\$27.831,81

LOTE 05: MÃO DE OBRA PARA MANUTENÇÃO DE CLIMATIZADOR

ITEM	QUANT.	UNID.	OBJETO	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
01	05	UN	Manutenção de Climatizador	R\$1.016,65	R\$1.016,65
TOTAL					R\$ 1.016,65

LOTE 06: PEÇAS PARA CLIMATIZADOR

ITEM	QUANT.	UNID.	OBJETO	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
01	02	UN	Motor elétrico ½ CV a 1CV	R\$ 543,33	R\$1.086,66
02	02	UN	Hélice Climatizador	R\$398,33	R\$796,66
03	02	UN	Placa do Controlador Eletrônico	R\$376,67	R\$753,34
04	03	UN	Controle de Funções para climatizador	R\$121,67	R\$365,01
TOTAL					R\$ 3.001,67

LOTE 07: AQUISIÇÃO, INSTALAÇÃO E TROCA DE PEÇAS PARA GÁS GLP

ITEM	QUANT.	UNID.	OBJETO	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
------	--------	-------	--------	-------------	-------------



MUNICIPIO DE PLANALTO

CNPJ Nº76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 – CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100– Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

-

PARANÁ

01	100	M	Tubulação para gás GLP com certificado Inmetro	R\$22,16	R\$2.216,00
02	10	UN	Válvula de 2kg/h vazão para controle de baixa pressão para vasilhame(botijão) de gás(GLP) tamanho P13 com certificado do Inmetro	R\$52,33	R\$523,30
03	05	UN	Válvula de 7kg/h vazão para controle de baixa pressão para vasilhame(botijão) de gás(GLP) tamanho P13 com certificado do Inmetro	R\$79,33	R\$396,65
04	05	UN	Válvula de 15kg/h vazão para controle de baixa pressão para vasilhame(botijão) de gás(GLP), com certificado do Inmetro	R\$200,00	R\$1.000,00
05	03	UN	Válvula de controle de alta pressão para vasilhame(botijão) de gás(GLP), com certificado do Inmetro	R\$266,67	R\$800,01
06	15	UN	Registro Geral para gás canalizado(GLP) com certificado do Inmetro	R\$71,00	R\$1.065,96
TOTAL					R\$ 6.000,96

O valor total estimado para a contratação é de R\$167.384,75 (Cento e sessenta e sete mil, trezentos e oitenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).

6. CONDIÇÕES DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

6.1. A empresa vencedora do certame deverá executar os serviços no prazo de 12(doze) horas após o recebimento do requerimento formal emitido pela secretaria municipal solicitante.

6.2. O requerimento formal citado no subitem anterior deverá conter as seguintes informações:

a)Secretaria Municipal solicitante;



MUNICIPIO DE PLANALTO

CNPJ Nº76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 – CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100– Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

-

PARANÁ

- b) Dia e local da prestação de serviços;
- c) Discriminação dos serviços a serem realizados;
- d) Assinatura do Secretário(a) municipal solicitante;
- e) Ao término do trabalho, deverá ser emitido um laudo, caso haja peças a serem substituídas, deverão aparecer listadas no laudo, o mesmo deve ser datado, assinado e carimbado.

6.3. A empresa contratada para serviço de manutenção de ar condicionado deverá ter OBRIGATORIAMENTE no seu quadro de funcionários um Engenheiro Responsável Técnico no CREA, sendo ele apresentado no dia da Licitação.

6.4. A Contratada deverá aceitar pré-agendamentos para executar os serviços de mão de obra, com manutenção e limpeza química e todos insumos necessários à manutenção além de verificações quanto ao estado dos equipamentos.

6.5. O pagamento será efetuado em até 15(quinze) dias após a entrega do objeto, com a apresentação da respectiva nota fiscal;

A empresa contratada deverá negar a execução dos serviços sem o recebimento do requerimento formal emitido pela Secretaria solicitante.

6.6. O não cumprimento do disposto neste item enseja a nulidade da contratação e responsabilização do ordenador de despesa por improbidade administrativa.

6.7. Demais atos pertinentes a execução dos serviços serão exigidas no edital e juntamente com o contrato definido pelo setor de compras e licitações, que deverá passar por aprovação do setor jurídico desta municipalidade.

6.8. As solicitações provenientes da Secretaria, após o recebimento definitivo dos serviços prestados, deverão ser armazenados em arquivo próprio no Controle Interno ou no Departamento de Compras do Município ou na própria Secretaria Solicitante, permitindo a fiscalização de órgão interno e externos.

7. GERÊNCIA E FISCALIZAÇÃO CONTRATO

7.1. O contrato será acompanhado, controlado, fiscalizado, gerenciado e avaliado pela Secretaria de Administração desta municipalidade.



MUNICIPIO DE PLANALTO

CNPJ Nº76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 – CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100 – Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

-

PARANÁ

Planalto - PR, 14 de Setembro de 2018.

Rudinei Paulo Marques Correa
Secretário Municipal de Administração

Darci Francisco dos Santos
Secretário Municipal da Agricultura

Érica Tomazoni
Secretária Municipal de Educação

Nadiane Carla Schlosser
Secretária Municipal de Saúde

Zenaide Gallas Werle
Secretária Municipal de Assistência Social



MUNICIPIO DE PLANALTO

CNPJ N°76.460.526/0001-16

Praça São Francisco de Assis, 1583 – CEP: 85.750-000

e-mail: planalto@rline.com.br

Fone: (046) 3555-8100 – Fax: (46) 3555-8101

PLANALTO

-

PARANÁ

Berlindo Leviski

Secretário Municipal de Serviços Rodoviários

Milto Conceição da Costa

Secretário Municipal de Meio Ambiente Obras e Serviços Urbanos

Andréia Elaene Barros

Secretária Municipal de Indústria/Comércio e Turismo

Jair Dilceu Weich

Secretário Municipal de Cultura e Esportes

Inácio José Werle

Prefeito Municipal de Planalto